Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak – 30 Eylül 2026

Ara Hesap Dönemine Ait

Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotlar

İÇİNDEKİLER **Sayfa No**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI..... 1-2

ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI 3

ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI..... 4

ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI 5

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR ..... 6 - 37

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*
VARLIKLAR	**Dipnot**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Dönen Varlıklar		**3.318.234.368**	**4.003.627.317**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	657.835.259	698.885.805
Finansal Yatırımlar	6	262.433.913	348.172.972
Ticari Alacaklar		782.930.662	1.064.709.551
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-8	*33.025.549*	*39.132.249*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	*749.905.113*	*1.025.577.302*
Diğer Alacaklar		40.304.271	63.736.748
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*40.304.271*	*63.736.748*
Stoklar	10	1.488.575.531	1.689.809.717
Peşin Ödenmiş Giderler		51.397.942	82.970.548
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4-11	*9.581.265*	*3.952.127*
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	*41.816.677*	*79.018.421*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		181.174	438.708
Diğer Dönen Varlıklar		34.575.616	54.903.268
Duran Varlıklar		**2.705.199.750**	**2.797.618.316**
Diğer Alacaklar		190.922	235.349
Finansal Yatırımlar	6	549.177.012	308.412
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	--	618.476.435
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		103.751.314	106.488.389
Maddi Duran Varlıklar	13	2.038.801.669	2.055.338.095
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	13.278.833	16.771.636
TOPLAM VARLIKLAR		**6.023.434.118**	**6.801.245.633**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*
KAYNAKLAR	**Dipnot**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.550.521.409**	**2.124.063.591**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	616.583.048	534.464.500
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	93.215.673	101.892.342
Ticari Borçlar		609.818.841	1.160.868.911
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-8	*282.311.458*	*450.042.439*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	*327.507.383*	*710.826.472*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	80.686.028	108.158.992
Diğer Borçlar		9.041.874	2.571.780
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4-9	*102.612*	*119.433*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	*8.939.262*	*2.452.347*
Ertelenmiş Gelirler	11	80.945.057	137.401.874
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		25.367.827	44.061.339
Kısa Vadeli Karşılıklar		34.863.061	34.187.274
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*27.013.061*	*34.187.274*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*7.850.000*	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		--	456.579
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**358.637.413**	**242.226.195**
Uzun Vadeli Borçlanmalar		16.861.470	34.036.470
Diğer Borçlar		107	133
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	150.115.652	123.721.008
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		191.660.184	84.468.584
ÖZKAYNAKLAR		**4.114.275.296**	**4.434.955.847**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**4.011.053.204**	**4.306.835.924**
Ödenmiş Sermaye	18	750.000.000	750.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	18	2.628.685.636	2.628.685.636
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	18	(136.035.581)	(148.409.656)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(89.306.797)	(81.298.836)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çevrim farkları		257.533.139	230.714.619
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	560.650.173	536.502.178
Geçmiş Yıllar Karları		248.956.457	67.507.606
Net Dönem Karı/(Zararı)		(209.429.823)	323.134.377
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**103.222.092**	**128.119.923**
TOPLAM KAYNAKLAR		**6.023.434.118**	**6.801.245.633**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak- 30 Eylül 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak- 30 Eylül 2025	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Temmuz– 30 Eylül 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Kar Zarar Kısmı					
Hasılat	19	4.113.512.384	4.483.600.590	1.328.620.724	1.594.289.013
Satışların Maliyeti (-)	19	(3.309.762.311)	(3.216.030.978)	(1.128.791.523)	(967.002.962)
Brüt Kar		**803.750.073**	**1.267.569.612**	**199.829.201**	**627.286.051**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(279.713.193)	(251.926.640)	(85.603.560)	(76.441.297)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(305.447.912)	(317.565.150)	(94.126.711)	(96.315.526)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(19.544.343)	(30.205.455)	(5.710.370)	(11.313.177)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	81.551.910	428.367.444	32.879.045	578.995
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(97.786.359)	(224.345.563)	(37.812.214)	(27.319.867)
Esas Faaliyet Karı		**182.810.176**	**871.894.248**	**9.455.391**	**416.475.179**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		--	12.125.272	--	(584.297)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		141.638.308	76.195.472	(408.740.767)	8.667.194
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(48.712.144)	(65.920.110)	(48.712.144)	10.339.487
Finansman Gideri Öncesi Kar/(Zarar)		**275.736.340**	**894.294.882**	**(447.997.520)**	**434.897.563**
Finansman Giderleri (-)		(140.921.149)	(193.108.420)	(37.414.547)	(51.548.626)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	2.3	(147.847.977)	(375.746.270)	52.080.556	(272.574.482)
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)		**(13.032.786)**	**325.440.192**	**(433.331.511)**	**110.774.455**
Vergi (Gideri)					
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	21	(91.399.403)	(81.496.339)	(23.684.963)	(55.672.496)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	21	(127.261.401)	(178.002.156)	25.519.883	(20.511.117)
Dönem Karı/(Zararı)		**(231.693.590)**	**65.941.697**	**(431.496.591)**	**34.590.842**
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(14.189.367)	(11.886.360)	(3.832.674)	(3.176.899)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi		3.547.342	2.971.591	958.169	794.224
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan diğer kapsamlı gelir		--	598.846	--	138.456
- Çevrim farkları		26.818.520	54.936.326	8.976.611	8.594.425
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		**16.176.495**	**46.620.403**	**6.102.106**	**6.350.206**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(215.517.095)**	**112.562.100**	**(425.394.485)**	**40.941.048**
Dönem Kar/Zararı'nın Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(22.263.767)	(26.253.001)	(7.349.258)	(1.731.789)
Ana Ortaklık Payları		(209.429.823)	92.194.698	(424.147.333)	36.322.631
100 Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		(0,2792)	0,1229	(0,5655)	0,0484
Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(24.897.831)	(27.213.665)	(8.549.862)	(2.188.256)
Ana Ortaklık Payları		(190.619.264)	139.775.765	(416.844.623)	43.129.304

