

**Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin  
GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni  
Devralması Suretiyle  
Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Bütyesinde  
Birleşilmesine İlişkin Duyuru Metni**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu'na <sup>28.07.2022</sup> ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma suretiyle birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi söz konusu işlem nedeniyle 200.000.000 TL'den 224.242.255,10 TL'ye çıkarılacaktır.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesi ile birleşme raporunda ve değişim oranlarına dayanak teşkil eden uzman kuruluş raporunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımız ile GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin <http://www.gentas.com.tr/> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK'n)'nın 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

**GENTAS**  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, No:21/33-34071/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tel:90 312 212 0616 / 350 84 87  
E-Posta: 0 312 444 091 4510

**GENTAS**  
GBS GENTAS BOLU LAMİNE LİF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Muhürü: Bolu Eski SEKA Yolu, Şişli, Bolu  
Tel: (0 374) 253 43 10 / 001  
E-Posta: Bolu Vergi Dairesi / 309 021 21

29 Temmuz 2022



## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ .....	5
2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	5
3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	5
4. ÖZET.....	7
5. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	14
6. BİRLEŞMEYE ESAS FİNANSAL TABLOLAR KAPSAMINDA SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	14
7. RİSK FAKTÖRLERİ .....	19
8. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER .....	25
9. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	28
10. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	37
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	42
12. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	47
13. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FON KAYNAKLARI.....	56
14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	60
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL.....	60
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	73
17. ANA ORTAKLAR.....	74
18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	77
19. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER.....	80

BERKALP

BERKALP MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat:21 Kat:21 No:100  
Tel: +90 312 360 36 36 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: M.D.334 001 0950

29 Temmuz 2022



GENİŞ BOĞAZ VE ZİF GENİŞ ENTEGRE ARAÇ PAZARI TİC. A.Ş.  
Madenköy Yolu Eski SEKA Teslelece Doğum Köyü  
No:374) 253 43 10 BÖLÜ  
Vergi Dairesi : JBR 021 8112

20. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN ÖNEMLİ SÖZLEŞMELERİ.....	86
21. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	87
22. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ.....	94
23. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR.....	107
24. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	108
25. EKLER.....	108

29 Temmuz 2022

**GENTAS**  
GENTAS DOLU LAYIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavaklılar Cad.No:21 Burdur/46100  
Tic. Sic. No: 2730296 Paş. Sic. No: 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 001 4950



**GENTAS DOLU LAYIM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Müdürü: Eski SEKA İşletleri Doğancı Köyü  
Eski SEKA İşletleri Doğancı Köyü  
Bolu (0374) 253 43 10 - BOLU  
E-Posta Adresi: 309 021 8117

## KISALTMA VE TANIMLAR

İşbu duyuru metninde geçen;

**5K Yüzey**

5K Yüzey Teknolojileri Orman Ürünleri Mobilya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni,

**Ana Pazar**

Borsa İstanbul nezdindeki pay piyasalarından ana pazarı,

**Birleşmeye Katılan Şirketler**

Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ni,

**Borsa**

Borsa İstanbul Pay Piyasası'nı,

**Borsa İstanbul**

Borsa İstanbul A.Ş.'yi,

**Devralan Şirket veya Gentaş Dekoratif Yüzeyler veya GENTAS**

Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ni,

**Devrolunan Şirket veya GBS Gentaş Bolu veya GBS**

GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ni,

**ERP Sistemi**

Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in Kurumsal kaynak planlama sistemini,

**Gendepo**

Gendepo Mobilya Tasarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni,

**Genmar İnşaat**

Genmar İnşaat Turizm Pazarlama Anonim Şirketi'ni,

**Genmar Yapı**

Genmar Yapı Ürünleri Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni,

**Gentaş Italy**

Gentaş Italy SRL'yi,

**Gentaş Kimya**

Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi'ni,

**GNT Kimya**

GNT Kimya Dış Ticaret ve Pazarlama Anonim Şirketi'ni,

**KAP**

Kamuyu Aydınlatma Platformunu,

**SPK veya Kurul**

Sermaye Piyasası Kurulunu,

**SPKn**

30/12/2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununu,

**TL**

Türk Lirası'nı,

**Topluluk**

Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği 5 bağlı ortaklık ve 1 iştiraktan (GBS Gentaş Bolu, Gentaş

**GENTAS**  
DEKORATIF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
-Osmanlı Mah. Eski Çarşı No:27/ANKARA  
Tel: +90 312 330 05 55 - Faks: +90 312 330 84 87  
Bolu M.C. 394 No: 4950



**GENTAS BOLU LAMİNE LİF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Muhürü: Bolu Meslek MESA Tesipleri Doğancı Kbyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
Bolu Vergi Dairesi : 349 021 0117

**TTK**  
**TTSG**  
**Uzman Kuruluş**

**Uzman Kuruluş Raporu veya Uzman Kuruluş Görüşü**

**WERZALIT**

Italy SRI., Genmar Yapı Ürünleri Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama Anonim Şirketi, Gendepo Mobilya Tasarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, ve Genmar İnşaat Turizm Pazarlama Anonim Şirketi) oluşan şirketler topluluğunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesini, Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.'ni, Uzman Kuruluş tarafından hazırlanan 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporunu, Werzalit GmbH + Co'yu

ifade eder,

### 1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

### 2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Gentaş Dekoratif Yüzeyler sahip olduğu paylar aracılığı ile Devrolunan Şirket'in oy hakkı veren paylarının çoğunluğuna dolayısıyla yönetim kontrolüne sahiptir. Birleşme işlemi sonucunda Devrolunan Şirket'in kontrol yapısı değişmediğinden, birleşme işlemi "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in (Tebliğ No:2010/04) 6'ncı maddesi 1/a bendi gereği "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlemlerle diğer işlemler" niteliğinde olup birleşme işlemine ilişkin olarak Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Birleşme işlemi kapsamında alınması gereken herhangi bir kamu kuruluş izni veya görüşü bulunmamaktadır.