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kar/Zarar				
	Sermaye	**Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**	**Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)**	**Çevrim Farkları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karları**	**Net Dönem Karı/(Zararı)**	**Toplam Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynaklar**
01 Ocak 2026 Bakiyesi	**750.000.000**	**2.628.685.636**	**(148.409.656)**	**(81.298.836)**	**230.714.619**	**536.502.178**	**67.507.606**	**323.134.377**	**4.306.835.924**	**128.119.923**	**4.434.955.847**
Transferler	--	--	--	--	--	--	323.134.377	(323.134.377)	**--**	--	**--**
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	24.147.995	(146.666.175)	--	**(122.518.180)**	--	**(122.518.180)**
İştirak hisse satışı	--	--	12.374.075	--	--	--	--	--	**12.374.075**	--	**12.374.075**
Kurumlar vergisi değişikliği etkisi	--	--	--	--	--	--	4.980.649	--	**4.980.649**	--	**4.980.649**
Toplam Kapsamlı Gelir	**--**	--	**--**	**(8.007.961)**	**26.818.520**	**--**	**--**	**(209.429.823)**	**(190.619.264)**	**(24.897.831)**	**(215.517.095)**
Dönem Karı/Zararı	--	--	--	--	--	--	--	(209.429.823)	**(209.429.823)**	(22.263.767)	**(231.693.590)**
Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(8.007.961)	26.818.520	--	--	--	**18.810.559**	(2.634.064)	**16.176.495**
30 Eylül 2026 Bakiyesi	**750.000.000**	**2.628.685.636**	**(136.035.581)**	**(89.306.797)**	**257.533.139**	**560.650.173**	**248.956.457**	**(209.429.823)**	**4.011.053.204**	**103.222.092**	**4.114.275.296**
01 Ocak 2025 Bakiyesi	**300.000.000**	**3.116.851.413**	**(173.177.414)**	**(76.438.630)**	**169.979.302**	**519.977.378**	**--**	**178.117.115**	**4.035.309.164**	**166.638.385**	**4.201.947.549**
Transferler	--	(3.816.576)	--	--	--	16.524.800	75.878.140	(88.586.364)	--	--	**--**
Temettü ödemesi	--	(34.349.201)	--	--	--	--	--	(89.530.752)	(123.879.953)	--	**(123.879.953)**
Bedelsiz sermaye artışı	450.000.000	(450.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**
İştirak sermaye artışı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.000.928	**1.000.928**
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	**(7.355.259)**	**54.936.326**	--	--	**92.194.698**	**139.775.765**	**(27.213.665)**	**112.562.100**
Dönem Karı/Zararı	--	--	--	--	--	--	--	92.194.698	**92.194.698**	(26.253.001)	**65.941.697**
Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(7.355.259)	54.936.326	--	--		**47.581.067**	(960.664)	**46.620.403**
30 Eylül 2025 Bakiyesi	**750.000.000**	**2.628.685.636**	**(173.177.414)**	**(83.793.889)**	**224.915.628**	**536.502.178**	**75.878.140**	**92.194.697**	**4.051.204.976**	**140.425.648**	**4.191.630.624**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK - 30 EYLÜL 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak- 30 Eylül 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak- 30 Eylül 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(10.837.984)**	**374.852.999**
Dönem Karı/(Zararı)		**(231.693.590)**	**65.941.697**
Dönem Karı/(Zararı)		(231.693.590)	65.941.697
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**393.222.841**	**430.318.400**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		173.860.104	168.474.478
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(6.229.632)	201.584
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*8*	*1.210.440*	*(178.388)*
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*10*	*(7.440.072)*	*379.972*
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		56.250.471	50.940.350
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*17*	*48.400.471*	*50.940.350*
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		*7.850.000*	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		75.386.240	78.579.081
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		*(21.031.519)*	*(33.115.636)*
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		*108.192.992*	*111.694.717*
Menkul Kıymet Satış Kârı ile İlgili Düzeltmeler		*(11.775.233)*	--
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	--	(12.125.272)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21	218.660.804	259.498.495
Parasal Kazanç/Kayıp		(119.753.730)	(168.483.006)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(4.951.416)	53.232.690
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		*(4.951.416)*	*53.232.690*
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(46.869.327)**	**(75.404.614)**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	72.306.167	(220.924.735)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	10.963.656	(25.327.707)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	208.674.258	14.335.503
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	31.572.606	(94.219)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(323.978.557)	132.807.484
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	6.973.147	(45.645)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	(56.456.817)	39.313.884
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.076.213	(15.469.179)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		*9.760.031*	*(23.222.988)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		*(6.683.818)*	*7.753.809*
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**114.659.924**	**420.855.483**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	(12.481.792)	(23.521.392)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21	(113.016.116)	(22.481.092)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(23.588.169)**	**(203.617.767)**
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Diğer Yatırım Araçlarının Alınması Sonucu Oluşan Nakit Çıkışları		17.634.760	(81.837.290)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		93.757.177	--
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.858.450	48.658.160
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	*5.858.450*	*48.658.160*
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(161.870.075)	(203.554.273)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	*(161.527.958)*	*(202.682.627)*
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	*(342.117)*	*(871.646)*
Alınan Faiz		21.031.519	33.115.636
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(43.312.154)**	**27.879.244**
Kredilerden Elde Edilen Nakit	7	672.877.922	269.001.156
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(593.671.896)	(116.758.611)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		--	(483.348)
Ödenen Temettüler		(122.518.180)	(123.879.953)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**(77.738.307)**	**199.114.476**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		173.393.168	134.422.131
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**95.654.861**	**333.536.607**
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**5**	**698.885.805**	**413.972.631**
Enflasyon Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(136.705.407)	(83.929.874)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**5**	**657.835.259**	**663.579.364**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket veya Ana Ortaklık") 1972 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu, emprenyeli kağıt, laminat, Wermodin markası ile masa tablaları, okul sıraları, sandalye oturak – arkalıkları üretimi ve satışıdır. Şirket merkezi Mengen-Bolu'da, Genel Müdürlüğü ise Taşdelen Caddesi No: 27 Siteler Altındağ/Ankara adresindedir.

Ana Ortaklık, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlıdır ve hisseleri 1990 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BIST) Ana Pazarında işlem görmektedir.

Şirket'in hakim ortakları Kahraman Ailesi üyeleridir.

Ana Ortaklığın bağlı ortaklıkları (hep birlikte ''Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklıklar;
Genmar Yapı Ürünleri Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Genmar Yapı"): Genmar Yapı'nın ana faaliyet konusu, eğitim donanımları ve hotel, restaurant mobilyası üretimi ve satışıdır.

Gentas Italy SRL ("Gentas Italy"): Mayıs 2014 tarihinde 10.000 Avro tutarında sermaye ile, Şirket'in Avrupa pazarındaki büyümesini desteklemek amacıyla, Torino İtalya'da kurulmuştur. Gentas Italy kuruluşunu takiben İtalya'nın ilk laminat üreticilerinden Liri Industriale S.P.A.'yı varlıkları ile birlikte (üretim tesisi, stok, marka) 2015 yılı içerisinde 3.100.000 Avro karşılığı satın almıştır.

Gendepo Mobilya Tasarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Gendepo"): Gendepo'nun ana faaliyet konusu, her türlü mobilya ve aksesuarları, masa, sandalye, dolap, kanepe, yatak odaları, genç odası, koltuk, oturma grupları alımı ve satımıdır.

Genmar İnşaat ve Turizm A.Ş. ("Genmar İnşaat"): 2022 yılı içerisinde kurulmuş olup henüz faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup'un iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

İştirakler;
Gentaş Kimya A.Ş ("Gentaş Kimya"): Gentaş Kimya'nın ana faaliyet konusu, formaldehit ve formaldehit bazlı reçine üretimi ve satışıdır. Ağaç bazlı panel sanayi, dekoratif laminat sanayi, izolasyon ürünler sanayi ve döküm sanayi başlıca hitap edilen alanlardır. Gentaş Kimya'nın payları 6 Mart 2026 itibarıyla borsada işlem görmeye başlamış olup halka arz işlemi kapsamında Grup sahip olduğu payların bir kısmını satmıştır. Yapılan satış sonrasında Gentaş Kimya üzerindeki önemli etkinin kaybedildiği düşünülmüş ve 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlarda takip edilmeye başlanmıştır (Bkz. Not 2.5).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 747 kişidir (31 Aralık 2025: 771 Kişi).

Finansal tabloların onaylanması
Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 9 Kasım 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir

2.2 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 (Kur Değişiminin Etkileri) uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Grup, konsolide finansal tablolar ve dipnotların sunumu amacıyla raporlama birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur.

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %158 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks (*)	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,23	1
31 Aralık 2025	110,39	1,24317
30 Eylül 2025	105,78	1,29732
31 Aralık 2024	84,33	1,62722

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:
Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri arasında kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(100.990.022)**	**(151.791.891)**
Stoklar	231.676.654	102.302.304
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	443.651.827	490.114.023
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	120.977.065	119.773.892
Ödenmiş Sermaye	(660.897.156)	(689.072.754)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Farkı	16.681.725	16.102.769
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(104.954.681)	(105.075.746)
Geçmiş Yıllar Karları	(148.125.456)	(85.936.379)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(46.857.955)**	**(223.954.379)**
Hasılat	(320.523.725)	(385.508.787)
Satışların Maliyeti	234.098.615	130.266.347
Genel Yönetim Giderleri	16.625.697	8.686.494
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	19.136.114	8.639.920
Araştırma Geliştirme Giderleri	1.262.853	2.549.290
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(5.969.120)	(13.653.739)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	6.569.642	19.404.853
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(6.795.004)	(4.320.432)
Finansman Giderleri	8.736.973	9.981.675
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(147.847.977)**	**(375.746.270)**

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tabloları

Grup'un bağlı ortaklığı Gentas Italy İtalya'da faaliyet göstermektedir. Gentas Italy'in finansal tabloları, KGK tarafından yayımlanmış TMS/TFRS'ler uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Avro üzerinden hazırlanan yabancı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama kur kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında ve diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmektedir.

2.5 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık ve Ana Ortaklığın bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlenen iştiraklerinin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.
- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre arttırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir. Net aktif değerin eksiye dönmesi durumunda ilgili tutar varlık veya yükümlülük olarak sınıflanmaz, finansal tablolarda sıfır olarak gösterilir

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gentas Italy	100,00	100,00
Genmar Yapı	62,70	62,70
Gendepo	46,50	46,50
Genmar İnşaat	100,00	100,00
Gentaş Kimya (*)	11,83	14,50

(*) Grup'un %14,50 oranında payına sahip olduğu ve TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca Özkaynak Yöntemi ile muhasebeleştirdiği iştiraki olan Gentaş Kimya, 6 Mart 2026 tarihinde halka arz edilmiştir. Halka arz işlemi kapsamında Grup sahip olduğu payların bir kısmını satmış ve ortaklık oranı %11,83 seviyesine gerilemiştir. Şirket Yönetimi, pay oranındaki azalış ile birlikte Gentaş Kimya üzerindeki önemli etkinin kaybedildiğini değerlendirmiştir. Bu doğrultuda, ilgili yatırıma ilişkin özkaynak yöntemi uygulaması sona erdirilmiş ve TFRS 9 Finansal Araçlar standardı uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Özkaynak yönteminin sona erdiği tarihteki yatırımın defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup'un TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Grup TMS 21 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

31 Temmuz 2026 tarihinde KGK, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, TFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır. Grup bu değişiklikleri, TFRS 18'i uyguladığında TFRS 18'in C7 paragrafı uyarınca uygular.

Grup TMS 28 değişikliklerinin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri aynı sektörde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Bilanço raporlaması;

30 Eylül 2026

	Yurtiçi			Yurtdışı			
	Gentaş	**Genmar İnşaat**	**Genmar Yapı**	**Gendepo**	**Italy**	**Eliminasyonlar**	**Konsolide**
Toplam varlıklar	6.285.924.028	2.229.090	729.133.505	6.655.900	147.145.524	(1.147.653.929)	6.023.434.118
Toplam yükümlülükler	1.674.074.571	16.800	390.073.730	7.591.896	19.625.001	(182.223.176)	1.909.158.822
Net varlıklar	**4.611.849.457**	**2.212.290**	**339.059.775**	**(935.996)**	**127.520.523**	**(965.430.753)**	**4.114.275.296**
Amortisman ve itfa payları	151.583.049	17.626	30.837.347	220.956	1.394.309	(10.193.183)	173.860.104
Yapılmakta olan yatırımlar	75.240.505	696.632	9.870.010	--	--	--	85.807.147

31 Aralık 2025

	Yurtiçi			Yurtdışı			
	Gentaş	**Genmar İnşaat**	**Genmar Yapı**	**Gendepo**	**Italy**	**Eliminasyonlar**	**Konsolide**
Toplam varlıklar	7.026.627.909	2.411.575	730.131.127	9.027.180	182.137.374	(1.149.089.532)	6.801.245.633
Toplam yükümlülükler	2.174.455.533	2.238	328.879.832	7.667.194	28.764.142	(173.479.153)	2.366.289.786
Net varlıklar	**4.852.172.376**	**2.409.337**	**401.251.295**	**1.359.986**	**153.373.232**	**(975.610.379)**	**4.434.955.847**
Amortisman ve itfa payları	189.745.071	16.043	42.183.891	455.698	1.960.699	(13.741.202)	220.620.200
Yapılmakta olan yatırımlar	36.138.517	696.861	9.951.351	--	--	--	46.786.729

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/zarar raporlaması;