### 3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**GENTAŞ**  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ulucay Mahallesi, Çarşı Cad. No: 21, 02060/ARCAKARA  
Tel: +90 312 233 02 05 Faks: +90 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 030 4050

**29 Temmuz 2022** 5

**GENTAŞ BOLU**  
Muhürü: **GENTAŞ BOLU ENTEGRAL GEMİ VE SANAYİ TİC. A.Ş.**  
Muhürü: **GENTAŞ BOLU ENTEGRAL GEMİ VE SANAYİ TİC. A.Ş.**  
Etiler Mahallesi, Eski SEKA Tesisi, Doğançlı Köyü  
Bolu (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi: 389 021 8117

<p>Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>Orhan Kahraman Yönetim Kurulu Başkanı 27/07/2022 İmza</p>  <p>Sezai Kahraman Yönetim Kurulu Başkan Vekili 27/07/2022 İmza</p> 	<p>DUYURU METNİNİN TAMAMI</p> <p>DUYURU METNİNİN TAMAMI</p>

<p>GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>Orhan Kahraman Yönetim Kurulu Başkanı 27/07/2022 İmza</p>  <p>Sezai Kahraman Yönetim Kurulu Başkan Vekili 27/07/2022 İmza</p>  	<p>DUYURU METNİNİN TAMAMI</p> <p>DUYURU METNİNİN TAMAMI</p>

GENTAŞ  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Büyükdere Cad. No: 71 Akademi YAKARBA  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271996 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271996 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271996 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

29 Temmuz 2022

6

GBS Gentaş Bolu Lamine Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271996 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271996 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271996 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

#### 4. ÖZET

Bu bölüm duyuru metninin özeti olup, işleme taraf olan ortaklıkların paylarına yatırım yapıp yapmama kararı duyuru metninin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda verilmelidir.

#### 4.1 Birleşmeye Katılan Şirketler Hakkında Genel Bilgiler

##### A. Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

1. Ticaret Unvanı : Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
2. Merkez Adresi : Serpek Dorukbaşı Mevkii Beşler Mah. Mengen/Bolu
3. Tescil Tarihi : 17/11/1972
4. Ticaret Sicil Müdürlüğü : Bolu Ticaret Sicil Müdürlüğü
5. Ticaret Sicil Numarası : 157-MENGEN
6. Mersis No : 0394001495000016
7. Süresi : Süresiz
8. Faaliyet Konusu : Şirket (i) dekoratif laminat ve Kompakt laminat imalatı, (ii) laminat ve lif yonga imalatı sanayii, (iii) orman ve kağıt ürünleri imalatı, (iv) reçine geliştirme ve imalatı, (v) yapı ve inşaat malzemeleri imalatı, (vi) her tür mobilya ve ekipmanı imalatı, (vii) kağıt desenleme ve emprenyeme sanayii, (viii) her tür kompozit levha, dekoratif yüzey ve panel imalatı, (ix) otel, motel, restoran işletmeciliği gibi her türlü turizm, (x) metal işleme, kalıp imali ve boyama sanayi, (xi) enerji üretimi alanlarında faaliyet gösterir.
9. Nace Kodu : 16.21.01 (Ahşap, bambu ve diğer odunsu malzemelerden kaplamalık plaka, levha vb. imalatı (yaprak halde) (preslenmemiş))
10. Vergi Dairesi ve Numarası : Bolu Vergi Dairesi / 3940014950
11. İnternet Sitesi : <http://www.gentas.com.tr/>
12. Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar : Şirketin tüm payları Borsa'ya kote olup, Ana Pazar'da işlem görmektedir.

#### Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in Sermayesine İlişkin Bilgiler:

- a) Kayıtlı Sermayesi :235.000.000,00 TL
- b) Çıkarılmış Sermayesi :200.000.000,00-TL
- c) Son Durum İtibarıyla Çıkarılmış Sermayenin Pay Sahipleri Arasında Dağılımı;

Pay Sahibi	Pay Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Abedürrahman Kahraman	24.007.855,25	12	12

DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Unbey Mah. D. Cad. No:21 Akademi ANKARA  
Tel: +90 312 353 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: info@gentas.com.tr  
Tic. Sicil No: 157 MENGEN

29 Temmuz 2022

7

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Muhürü: Bolu ŞEHİR SEKA Teşvikiye Dalgacı Koyu  
Tel: (0.374) 253 43 26 - 1 DOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 399 001 8117

Mehmet Ziya Kahraman	19.059.901,79	9,53	9,53
Seyit Mehmet Mutlu	14.945.698,5	7,47	7,47
Genmar Yapı Ürünleri Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	12.325.689,41	6,16	6,16
Sezai Kahraman	11.272.730,21	5,64	5,64
Tahsin Kahraman	10.700.000,00	5,35	5,35
Diğer	107.688.124,84	53,85	53,85
<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Devralan Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.05.1991 tarih ve 344 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. Şirketin kayıtlı sermayesi 235.000.000.- (ikiyüzotuzbeşmilyon) Türk Lirası olup her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 23.500.000.000 (yirmüçmilyarbeşyüzmilyon) paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurul'unca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kurulu, 2020-2024 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı paylar ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 200.000.000.- (ikiyüzmilyon) Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde ve tamamı nama yazılı 20.000.000.000 (yirmimilyar) adet paya ayrılmış olup, paylar arasında herhangi bir grup ayrımı ve imtiyaz öngörülmemiştir.

## B. Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

1. **Ticaret Unvanı** : GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
2. **Merkez Adresi** : Mudurnu Yolu Üzeri Eski Seka Tesisleri Merkez/Bolu
3. **Tescil Tarihi** : 27/06/2000
4. **Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Bolu Ticaret Sicili Müdürlüğü
5. **Ticaret Sicil No** : 4373
6. **Mersis No** : 0389021811700011
7. **Süresi** : Süresiz
8. **Faaliyet Konusu** : Orman ürünleri sanayi ve ticareti ile işliğal edecek laminat ve laminat mamulleri, sunta, sunta lam, md f, md f lam, kontraplak, kontra tabla, lif levha, kaplama ve bunlarla ilgili mamül ve yarı mamül imalatı, ihracatı, ithalatı, alımı satımı ve her türlü ticareti yapmak.

GENTAŞ  
DEKORATİF VE İZOLASYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Höbeç Mah.  
No: 21  
T.C. 0389021811700011  
Tel: 0389 312 350 84 87  
Bolu V.D. 394 031 4950



GENTAŞ  
BOLU LAMİNE LİF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mudurnu Yolu Eski SEKA Tesisleri Boğaziçi Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi 300 021 8117



9. Nacc Kodu : 16.21.01 (Ahşap, bambu ve diğer odunsu malzemelerden kaplamalık plaka, levha vb. imalatı (yaprak halde) (preslenmemiş))
10. Vergi Dairesi ve Numarası : Bolu Vergi Dairesi / 3890218117
11. İnternet Sitesi : <http://www.gentas.com.tr/>
12. Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar : Yoktur.

**GBS Gentaş Bolu'nun Sermayesine İlişkin Bilgiler:**

- a) Ödenmiş Sermayesi : 60.000.000,00-TL
- b) Kayıtlı Sermayesi : Kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.
- c) Son Durum İtibariyle Çıkarılmış Sermayenin Pay Sahipleri Arasında Dağılımı

Pay Sahibi	Pay Adedi	Pay Sahipliği Oranı (%)
Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret	32.190.000	53,6500
Çelik Uluslararası Nakliyat Ticaret ve Turizm A.Ş.	26.980.500	44,9675
M. Ziya Kahraman	293.970	0,4900
Seyit Mehmet Mutlu	150.000	0,2500
Nazif Konuk	150.000	0,2500
Ahmet Fikret Kansız	30.000	0,0500
Orhan Kahraman	66.989	0,1116
Sezai Kahraman	6.030	0,0100
Tahsin Kahraman	60.960	0,1016
Burhan Kahraman	60.959	0,1016
Abdurrahman Kahraman	1.546	0,0026
Kazım Oksay	7.500	0,0125
Ahmet Kızıltan	1.546	0,0026
<b>TOPLAM</b>	<b>60.000.000</b>	<b>100</b>

**GENTAŞ**  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ulucay Mah. No:101 Cad. No:21 ALIÖZGÖZ ANITARI  
Tel:+90 312 273 02 06 Fax:+90 312 350 84 86  
BOLU Y.D. 394 305 4950



**GENTAŞ BOLU**  
MÜDÜRLÜĞÜNE İF LEVHA ENTEGRASYON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mudurluğu Bolu Eski SEKA Neslihanı Boğancı Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8117

Devrolunan Şirket'in ödenmiş sermayesi, 60.000.000,00.-TL olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde ve tamamı nama yazılı 60.000.000 (altmışmilyon) adet paya ayrılmıştır. Halka kapalı bir şirkettir.

#### 4.2. Birleşme İşlemi Hakkında Bilgi

##### Birleşmeye Katılan Şirketlerin Yönetim Kurulu Kararları

Devralan Şirket'in 22 Nisan 2022 tarih ve 13 sayılı yönetim kurulu kararı ve Devrolunan Şirket'in 22 Nisan 2022 tarih ve 253 sayılı yönetim kurulu kararları ile birleşme görüşmelerine başlanılmıştır. GBS Gentaş Bolu 24 Haziran 2022 tarih ve 255 sayılı yönetim kurulu kararı ve Gentaş Dekoratif Yüzeyler 24 Haziran 2022 tarih ve 17 sayılı yönetim kurulu kararları ile Devrolunan Şirketin tüm aktif ve pasif malvarlığı unsurlarının bir bütün olarak Devralan Şirket tarafından devralınması suretiyle, Devrolunan Şirketin Devralan Şirket bünyesinde birleşmesine, bağımsız denetimden geçmiş 2021 yılı sonu finansal tablolarının ve dipnotlarının esas alınmasına, Birleşmeye Katılan Şirketlerin genel kurullarının onayına tabi olmak üzere karar verilmiştir. Devralan Şirket'in 23 Temmuz 2022 tarih ve 19 sayılı, Devrolunan Şirket'in 22 Temmuz 2022 tarih ve 256 sayılı yönetim kurulu kararları ile; birleşme işleminin Uzman Kuruluş Raporunda belirlenen değerler üzerinden gerçekleştirilmesine, revize edilen Uzman Kuruluş Raporu uyarınca birleşme sözleşmesinin, birleşme raporu ve duyuru metninin revize edilmesine karar verilmiştir. Devralan Şirket'in 25 Temmuz 2022 tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı ve Devrolunan Şirketin 25 Temmuz 2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile, birleşme işlemi kapsamında yapılacak sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme tadil metninin revize edilmesine ve birleşme sözleşmesi ve birleşme raporunun da bu kapsamda revize edilerek imzalanmasına karar verilmiştir.

Konuyla ilgili detaylı açıklama 22.1 numaralı bölümde yer almaktadır.

#### 4.3. İşlemin niteliği

Devralan Şirket'in 24 Haziran 2022 tarih ve 17 sayılı, 23 Temmuz 2022 tarih ve 19 sayılı ve 25 Temmuz 2022 tarih ve 20 sayılı; Devrolunan Şirket'in 24 Haziran 2022 tarih ve 255 sayılı, 22 Temmuz 2022 tarih ve 256 sayılı ve 25 Temmuz 2022 tarih ve 257 sayılı yönetim kurulu kararları ve TTK'nın 134'üncü ila 159'uncu hükümleri ve 191 ila 194'üncü hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20'nci maddeleri, SPK'nın ilgili hükümleri, SPK'nın Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dahilinde Devrolunan Şirketin tüm aktif ve pasif malvarlığı unsurlarının bir bütün olarak Devralan Şirket tarafından devralınması suretiyle Devralan Şirket bünyesinde birleşilmesine, Birleşmeye Katılan Şirketlerin genel kurullarının onayına tabi olmak üzere karar verilmiştir. Devralan Şirket'in 23 Temmuz 2022 tarih ve 19 sayılı, Devrolunan Şirket'in 22 Temmuz 2022 tarih ve 256 sayılı yönetim kurulu kararları ile, birleşme işlemine ilişkin (i) hazırlanan duyuru metninin, esas sözleşme tadil metninin, birleşme sözleşmesinin ve birleşme raporunun, yeniden düzenlenen 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporu uyarınca revize edilmesine, (ii) bu revizyon kapsamında birleşme oranının ve değişim oranının 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporuna uygun olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Devralan Şirket'in 25 Temmuz 2022 tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı ve Devrolunan Şirketin 25 Temmuz 2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile birleşme işlemi

kapsamında yapılacak sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme tadil metninin revize edilmesine ve birleşme sözleşmesi ve birleşme raporunun da bu kapsamda revize edilerek imzalanmasına karar verilmiştir.