1 Ocak – 30 Eylül 2026

	Yurtiçi			Yurtdışı			
	Gentaş	**Genmar İnşaat**	**Genmar Yapı**	**Gendepo**	**Gentas Italy**	**Eliminasyonlar**	**Konsolide**
Hasılat	3.884.863.905	--	503.124.778	8.767.855	2.853.862	(286.098.016)	4.113.512.384
Satışların maliyeti (-)	(3.126.722.573)	--	(475.392.321)	(5.662.291)	(6.244.083)	304.258.957	(3.309.762.311)
Brüt Kar/(Zarar)	**758.141.332**	**--**	**27.732.457**	**3.105.564**	**(3.390.221)**	**18.160.941**	**803.750.073**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(232.757.921)	--	(43.061.296)	(4.732.433)	--	838.457	(279.713.193)
Genel yönetim giderleri (-)	(268.224.552)	(84.147)	(35.338.244)	(1.055.773)	(2.897.103)	2.151.907	(305.447.912)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(18.837.265)	--	(707.078)	--	--	--	(19.544.343)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	78.721.829	--	16.936.184	324.725	--	(14.430.828)	81.551.910
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(91.112.990)	--	(11.463.444)	(155.694)	--	4.945.769	(97.786.359)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**225.930.433**	**(84.147)**	**(45.901.421)**	**(2.513.611)**	**(6.287.324)**	**11.666.246**	**182.810.176**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/zararlarından paylar	--	--	--	--	--	--	--
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	139.964.840	--	8.457.473	--	--	(6.784.005)	141.638.308
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(48.712.144)	--	--	--	--	--	(48.712.144)
Finansman Gideri Öncesi Kar/(Zarar)	**317.183.129**	**(84.147)**	**(37.443.948)**	**(2.513.611)**	**(6.287.324)**	**4.882.241**	**275.736.340**
Finansman giderleri (-)	(101.411.887)	--	(38.914.429)	--	(847.992)	253.159	(140.921.149)
Net parasal kazanç/(kayıp)	(138.642.712)	(112.912)	36.226.032	217.527	--	(45.535.912)	(147.847.977)
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	**77.128.530**	**(197.059)**	**(40.132.345)**	**(2.296.084)**	**(7.135.316)**	**(40.400.512)**	**(13.032.786)**
Vergi Gelir/(Gideri)							
- Dönem vergi gelir/(gideri)	(91.399.403)	--	--	--	--	--	(91.399.403)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(112.261.573)	--	(14.999.828)	--	--	--	(127.261.401)
Dönem (Zararı)	**(126.532.446)**	**(197.059)**	**(55.132.173)**	**(2.296.084)**	**(7.135.316)**	**(40.400.512)**	**(231.693.590)**

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Kar/zarar raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 30 Eylül 2025

	Yurtiçi			Yurtdışı			
	Gentaş	**Genmar İnşaat**	**Genmar Yapı**	**Gendepo**	**Gentas Italy**	**Eliminasyonlar**	**Konsolide**
Hasılat	4.257.229.744	--	516.137.361	8.407.163	--	(298.173.678)	4.483.600.590
Satışların Maliyeti (-)	(3.034.108.824)	--	(476.486.210)	(9.173.225)	(8.405.214)	312.142.495	(3.216.030.978)
Brüt Kar/(Zarar)	**1.223.120.920**	**--**	**39.651.151**	**(766.062)**	**(8.405.214)**	**13.968.817**	**1.267.569.612**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(205.953.349)	--	(39.124.894)	(8.097.268)	--	1.248.871	(251.926.640)
Genel yönetim giderleri (-)	(277.148.972)	(158.348)	(39.252.699)	(1.040.155)	(3.056.940)	3.091.964	(317.565.150)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(29.163.660)	--	(1.041.795)	--	--	--	(30.205.455)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	420.127.802	--	23.245.356	41.283	--	(15.046.997)	428.367.444
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(195.228.145)	--	(29.298.644)	(143.742)	--	324.968	(224.345.563)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**935.754.596**	**(158.348)**	**(45.821.525)**	**(10.005.944)**	**(11.462.154)**	**3.587.623**	**871.894.248**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/zararlarından paylar	12.125.272	--	--	--	--	--	12.125.272
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	68.911.655	--	37.357.889	--	--	(30.074.072)	76.195.472
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(65.920.110)	--	--	--	--	--	(65.920.110)
Finansman Gideri Öncesi Kar/(Zarar)	**950.871.413**	**(158.348)**	**(8.463.636)**	**(10.005.944)**	**(11.462.154)**	**(26.486.449)**	**894.294.882**
Finansman giderleri (-)	(161.515.284)	--	(34.295.801)	(4.172)	(26.655)	2.733.492	(193.108.420)
Net parasal kazanç/(kayıp)	(359.593.996)	(193.568)	16.563.602	(1.234.189)	--	(31.288.119)	(375.746.270)
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	**429.762.133**	**(351.916)**	**(26.195.835)**	**(11.244.305)**	**(11.488.809)**	**(55.041.076)**	**325.440.192**
Vergi Gelir/(Gideri)							
- Dönem vergi gelir/(gideri)	(81.496.339)	--	--	--	--	--	(81.496.339)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(153.975.044)	--	(24.027.112)	--	--	--	(178.002.156)
Dönem Karı/(Zararı)	**194.290.750**	**(351.916)**	**(50.222.947)**	**(11.244.305)**	**(11.488.809)**	**(55.041.076)**	**65.941.697**

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alış/Satışlar;

	1 Ocak – 30 Eylül 2026				1 Ocak – 30 Eylül 2025			
	Alışlar		Satışlar		Alışlar		Satışlar	
	Ürün	Hizmet	Ürün	Hizmet	Ürün	Hizmet	Ürün	Hizmet
Gentaş Kimya Sanayi Ticaret A.Ş.	797.768.818	96.948	932.302	--	911.057.230	127.476	59.670.205	--
4K Eğitim Araçları Sanati Tic.Ltd. Şti.	--	--	1.850.793	--	--	--	--	--
Kahramanlar Ağaç Sanayi ve Tic.A.Ş.	853.521	81.865	39.423.045	--	160.641	1.269.492	37.474.530	--
5K Yüzey Teknolojileri A.Ş.	12.530.606	--	1.022.261	--	1.392.393	--	2.188.995	--
Çetin Grup Orman Ürünleri Ltd.Şti.	439.546	--	131.384.039	686.079	515.013	1.525.332	149.650.333	1.839.274
Çetin Plus Dekorasyon Tic.Ltd.Şti	624.557	--	137.980.426	--	235.798	--	86.051.132	--
Şahıs Ortaklar	--	7.296.720	--	--	--	7.034.282	--	--
	812.217.048	**7.475.533**	**312.592.866**	**686.079**	**913.361.075**	**9.956.582**	**335.035.195**	**1.839.274**

b) Ticari Borç /Alacak;

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
	Ticari alacaklar	Ticari borçlar	Verilen avanslar	Ticari alacaklar	Ticari borçlar	Verilen avanslar
Gentaş Kimya Sanayi Ticaret A.Ş.	--	282.311.458	--	--	450.042.439	--
Kahramanlar Ağaç Sanayi ve Tic.A.Ş.	1.401	--	--	2.904.325	--	--
5K Yüzey Teknolojileri Orman Ür.Mob.San.AŞ	215	--	9.581.265	267	--	3.952.127
Çetin Grup Orman Ürünleri Ltd.Şti.	16.528.469	--	--	15.875.895	--	--
Çetin Plus Dekorasyon Tic.Ltd.Şti	16.495.464	--	--	20.351.762	--	--
	33.025.549	**282.311.458**	**9.581.265**	**39.132.249**	**450.042.439**	**3.952.127**

Grup'un ayrıca ortaklarına 102.612 TL temettü borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 119.433 TL).

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler;* 1 Ocak - 30 Eylül 2026 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 40.522.764 TL'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır (1 Ocak -30 Eylül 2025: 41.066.936 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	181.557	113.687
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	155.850.791	93.837.465
- Vadeli mevduat (*)	110.918.957	82.280.230
Diğer hazır değerler (**)	390.883.954	522.654.423
	657.835.259	**698.885.805**

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 9-69 günler arasındadır, vadeli mevduatlar Türk Lirası cinsinden olup faiz oranları %36-38 arasındadır.

(**) Kredi kartı satışlarından doğan vadesi 3 aydan kısa olan alacaklardan oluşmaktadır.

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İş Portföy Para Piyasası (Tl) Fonu	116.075.601	106.066.575
Kuveyt Türk Portföy Yedinci Katılım Serbest (Döviz) Fon	49.255.672	69.218.819
Yapi Kredi Portföy Para Piyasası Fonu	49.072.874	--
Ziraat Portföy Para Piyasası (Tl) Fonu	27.992.267	21.527.920
Ziraat Portföy Para Piyasası Serbest Fon	10.953.939	--
Yapi Kredi Portföy Para Piyasası Serbest (Tl) Fon	5.727.840	--
Ak Portföy Birinci Para Piyasası Serbest (Tl) Fon	3.002.901	14.125.428
Kuveyt Türk Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım (Tl) Fonu	302.341	--
Halk Bankası Altın Hesabı	34.176	42.487
Ziraat Portföy Halkbank Para Piyasası (Tl) Fonu	16.303	15.300
Ziraat Portföy Akik Katılım Serbest (Döviz-Avro) Fon	--	51.220.814
Qnb Portföy Kristal Serbest (Döviz-Avro) Fon	--	57.609.484
Ak Portföy Onikinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	--	28.346.145
	262.433.913	**348.172.972**

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Grup'un finansal yatırımları, risk değeri 1/7 ve 2/7 (en düşük/düşük risk) olan Para Piyasası Katılım TL Fonları, Kısa Vadeli Katılım Serbest Fonları ve Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonlarından oluşmaktadır. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı kapsamında ilgili fonlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar arasında sınıflandırılmış ve gerçeğe uygun değer ölçümünde Seviye 1 kapsamında değerlendirilmiştir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara sınıflanan finansal varlıklar -Uzun vadeli		
Ortak Satın Alma Organizasyonu (***)	308.412	308.412
Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama A.Ş. (****)	548.868.600	--
	549.177.012	**308.412**

(***) Gerçeğe uygun değeri maliyet bedeline yakınsaması nedeniyle maliyet bedelinden muhasebeleştirilmiştir.

(****) 30 Eylül 2026 tarihli borsada işlem gören en iyi alış fiyatına göre değerlenmiştir.

NOT 7 – BORÇLANMALAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
- TL krediler	41,61%	412.063.304	30,4%	318.047.746
- Avro krediler	7,39%	143.990.184	6,55%	205.425.844
- Amerikan doları krediler	11,80%	26.919.814	--	--
Diğer	--	33.609.746	--	10.990.910
		616.583.048		**534.464.500**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı				
- TL krediler	41,61%	25.363.696	--	--
- Amerikan doları krediler	11,80%	67.851.977	12,42%	101.892.342
		93.215.673		**101.892.342**
Uzun vadeli borçlanmalar				
- TL krediler	41,61%	6.139.816	--	--
- Amerikan doları krediler	11,80%	10.721.654	12,42%	34.036.470
		16.861.470		**34.036.470**

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacak ve borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	754.316.987	1.045.451.065
Alınan çekler ve senetler	81.601.490	83.626.565
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(52.987.815)	(64.368.079)
	782.930.662	**1.064.709.551**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla alacakların ortalama tahsilat süresi 60 gündür (31 Aralık 2025: 54 gün).

Ticari alacaklar içerisinde yer alan ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren döneme ait şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiye	64.368.079	69.934.121
Parasal kazanç/kayıp	(12.590.704)	(16.505.249)
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar (Not 20)	(460.359)	(353.589)
Dönem içindeki karşılıktaki artış (Not 20)	1.670.799	11.292.796
Kayıtlardan silinen	--	--
Dönem sonu bakiye	**52.987.815**	**64.368.079**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	609.818.841	1.160.868.911
	609.818.841	**1.160.868.911**

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla borçların ortalama ödeme süresi 72 gündür (31 Aralık 2025: 94 gün).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Vergi dairesinden alacaklar	36.521.247	60.635.880
Personelden alacaklar	931.930	452.551
Verilen teminatlar	2.828.100	2.619.732
Diğer alacaklar	22.994	28.585
	40.304.271	**63.736.748**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	959.309	1.192.584
İlişkili taraflara borçlar (Not 4)	102.612	119.433
Diğer çeşitli borçlar	7.979.953	1.259.763
	9.041.874	**2.571.780**

NOT 10 – STOKLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hammadde stokları	665.189.501	771.172.428
Yarı mamul stokları	120.175.317	104.004.833
Mamul stokları	426.920.252	460.297.081
Ticari mallar	9.596.642	12.842.606
Diğer stoklar	281.380.615	363.619.637
Stok değer düşüklüğü (-)	(14.686.796)	(22.126.868)
	1.488.575.531	**1.689.809.717**

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş gider ve ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Stoklar için verilen sipariş avansları	28.278.706	46.439.494
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 4)	9.581.265	3.952.127
Gelecek aylara ait giderler	13.524.443	32.333.131
İş avansları	13.528	245.796
	51.397.942	**82.970.548**

NOT 11 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	45.547.971	94.036.218
Ertelenmiş gelirler	35.397.086	43.365.656
	80.945.057	**137.401.874**