Devralan Şirket'in, Devrolunan Şirket'in malvarlığını, birleşme işleminin tescil tarihi itibarıyla bütün aktif ve pasifiyle birlikte bir küll halinde aynen devralması amaçlanmaktadır. Devrolunan Şirket TTK madde 136. ve devamı maddeleri hükümlerine uygun olarak Devralan Şirket ile birleşmek suretiyle Devrolunan Şirket'in Birleşme Sözleşmesi'ni ve birleşme işlemini onayladığı genel kurul kararının tescil tarihi itibarıyla tasfiyesiz infisah etmiş olacaktır.

Konuyla ilgili detaylı açıklama 22.2 numaralı bölümde yer almaktadır.

#### 4.4. İşlemin koşulları

Birleşme, SPK'nın 28.12.2013 tarih ve 28865 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2)" ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dahilinde gerçekleştirilecektir. Birleşme işlemi SPK'nın 27.06.2020 tarih ve 31168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Öncümlü Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)" 4 ve 5. maddeleri ile SPK'nın madde 23 kapsamında önemli nitelikteki işlemlerden olmayıp SPK'nın madde 24 kapsamında ayrılma hakkı doğuran bir işlem değildir.

Bu kapsamda Birleşme işlemi SPK'nın birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan işbu duyuru metnini onaylamasına, Birleşmeye Katılan Şirketlerin genel kurullarının birleşme kararı almasına ve ilgili kararın tescil edilmesine bağlıdır.

#### 4.5 Öngörülen Aşamalar

Birleşme işlemine ilişkin öngörülen aşamalar kronolojik sıralama ile aşağıda verilmektedir.

- SPK'ya duyuru metninin onaylanması için başvuruda bulunulması
- Yasal izin ve onayların alınması
- Birleşme işlemine ilişkin ortaklara inceleme hakkı duyurusunun yapılması
- Taraf şirketlerin genel kurullarının toplantıya çağırılması
- Birleşme işleminin genel kurul toplantılarında onaylanması
- Birleşmenin tescil ve ilanı
- Taraf şirketin alacaklarına haklarının bildirilmesi ve gerekirse alacaklarının teminat altına alınması

DEKORATİF İNŞAAT VE MİMARLIK A.Ş. açıklama 22.4 numaralı bölümde yer almaktadır.

Ulubey Mah. Dış Cad. No:23 Yıldırım/ANKARA

Tel:+90 312 352 02 06 Fax:+90 312 350 84 87

BOLU V.D. 394 001 950

29 Temmuz 2022

#### 4.6 Birleşme Gerekçesi

Birleşme ile birlikte aşağıdaki faydaların sağlanacağı beklenmektedir.

- Tek bir tüzel kişilik bünyesinde birleşme sonucu yönetimin sadeleştirilmesi nedeniyle karar alma, yasal bildirim, beyan ve operasyonlarda kolaylık sağlanması ve bu alandaki muhtemel risklerin azaltılması,
- Ticari faaliyetlerin tek bir tüzel kişilik altında yürütülecek olması nedeniyle operasyon maliyetlerinin azaltılması, sabit giderlerde iyileşmenin sağlanması, ve müşteri nezdinde tüzel kişilik olarak ayrışmanın sona erecek olmasının kurumsal markanın gelişmesine katkı sağlaması,
- Yerli ve yabancı yatırımcıların ilgisini daha fazla çekecek büyüklükte bir yapı oluşturulması, ve hisse performansına olumlu etkisi ile tüzel kişiliğin değer kazanması,
- Kurumsal kimlikte gerçekleştirilecek teklik sayesinde güçlü mali, idari ve hukuki altyapının oluşturulması ve kurumsal kimliğe sağlayacak katkının yüksek olması,
- Hali hazırda devam eden ihracat potansiyellerinin birleştirilmesi ve ölçek ekonomisi çerçevesinde elde edilecek verimlilik sayesinde yurtdışı pazarda daha rekabetçi olunmasının sağlanması,
- İlacimsel bütüme ve konsolide karın maksimizasyonu ile daha verimli kar dağıtım politikasına zemin hazırlanması,
- Yönetim kurulu'nun ve üst yönetim uygulamalarının bir bütün ve tek merkezden yönetilerek hiyerarşik süreçlerin daha dinamik bir yapıya kavuşturulması,
- Birleşen firmalar nezdinde çalışan kalifiye personel yapısının oluşturacağı sinerjiden verimlilik sağlanması,
- İleriye dönük bütüme hedefleri ve uzun vadeli yatırım stratejileri çerçevesinde kapasite artırımı ihtiyacında geniş üretim sahalarının avantajlı olması,
- Yeni ürün geliştirme ve know-how alt yapısını güçlendirecek uygulama alanlarına imkan sağlayacak olması,
- Tek bir tüzel kişilik bünyesinde finansal tablo hazırlanmasının ve denetlenmesinin süreçlerdeki iş yükünü azalacak olması ve maliyet avantajı sağlaması.

#### 4.7 Uzman Kuruluş Raporu

Birleşme işleminde, birleşme oranının, değişim oranının ve bunlarla uyumlu bir şekilde Gentaş Dekoratif Yüzeyler'de yapılacak sermaye artırım tutarının ilgili mevzuat hükümlerine uygun, adil ve makul bir şekilde tespitinde Uzman Kuruluş Raporu esas alınmıştır.

Uzman Kuruluş tarafından hazırlanmış ve Birleşmeye Katılan Şirketlerin yönetim kurullarınca kabul edilmiş Uzman Kuruluş Raporu'na göre;

**GENTAŞ**  
DOKORATİF YÜZEYLER ANA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Osmanbey Mah. Dolunay Cad.No:21 A Blok Kat:1 ANKARA  
Tel:+90 312 342 02 06 Fax:+90 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 001 8050

29 Temmuz 2022

**GENTAŞ DOLUNAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Mudurluğu: Bolu Eski SEKA Teşhisleri Değirancisi Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 40 B. BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 0117

- Birleşme oranı : %89,19
- Değişim oranı : 0,87171

olacaktır. Sermaye artışında Uzman Kuruluş Raporu'nda belirlenen oranlar ve tutarlar dikkate alınacaktır. Bu oranların ve tutarların dikkate alınması ile Birleşme neticesinde Devralan Şirket'in arttırılacak sermaye miktarı 24.242.255,10 TL olup çıkarılmış sermaye 200.000.000 TL'den 224.242.255,10 TL'ye çıkarılacaktır.

Uzman Kuruluş Raporu'nda (i) indirgenmiş nakit akışı, (ii) benzer şirketler yöntemi, (iii) piyasa değeri yöntemleri kullanılmıştır. Tanımlanan yöntemlerin, birleşme ve değişim oranlarının hesaplanmasında karşılaştırmalı bir analiz yapabilmek adına yeterli olduğu değerlendirilmiştir.

Uzman Kuruluş Raporu ektedir (Ek-1 Uzman Kuruluş Raporu).

#### 4.8 Birleşmeye İlişkin Risk Faktörleri

Devralan Şirket'in faaliyetleri Türkiye'nin genel ekonomik şartlarına bağlıdır. Ekonomideki daralma, talebi ve dolayısıyla fiyatları düşürebilir.

Devrolunan Şirket açısından, piyasadaki rekabet şartlarına bağlı olarak satış riski her zaman bulunmaktadır. Hammaddc fiyatlarındaki ve stok maliyetindeki artışa bağlı olarak karlılık seviyelerinde azalma riski her zaman vardır.

Global ekonomilerdeki tedarik zincirindeki aksamalar, buna bağlı olarak hammadde malzemelerindeki fiyat artışları, iklim değişikliği ve küresel ısınma gibi hususlar Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket'in içinde bulunduğu sektörün genel riskleri içerisindedir.

#### Birleşme İşlemine İlişkin Riskler

Birleşme işleminin gerçekleşmesi, yasal izin ve onaylarının alınmasına bağlıdır. Birleşme işleminin Devralan Şirket ve Devrolunan Şirketlerin genel kurulları tarafından onaylanması gerekir. Bu doğrultuda birleşme işlemi, işbu Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanmaması, birleşmenin genel kurul tarafından onaylanmaması, taraf şirketlerin finansal durumunda önemli bir değişiklik olması ve yönetim organlarının birleşme sözleşmesinin değiştirilmesi veya birleşmeden vazgeçilmesi hususlarında karar alması durumunda yapılamayabilecektir. Duyuru Metni'nin SPK tarafından onaylanmasında veya birleşmenin genel kurullar tarafından onaylanmasında çeşitli sebeplerden dolayı herhangi bir gecikme yaşanması, işlemin 31.12.2021 finansalları üzerinden yapılmasına engel teşkil edecek ve birleşme işlemi yapılamayabilecektir.

Deprem, salgın hastalık, savaş gibi mücbir sebep hallerinin varlığı pay sahiplerinin birleşmenin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılımını veya onaylanan birleşme işleminin tescilini aşırı ölçüde zorlaştırabilir veya önceden öngörülemeyecek şekilde imkânsız hale getirebilir.

Konuyla ilişkin detaylı açıklama 7. bölümde (*Risk Faktörleri*) yer almaktadır.

## 5. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

5.1. Birleşme işleminde esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

- Devralan Şirket'in birleşme işleminde esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşu:  
BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi,  
Adres: Eski Büyükdere Cad.No.14 K.4 Park Plaza Maslak Sarıyer İstanbul  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Taceddin YAZAR
- Devrolunan Şirket'in birleşme işleminde esas alınan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşu:  
Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
Adres: F.K. Gökay Cad. Okul Sok. No: I/E Altunizade Sit. E Blok D:16 Üsküdar/İstanbul Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Mehmet SAAT

5.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim şirketinde veya sorumlu ortak baş denetçide herhangi bir değişim olmamıştır.

## 6. BİRLEŞMEYE ESAS FİNANSAL TABLOLAR KAPSAMINDA SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

6.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşme işleminde esas alınan finansal tabloların ait olduğu hesap dönemi: 01.01.2021 – 31.12.2021'dir.

6.2. Seçilmiş finansal bilgiler:

Birleşme işleminde esas alınan finansal tablolar;

a) Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Birleşme işleminde esas alınan 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolar SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçirilmiştir.

DEKORATİF YÜZEYLERİN SAĞLAMA VE DÜZETİMİ A.Ş.  
Mubey Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 4 Maslak Sarıyer İstanbul  
Tel: +90 312 350 84 87  
30184.D. 334 301 4950

29 Temmuz 2022

DEKORATİF YÜZEYLERİN SAĞLAMA VE DÜZETİMİ A.Ş.  
Mubey Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 4 Maslak Sarıyer İstanbul  
Tel: +90 312 350 84 87  
30184.D. 334 301 4950

VARLIKLAR	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>612.263.765</b>	<b>356.477.758</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	147.471.706	49.770.310
Finansal Yatırımlar	2.862	3.210
Ticari Alacaklar	124.645.611	105.387.701
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.614.215	4.417.624
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	122.031.396	100.970.077
Diğer Alacaklar	22.676.138	20.096.571
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	11.861.008
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	22.676.138	8.235.563
Stoklar	275.823.400	167.968.219
Peşin Ödenmiş Giderler	28.591.090	7.196.650
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	5.671
Diğer Dönen Varlıklar	13.052.958	6.049.426
	<b>245.719.468</b>	<b>149.436.379</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Diğer Alacaklar	83.557	79.576
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	83.557	79.576
Finansal Yatırımlar	14.260	21.895
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	74.348.464	37.255.727
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.087.834	17.487.460
Maddi Duran Varlıklar	128.711.713	84.551.099
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.011.170	4.242.510
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.121.554	1.933.213
- Şerefiye	942.792	942.792
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.178.762	990.421
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20.340.916	3.864.899
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>857.983.233</b>	<b>505.914.137</b>

KAYNAKLAR	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>342.098.161</b>	<b>112.544.632</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	66.487.122	1.787.429
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli	10.373.330	7.499.869
Kısımları	143.517.026	57.256.569