NOT 12 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Tutar	Oranı	Tutarı	Oranı
Gentaş Kimya	--	--	618.476.435	14,50%
	--		**618.476.435**	

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarar ile ilişkilendirilen tutarlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Gentaş Kimya net dönem karı	--	83.622.559
Sahip olunan pay oranı	--	14,50%
Kar/Zarar ile ilişkilendirilen tutar	**--**	**12.125.272**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla iştirakin finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Aktif toplamı	--	8.389.086.007
Kısa vadeli yükümlülükleri	--	1.485.599.831
Uzun vadeli yükümlülükleri	--	371.895.421
Net dönem karı	--	186.728.054

İştirakin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Açılış bakiyesi	**618.476.435**	**590.761.688**
Kar/zarar ile ilişkilendirilen tutar	--	27.075.568
Diğer kapsamlı gelir payları	--	639.179
Yeniden sınıflandırma (*)	(618.476.435)	--
	--	**618.476.435**

(*) İlgili Şirket payları 6 Mart 2026 tarihi itibarıyla borsada işlem görmeye başlamıştır, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sahip olunan 72.030.000 adet pay borsa rayici ile değerlenmiştir.

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Çevrim Farkları	30 Eylül 2026
Maliyet						
Arsa ve arazi	69.043.269	--	--	--	(75.546)	68.967.723
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	62.028.186	2.096.369	--	902.647	--	65.027.202
Binalar	821.562.585	124.507	--	--	(12.125.577)	809.561.515
Özel maliyetler	240.287.611	426.446	--	557.883	--	241.271.940
Makine, tesis ve cihazlar	3.106.105.165	11.497.107	--	49.057.219	(71.503)	3.166.587.988
Taşıt araçları	131.415.073	37.030.909	(8.906.008)	529.963	--	160.069.937
Döşeme ve demirbaşlar	156.857.131	5.990.488	(59.414)	--	(41.891)	162.746.314
Diğer maddi duran varlıklar	178.946.312	629.064	--	13.664.938	--	193.240.314
Yapılmakta olan yatırımlar	46.786.729	103.733.068	--	(64.712.650)	--	85.807.147
	4.813.032.061	**161.527.958**	**(8.965.422)**	**--**	**(12.314.517)**	**4.953.280.080**
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	50.590.804	1.863.053	--	--	--	52.453.857
Binalar	182.816.014	12.996.480	--	--	(2.400.374)	193.412.120
Özel maliyetler	137.975.964	10.515.156	--	--	--	148.491.120
Makine, tesis ve cihazlar	2.006.392.193	119.062.433	--	--	(19.557)	2.125.435.069
Taşıt araçları	93.945.308	12.613.080	(7.998.974)	--	--	98.559.414
Döşeme ve demirbaşlar	133.850.287	5.926.808	(59.414)	--	(25.006)	139.692.675
Diğer maddi duran varlıklar	152.123.396	4.310.760	--	--	--	156.434.156
	2.757.693.966	**167.287.770**	**(8.058.388)**	**--**	**(2.444.937)**	**2.914.478.411**
Net kayıtlı değer	**2.055.338.095**					**2.038.801.669**

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Çevrim Farkları	31 Aralık 2025
Maliyet						
Arsa ve arazi	69.012.539	--	--	--	30.730	69.043.269
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	59.559.997	1.159.641	(1.744.051)	3.052.599	--	62.028.186
Binalar	791.796.847	70.631.170	(51.014.742)	5.216.936	4.932.374	821.562.585
Özel maliyetler	238.899.607	1.399.604	(725.441)	713.841	--	240.287.611
Makine, tesis ve cihazlar	3.166.224.723	62.034.264	(242.676.233)	120.494.451	27.960	3.106.105.165
Taşıt araçları	144.289.969	12.448.822	(25.616.862)	293.144	--	131.415.073
Döşeme ve demirbaşlar	151.749.785	9.780.437	(5.338.951)	648.820	17.040	156.857.131
Diğer maddi duran varlıklar	164.179.750	2.748.217	(355.601)	12.373.946	--	178.946.312
Yapılmakta olan yatırımlar	38.916.063	153.192.021	(2.527.618)	(142.793.737)	--	46.786.729
	4.824.629.280	**313.394.176**	**(329.999.499)**	**--**	**5.008.104**	**4.813.032.061**
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	49.878.139	2.125.468	(1.412.803)	--	--	50.590.804
Binalar	171.488.353	17.575.354	(7.394.328)	--	1.146.635	182.816.014
Özel maliyetler	124.253.189	14.448.216	(725.441)	--	--	137.975.964
Makine, tesis ve cihazlar	2.037.540.121	148.135.856	(179.296.671)	--	12.887	2.006.392.193
Taşıt araçları	95.786.610	17.138.846	(18.980.148)	--	--	93.945.308
Döşeme ve demirbaşlar	129.682.844	7.704.600	(3.550.793)	--	13.636	133.850.287
Diğer maddi duran varlıklar	148.267.747	4.197.312	(341.663)	--	--	152.123.396
	2.756.897.003	**211.325.652**	**(211.701.847)**	**--**	**1.173.158**	**2.757.693.966**
Net kayıtlı değer	**2.067.732.277**					**2.055.338.095**

NOT 14 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çevrim farkları	30 Eylül 2026
Maliyet				
Haklar	5.573.760	--	57.167	5.630.927
Diğer	56.695.060	342.117	--	57.037.177
	62.268.820	**342.117**	**57.167**	**62.668.104**
Birikmiş itfa payı				
Haklar	5.098.354	86.294	56.828	5.241.476
Diğer	40.398.830	3.748.965	--	44.147.795
	45.497.184	**3.835.259**	**56.828**	**49.389.271**
Net kayıtlı değeri	**16.771.636**			**13.278.833**

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çevrim farkları	31 Aralık 2025
Maliyet				
Haklar	5.033.195	348.765	191.800	5.573.760
Diğer	55.235.552	1.459.508	--	56.695.060
	60.268.747	**1.808.273**	**191.800**	**62.268.820**
Birikmiş itfa payı				
Haklar	4.250.225	656.810	191.319	5.098.354
Diğer	35.410.638	4.988.192	--	40.398.830
	39.660.863	**5.645.002**	**191.319**	**45.497.184**
Net kayıtlı değeri	**20.607.884**			**16.771.636**

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	17.749.371	17.634.158
Ödenecek vergiler	20.525.594	30.345.164
Personele borçlar	42.411.063	60.179.670
	80.686.028	**108.158.992**