DEKORATİF YÜZLEMLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
 Ümitler Mah. Çarşı Sok. No: 21/4 Kat: 4 ANKARA  
 Tel: +90 312 263 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
 E-Posta: info@yuzlemler.com.tr



GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAĞIMSIZ DENETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Mithatpaşa Caddesi ESKİ SEKA Tesişi Kat: 3/100 Beşiktaş/İstanbul  
 Tel: (0 374) 253 43 44 - BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 E-Posta: bilgi@bagimsizdenetim.com.tr

- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	55.925.618	6.162.503
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	87.591.408	51.184.066
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.334.562	10.248.411
Diğer Borçlar	3.591.913	2.816.625
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	86.691	374.015
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.505.222	2.442.610
Ertelenmiş Gelirler	87.248.660	16.761.283
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.046.469	8.870.963
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.256.946	3.488.166
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.256.946	3.488.166
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.242.133	3.725.317
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>32.336.941</b>	<b>28.209.895</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21.622.430	20.639.744
Diğer Borçlar	107	107
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10.714.404	7.570.044
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>483.548.131</b>	<b>365.159.610</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	399.449.366	301.842.303
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	154.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(13.485.691)	(10.238.623)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(1.943.380)	(1.357.334)
- Çevrim farkları	8.281.245	6.967.791
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi	4.544.333	4.544.333
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.184.553	23.328.033
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	67.703.602	57.073.411
Net Dönem Karı/Zararı	107.164.704	67.524.692
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>84.098.765</b>	<b>63.317.307</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>857.983.233</b>	<b>505.914.137</b>

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
--	---------------------------	---------------------------

<b>Kar Zarar Kısım</b>		
Hasılat	788.037.619	481.570.942
Satışların Maliyeti (-)	(623.327.119)	(334.720.826)
<b>Brüt Kar</b>	<b>164.710.500</b>	<b>146.850.116</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(39.383.702)	(27.119.320)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(36.398.197)	(27.905.269)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(4.560.910)	(2.105.716)
Diğer Net Gelirlerden Diğer Gelirler	107.419.522	36.010.832

AVRATİF YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Nispetiye Mah. Beşiktaş Cad. No:23 ANKARA  
Tel: +90 312 350 02 06 Faks: +90 312 350 84 87  
BANKA V.D. 394 001 4950



16

GENTAS HESAP VE DENETİM MENSAHETLERİ  
Müdürü: Ali Eski SEKA  
Tel: (0.374) 253 253  
E-Posta: Vergi Dairesi



Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(69.578.398)	(35.248.257)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>122.208.815</b>	<b>90.487.186</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	38.958.771	7.610.959
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.735.218	15.727.389
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(4.347.710)	(729.245)
<b>Finansman Gideri Öncesi Kar</b>	<b>166.555.094</b>	<b>113.096.289</b>
Finansman Giderleri (-)	(29.285.452)	(15.523.904)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>137.269.642</b>	<b>97.572.385</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>(4.165.577)</b>	<b>(16.266.964)</b>
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(20.474.667)	(17.343.703)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	16.309.090	1.076.739
<b>Dönem Karı</b>	<b>133.104.065</b>	<b>81.305.421</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(834.630)	(111.620)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	166.926	22.324
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan diğer kapsamlı gelir	(68.245)	(9.073)
- Çevrim farkları	1.313.454	3.918.128
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)</b>	<b>577.505</b>	<b>3.819.759</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>133.681.570</b>	<b>85.125.180</b>

<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan Payları	25.939.361	13.780.729
Ana Ortaklık Payları	107.164.704	67.524.692
100 Pay Başına Kazanç	0,536	0,338
<b>Kapsamlı gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan Payları	25.789.458	13.702.995
Ana Ortaklık Payları	107.892.112	71.422.185
100 Pay Başına Kazanç	0,539	0,357

#### b) Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Birleşme işleminde esas alınan 31.12.2021 tarihli solo finansal tablolar SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanmış ve özel bağımsız denetimden geçirilmiştir.

VARLIKLAR	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>153.958.964</b>	<b>96.789.497</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.866.242	9.891.103
Finansal Yatırımlar	983	1.496

DEKORATİF YERİNE SAĞLAM YERİNE A.Ş.  
Ulucay Mah. D. 1. Cad. No: 21 / 06050 ANKARA  
Tel: +90 312 394 0010 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: info@yereine.com.tr

29 Temmuz 2022

17

GENTİŞ BÖLÜM MÜHÜRLEME VE TEŞHİH A.Ş.  
Muhim Bolu ESKİ SEKA Tesisleri Değirinci Köyü  
Bolu (0.374) 253 43 10 - 180LU  
BOLU Vergi Dairesi: 399 021 4117

Ticari Alacaklar		
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10.646.748	8.989.449
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	38.736.137	30.370.955
Diğer Alacaklar	10.638.303	4.477.129
Stoklar	69.191.863	40.410.048
Peşin Ödenmiş Giderler	3.830.636	953.351
Diğer Döner Varlıklar	3.048.052	--
<b>Ara Toplam</b>	<b>153.958.964</b>	<b>95.093.531</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	--	1.695.966
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>47.219.909</b>	<b>27.413.408</b>
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.695.966	--
Maddi Duran Varlıklar	38.426.033	26.437.949
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.686	52.601
Ertelemiş Vergi Varlığı	7.074.224	922.858
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>201.178.873</b>	<b>124.202.905</b>

	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>67.121.615</b>	<b>21.032.592</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.761.984	--
Ticari Borçlar		
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.341.571	2.147.231
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	27.485.137	11.106.098
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	990.030	1.561.350
Diğer borçlar		
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	--	287.860
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	603.339	68.995
Ertelemiş Gelirler	12.152.045	1.852.684
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.776.752	2.930.408
Kısa Vadeli Karşılıklar		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	857.394	623.896
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.363	454.070
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.333.382</b>	<b>1.633.337</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.333.382	1.633.337
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>131.723.876</b>	<b>101.536.976</b>
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	38.808.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Diğer Kazançlar/(Kayıplar)	(695.557)	(264.605)
Kardan Ayıplan Kısıtlanmış Yedekler	5.913.714	3.350.051
Geçmiş Yıllar Karları	25.887.867	32.632.525

EXORATIF YATIRIM VE SANATİ TİCARET A.Ş.  
 Hüseyin Mah. D. 21/2 06 Fax: +90 312 350 84 87  
 BODUR D. 394 001 1950



29 Temmuz 2022

YATIRIM VE SANATİ TİCARET A.Ş.  
 SEKA Teşhis ve Tanı Merkezi  
 253 43 10 BALIK  
 E-posta: 309 020 1117

Dönem Net Karı	40.617.852	27.026.237
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>201.178.873</b>	<b>124.202.905</b>
	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	<b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	298.260.002	182.086.055
Satışların Maliyeti (-)	(246.802.509)	(134.256.588)
<b>Brüt Karı</b>	<b>51.457.493</b>	<b>47.829.467</b>
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(9.262.540)	(5.936.353)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.156.412)	(4.877.970)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.456.997	10.808.534
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.439.320)	(9.599.000)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>45.056.218</b>	<b>38.224.678</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.657.176	54.906
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(315.768)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları Karlarından(Zararlarından) Paylar	-	(2.434.757)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>48.713.394</b>	<b>35.529.059</b>
Finansman Gelirleri	-	23.515
Finansman Giderleri (-)	(4.664.896)	(1.569.990)
<b>Vergi Öncesi Dönem Karı</b>	<b>44.048.498</b>	<b>33.982.584</b>
<b>Vergi Gideri/ Geliri</b>	<b>(3.430.646)</b>	<b>(6.956.347)</b>
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(9.474.274)	(7.362.300)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	6.043.628	405.953
<b>Dönem Net Karı</b>	<b>40.617.852</b>	<b>27.026.237</b>
Pay Başına Kazanç	0,677	0,450
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
- Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	(538.690)	(209.639)
- Aktüeryal Kazanç / (Kayıp) Ertelenmiş Vergi Etkisi	107.738	41.928
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</b>	<b>(430.952)</b>	<b>(167.711)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>40.186.900</b>	<b>26.858.526</b>

## 7. RİSK FAKTÖRLERİ

### 7.1. Devralan şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Devralan Şirket'in faaliyet konusu Alman WERZALİT firmasından werzalit ürünü lisansı ile masa tabakları, bulaşık sıraları, sandalye oturak ve arkalıkları, yapı profilleri ile Gentaş markası ile emprenyeli ağız, pamuklu kompoze tımaral üretimi ve satışlarıdır.

DEKORATİF ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE İÇİRCİLİK ŞİRKETİ  
Ulubey Mah. Çarşı Cad. No:21 Altınordu/ANKARA  
Tel:+90 312 363 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: ulubey@dekortur.com.tr  
ULUBEY V.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022

19

GENİŞ BÖLGE MİRASÇİLERİNE MİRAS VE TİC. A.Ş.  
Müdür: Bolu Eski SEKA Teşisi/ Doğanca Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 399 001 0117

Şirket bu faaliyetlerini icra ederken belli başlı bazı risklerle karşı karşıya kalmaktadır:

- Sektör bileşenlerinin yoğun rekabet içerisinde olması nedeniyle şirketin sektördeki konumunu koruyamaması durumunda satış miktarlarında ve ciroda azalma riski mevcuttur. Sektörde yoğun rekabet yaşanması fiyat oynaklığına da sebep olabildiğinden şirketin gelirlerinin ve karlılığının olumsuz yönde etkilenme riski mevcuttur.
- WERZALIT firması ile Devralan Şirket arasındaki lisans sözleşmesinin süresinin uzatılmaması halinde werzalit marka isminin kullanılmayacak olması,
- Piyasadaki rekabet koşulları gereği şirketin mevcut müşteri portföyünü koruyamama riski mevcuttur. Küresel ve yerel ekonomik etkilerin neticesinde müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, vadeli satışlarda tahsilat oranlarının düşmesi riski mevcuttur. Şirketin tahsilat oranlarının düşmesi likidite yönetimini olumsuz etkileyebilecektir.
- Sektörde işletme sermayesi ihtiyacı yüksektir. Kullanılan hammaddenin çoğunluğu ise doğrudan ithal ve petrole bağlı kimyasallardan oluşmaktadır. Enflasyonist ortamda, emtia fiyatlarındaki artış ve sektörel tedarikten kaynaklı alış vadeleri satış vadelerinden kısa olabilmektedir, bu da ek işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Bu durum daha fazla özkaynak kullanımı veya fon kaynağı gerektirdiğinden likidite riskini artırmaktadır.
- Hammadde kullanımında ana kalem malzemelerden olan kağıt, büyük ölçekte yurtdışından tedarik edilmektedir. Uluslararası riskler ve ithalat riski olağanüstü riskler arasında değerlendirilmektedir. Son dönemlerde döviz kurlarındaki oynaklık, petrol fiyatlarının ve buna bağlı olarak nakliye maliyetlerinin artması hammadde tedariki açısından risk oluşturabilecektir. Ayrıca anlaşmaların kısa vadeli yapılmasının taşıdığı belirsizlikler de tedarik süreçlerinde süreklilik anlamında risk oluşturabilecektir.
- Bilgi teknolojileri alt yapısının etkin ve kesintisiz çalışması faaliyetlerin devamlılığı açısından son derece önemlidir. Üretim, satış, stok, lojistik, muhasebe gibi süreçler ERP sistemi ile çalışmaktadır. Bu sistemde yaşanabilecek her türlü sorun, yedekleme yapılmasına rağmen süreçlerde sorun yaratabilir ve iş kaybına sebebiyet verebilecektir.
- Hammadde tedariklerinde döviz bağımlılık ve çevresel sebeplerden kaynaklanabilecek kayıplarla bağlantılı olarak hammadde fiyatlarındaki ve stok maliyetindeki artışa bağlı olarak karlılık seviyelerinde azalma riski bulunmaktadır.
- Rusya-Ukrayna çatışması global enerji sektörünün dengelerini oldukça bozmuş olup, artan enerji giderlerinin Avrupa Birliği menşeli kağıt tedarikçilerinin büyük fiyat artışları yapmasında etkin olduğu görülmektedir. Aynı zamanda kâğıdın ana hammaddesi olan ham selüloz orman kaynaklarından elde edilmekte olup, Rus coğrafyasından da herhangi bir orman ürünü alınımı da durdurmuş olmasından ötürü kâğıt endüstrisi açısından hammadde miktarında da düşüş olmuş ve bu durum kraft kağıdı fiyatlarına da artış olarak yansımaya başlamıştır. Bu artış trendinin önümüzdeki çeyrekte de süreceği öngörülmektedir.
- Şirkete ait makine ve teçhizatların arızalanması, yangın, deprem gibi afetlerde hasar alması şirkete ilave maliyetler yaratabilecektir. Her ne kadar tesis bu tür risklere karşı sigortalanmış olsa da, sigorta şirketlerinin ödeme kabiliyetini kaybetmesi bir risk olarak nitelendirilebilecektir.
- Piyasalarda yaşanan finansal dalgalanmalar uzun vadeli yatırımlarda finans kaynağı çeşitliliğinin azalmasına yol açtığından şirketin uzun vadeli yatırım kredilerine ulaşması zorlaşabilecektir.
- Şirketin nakit akışı dengesi gereği kısa vadeli fon ihtiyaçlarında kullanılabilir fon kaynaklarının miktarında dalgalanmalara neden olan dalgalanmalar nedeniyle artış riski bulunmaktadır.