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

16.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

a) Verilen TRİ'ler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Grup tarafından verilen TRİ' ler		
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	516.783.356	412.579.204
B-Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	**516.783.356**	**412.579.204**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektubu	Devlet kurumları	48.874.445	28.024.565
Teminat mektubu – kefalet	Tedarikçiler	2.908.911	11.603.639
Teminat senedi	Bankalara (TL)	465.000.000	372.951.000
		516.783.356	**412.579.204**

b) Alınan TRİ'ler

Cinsi	Kimden Alındığı	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektubu, teminat senedi	Müşteriler/Tedarikçiler	23.725.359	8.112.131
Temint çeki (*)	Yurtdışı müşteriler	16.653.090	18.816.571
İpotek	Müşteriler	62.500.000	60.045.111
		102.878.449	**86.973.813**

(*) 300.000 Avro karşılığı

NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı ve %24,80 iskonto oranı varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı bakiye	**123.721.008**	**117.817.415**
Parasal kazanç/kayıp	(24.200.420)	(27.806.349)
Ödemeler	(12.481.792)	(32.192.719)
Faiz maliyeti	27.403.407	29.944.133
Cari hizmet maliyeti	21.484.082	27.294.323
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	14.189.367	8.664.205
Dönem sonu itibariyle karşılık	**150.115.652**	**123.721.008**

NOT 18 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in sermayesi 750.000.000 TL olup, her biri 0,01 TL'den nama yazılı 75.000.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: her biri 0,01 TL'den nama yazılı 75.000.000.000 adet pay) . Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Genmar Yapı	3,96%	29.730.183	3,96%	29.730.183
Abdurrahman Kahraman	10,60%	79.481.069	10,60%	79.481.069
M. Ziya Kahraman	8,12%	60.922.498	8,12%	60.922.498
Seyit Mehmet Mutlu	6,74%	50.533.658	6,69%	50.140.808
Maza Internatıonal B.V.	7,07%	53.007.143	7,07%	53.007.143
Sezai Kahraman	5,05%	37.875.008	5,05%	37.875.008
Diğer ortaklar	58,46%	438.450.441	58,51%	438.843.291
	100,00	**750.000.000**	**100,00**	**750.000.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		2.628.685.636		2.628.685.636
Toplam sermaye		**3.378.685.636**		**3.378.685.636**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	560.650.173	536.502.178
	560.650.173	**536.502.178**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler
Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol gücü olmayan paylar
Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir

NOT 18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28 Nisan 2026 tarihli kararı ile, 2025 hesap dönemine ilişkin dağıtılabilir kârdan ortaklara 117.647.059 TL brüt (100.000.000 TL net) nakit temettü dağıtılması, 22.268.737 TL tutarında yasal yedek akçe ayrılması ve kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılması önerilmiş olup, söz konusu öneri Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir (30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden kar dağıtım tutarı 122.518.180 TL'dir).

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

30 Eylül 2026

Genmar Yapı elinde bulunan Şirket hisselerinin maliyet tutarlarından kaynaklanmaktadır. Genmar Yapı'nın sahip olduğu hisselerin tamamı ile Gentaş Kimya'nın sahip olduğu hisselerin Grup payına düşen kısmı karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2025

Genmar Yapı ile Gentaş Kimya'nın elinde bulunan Şirket hisselerinin maliyet tutarlarından kaynaklanmaktadır. Genmar Yapı'nın sahip olduğu hisselerin tamamı ile Gentaş Kimya'nın sahip olduğu hisselerin Grup payına düşen kısmı karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak muhasebeleştirilmiştir.

NOT 19 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve satışlarının maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Yurtiçi satışlar	2.849.018.809	2.449.490.879	1.035.620.312	904.036.665
Yurtdışı satışlar	1.829.364.532	2.058.648.816	567.776.390	702.214.056
Diğer gelirler	39.159.701	45.648.838	14.390.563	19.122.327
Brüt satışlar	**4.717.543.042**	**4.553.788.533**	**1.617.787.265**	**1.625.373.048**
Satıştan iadeler (-)	(4.760.132)	(8.349.878)	(1.288.820)	(4.352.628)
Satış iskontoları (-)	(599.270.526)	(61.838.065)	(287.877.721)	(26.731.407)
Net hasılat	**4.113.512.384**	**4.483.600.590**	**1.328.620.724**	**1.594.289.013**
Satılan mamul maliyeti (-)	3.290.159.227	3.142.388.520	1.127.769.914	949.321.135
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	19.603.084	73.642.458	1.021.609	17.681.827
Satışların maliyeti (-)	**3.309.762.311**	**3.216.030.978**	**1.128.791.523**	**967.002.962**

NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Diğer faaliyet gelirleri				
Sigorta hasar geliri (*)	--	258.388.526	--	(18.144.282)
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	60.193.412	159.612.274	28.071.831	27.437.660
Hurda satış geliri	1.758.800	5.451.252	632.482	1.257.542
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	460.359	224.580	(25.642)	57.572
İthalat ödeme indirimi ve credit note gelirleri	6.534.898	--	313.372	--
Diğer gelirler	12.604.441	4.690.812	3.887.002	(10.029.497)
	81.551.910	**428.367.444**	**32.879.045**	**578.995**

(*) Grup'un, 13 Mart 2025 tarihinde, Bolu ili Mengen ilçesinde bulunan Wermodin üretim tesislerinin çatısında meydana gelen yangın nedeniyle oluşan zarar karşılığı edindiği sigorta geliridir. Rapor tarihi itibarıyla ilgili tutarın tamamı tahsil edilmiştir. Son durumda söz konusu yangından kaynaklanan hasar tespitlerine ilişkin sigorta şirketinden tazminler tamamlanmıştır.

NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Diğer faaliyet giderleri				
Şüpheli alacak gideri	1.670.799	46.192	(93.064)	(536.843)
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	72.399.421	210.047.135	23.498.022	38.164.913
Vadeli alışlardan kaynaklanan finansman gideri	--	--	--	(12.893.529)
Ürün tazmin giderleri	9.821.106	--	4.454.510	--
Dava karşılığı giderleri	7.850.000	--	7.850.000	--
Diğer giderler	6.045.033	14.252.236	2.102.746	2.585.326
	97.786.359	**224.345.563**	**37.812.214**	**27.319.867**

NOT 21 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar vergisi, vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanmaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı; ticari kâra, vergi mevzuatı uyarınca kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergiden istisna edilen kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ile diğer indirim ve istisnaların (varsa geçmiş yıl mali zararları ve ilgili mevzuat kapsamında yararlanılan diğer indirimler dahil) düşülmesi suretiyle belirlenmektedir. 2026 hesap döneminde Türkiye'de uygulanan genel kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25).

7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca, 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır. Söz konusu düzenleme 31 Aralık 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olmakla birlikte, cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasını etkilememektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamalarında ise geçici farkların tersine dönmesinin beklendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmaktadır.

7524 sayılı Kanun ile getirilen Asgari Kurumlar Vergisi uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere hesaplanan kurumlar vergisinin, Kanunda belirtilen istisna ve indirimler dikkate alınarak belirlenen asgari kurumlar vergisi matrahının %10'u üzerinden hesaplanan vergiden az olmaması esası benimsenmiştir. 7582 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler sonucunda, asgari kurumlar vergisi matrahının hesaplanmasında dikkate alınacak bazı istisna ve indirimlere ilişkin düzenlemeler revize edilmiş olup, transit ticaret, nitelikli hizmet ihracı ve finansal hizmet ihracına ilişkin belirli istisnaların hesaplamada dikkate alınmasına imkân sağlanmıştır. Grup, cari dönem vergi karşılığını yürürlükte bulunan vergi mevzuatı hükümleri çerçevesinde hesaplamıştır.

NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye'de geçici kurumlar vergisi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 hesap döneminde geçici kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25). Kurumlar vergisi beyannamesi, ilgili hesap dönemini izleyen dördüncü ay içerisinde verilmekte ve hesaplanan vergi beyanname verme süresi içerisinde tek taksitte ödenmektedir.

Mali zararlar, Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca beş yılı aşmamak kaydıyla izleyen hesap dönemlerinin kurum kazancından indirilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile önceden bağlayıcı bir mutabakat sistemi bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl içerisinde vergi beyannamelerini ve bunlara dayanak oluşturan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve inceleme sonucunda ilave vergi tarhiyatı yapabilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Tam mükellef kurumlara ve Türkiye'de işyeri veya daimi temsilcisi aracılığıyla faaliyet gösteren dar mükellef kurumlara yapılanlar dışındaki kâr dağıtımları üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. İlgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları kapsamında daha düşük bir stopaj oranının öngörülmesi halinde anlaşma hükümleri uygulanmaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	91.399.403	113.971.759
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(66.031.576)	(69.910.420)
Ödenecek kurumlar vergisi	**25.367.827**	**44.061.339**

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Cari kurumlar vergisi	(91.399.403)	(81.496.339)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(127.261.401)	(178.002.156)
Vergi (gideri)/geliri	**(218.660.804)**	**(259.498.495)**

NOT 21 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler
Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Stoklar	(64.299.929)	(16.074.982)	(69.826.441)	(17.456.611)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(780.788.927)	(195.197.232)	(434.922.128)	(108.730.532)
Kıdem tazminatı karşılığı	147.330.145	36.832.536	120.742.470	30.185.617
Ticari alacaklar	2.008.863	502.216	5.610.558	1.402.639
İzin karşılığı	27.013.061	6.753.265	34.187.274	8.546.819
Peşin ödenmiş giderler	73.348	18.337	--	--
Ertelenmiş gelirler	3.974.899	993.725	4.143.900	1.035.977
Krediler	(1.951.043)	(487.761)	2.190.029	547.507
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	(200.002.306)	(25.000.288)	--	--
Ertelenen vergi varlıkları, Net		**(191.660.184)**		**(84.468.584)**

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi:	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	(84.468.584)	8.777.238
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(127.261.401)	(93.340.321)
Özkaynağa yansıtılan	3.547.342	2.166.027
Parasal kazanç/kayıp	16.522.459	(2.071.528)
Kapanış bakiyesi	**(191.660.184)**	**(84.468.584)**

NOT 22 – PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına kar/zarar, hissedarlara ait net karın/zararın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı/kaybı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Net dönem karı/(zararı)	(209.429.823)	92.194.698	(424.147.333)	36.322.631
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	75.000.000.000	75.000.000.000	75.000.000.000	75.000.000.000
100 hisse başına kar/(zarar)	**(0,279)**	**0,123**	**(0,566)**	**0,048**

NOT 23 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Eylül 2026	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Ruble	Sterlin
Parasal finansal varlıklar	113.131.826	142.302	1.894.554	1.742.410	--
Ticari alacaklar	309.301.107	350.706	5.262.933	--	--
Toplam varlıklar	**422.432.933**	**493.008**	**7.157.487**	**1.742.410**	**--**
Kısa vadeli yükümlülükler					
Ticari borçlar	226.733.368	715.410	3.396.942	5.509.687	--
Finansal yükümlülükler	238.761.975	1.937.554	2.593.936	--	--
Uzun vadeli yükümlülükler					
Finansal yükümlülükler	10.721.654	219.198	--	--	--
Toplam yükümlülükler	**476.216.997**	**2.872.162**	**5.990.878**	**5.509.687**	**--**
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	**(53.784.064)**	**(2.379.154)**	**1.166.609**	**(3.767.277)**	**--**
İhracat	**1.689.022.840**	**923.930**	**31.156.578**	**--**	**--**
İthalat	**867.964.180**	**1.519.871**	**15.079.265**	**7.068.519**	**25.352**

NOT 23 – KUR RİSKİ (Devamı)

31 Aralık 2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Ruble
Parasal finansal varlıklar	50.144.875	234.105	795.006	--
Ticari alacaklar	472.190.161	378.686	8.970.712	6.165.862
Toplam varlıklar	**522.335.036**	**612.791**	**9.765.718**	**6.165.862**
Kısa vadeli yükümlülükler				
Ticari borçlar	696.835.847	1.322.857	12.687.051	60.290
Finansal yükümlülükler	307.318.200	2.377.202	4.071.612	--
Uzun vadeli yükümlülükler				
Finansal yükümlülükler	34.036.481	794.089	--	--
Toplam yükümlülükler	**1.038.190.528**	**4.494.148**	**16.758.663**	**60.290**
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	**(515.855.492)**	**(3.881.357)**	**(6.992.945)**	**6.105.572**
İhracat	**2.580.367.731**	**3.457.507**	**54.048.498**	**2.771.527**
İthalat	**1.436.970.179**	**1.623.014**	**30.255.175**	**25.623.156**

Duyarlılık analizi;
30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
30 Eylül 2026	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	(11.637.180)	11.637.180	(11.637.180)	11.637.180
Avro	6.475.882	(6.475.882)	6.475.882	(6.475.882)
Ruble	(217.104)	217.104	(217.104)	217.104
Toplam	**(5.378.402)**	**5.378.402**	**(5.378.402)**	**5.378.402**

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
31 Aralık 2025	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	(16.636.389)	16.636.389	(16.636.389)	16.636.389
Avro	(35.281.645)	35.281.645	(35.281.645)	35.281.645
Ruble	332.485	(332.485)	332.485	(332.485)
	(51.585.549)	**51.585.549**	**(51.585.549)**	**51.585.549**

NOT 24 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 25 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.