- Döviz borcunun olması ve kur kaynaklı olarak yaşanacak artışlar, borcun TL cinsinden karşılığının yükselmesine sebebiyet verebilmektedir.

### 7.2. Devralan şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Global ekonomideki tedarik zincirindeki aksamalar, buna bağlı olarak hammadde malzemelerindeki fiyat artışları, iklim değişikliği ve küresel ısınma sektörün genel riskleri içerisindedir.

Sektöre ilişkin özel riskler değerlendirildiğinde;

- Hem yurt içinde hem de Avrupa Birliği mevzuatında veya ithalat ve ihracat rejimlerinde gerçekleştirilecek değişikliklerin sektör bileşenlerinin ithalat ve ihracat miktarlarını ve maliyetlerini etkileyebilecek olması,
- İhracat yapılan ülkelerin gümrük politikaları, kısıtlamaları veya kota uygulamalarının sektörün ihracat kapasitesini etkileyebilecek olması,
- Sektör bileşenlerinin yoğun rekabet içerisinde olması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren şirketlerin Pazar paylarında dalgalanmalar olabilmesi,
- Dekoratif ve beğeni odaklı ürünler sunulmasından dolayı, tüketici tercihlerinde yaşanacak ani değişimlerin sektördeki satış miktarlarını ve sektör bileşenlerinin Pazar payını etkileyebilecek olması,
- İthal hammaddeye bağımlılık nedeniyle, uluslararası risklerin ortaya çıkması halinde hammaddeye ulaşmada zorluk veya bu nedenle maliyetlerin yükselmesi,
- Yurtiçinde vadeli ve birikimli açık cari hesap çalışılması ve tahsilatın sonraki günlerde yapıyor olmasının taşıdığı olumsuzluklar,
- Teknolojik gelişmelerin üretim teknolojisine uyumunda yaşanan zorluklar,
- Yüksek üretim maliyetlerine bağlı net işletme sermayesi ihtiyacı,
- Yüksek enerji ihtiyacı ve enerji fiyatlarındaki artış,
- Yetkin insan kaynaklarına ulaşmadaki zorluklar,

öne çıkmaktadır.

### 7.3. Devrolunan şirkete ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Sektör bileşenlerinin yoğun rekabet içerisinde olması nedeniyle şirketin sektördeki konumunu koruyamaması durumunda satış miktarlarında ve ciroda azalma riski mevcuttur. Sektörde yoğun rekabet yaşanması fiyat oynaklığına da sebep olabildiğinden şirketin gelirlerinin ve karlılığının olumsuz yönde etkilenme riski mevcuttur.
- Piyasadaki rekabet koşulları gereği şirketin mevcut müşteri portföyünü koruyamama riski mevcuttur.
- Küresel ve yerel ekonomik etkilerin neticesinde müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, vadeli satışlarda tahsilat oranlarının düşmesi riski mevcuttur. Şirketin tahsilat oranlarının düşmesi nakit ve yönetimini olumsuz etkileyebilecektir.

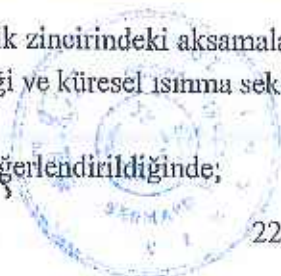
- Sektörde işletme sermayesi ihtiyacı yüksektir. Kullanılan hammaddenin çoğunluğu ise doğrudan ithal ve petrole bağlı kimyasallardan oluşmaktadır. Enflasyonist ortamda, emtia fiyatlarındaki artış ve sektörel tedarikten kaynaklı alış vadeleri satış vadelerinden kısa olabilmektedir, bu da ek işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Bu durum daha fazla özkaynak kullanımı veya fon kaynağı gerektirdiğinden likidite riskini artırmaktadır.
- Hammadde kullanımında ana kalem malzemelerden olan kağıt, büyük ölçekte yurtdışından tedarik edilmektedir. Uluslararası riskler ve ithalat riski olağanüstü riskler arasında değerlendirilmektedir. Son dönemlerde döviz kurlarındaki oynaklık, petrol fiyatlarının ve buna bağlı olarak nakliye maliyetlerinin artması hammadde tedariki açısından risk oluşturabilecektir. Ayrıca anlaşmaların kısa vadeli yapılmasının taşıdığı belirsizlikler de tedarik süreçlerinde süreklilik anlamında risk oluşturabilecektir.
- Bilgi teknolojileri alt yapısının etkin ve kesintisiz çalışması faaliyetlerin devamlılığı açısından son derece önemlidir. Üretim, satış, stok, lojistik, muhasebe gibi süreçler ERP sistemi ile çalışmaktadır. Bu sistemde yaşanabilecek her türlü sorun, yedekleme yapılmasına rağmen süreçlerde sorun yaratabilir ve iş kaybına sebebiyet verebilecektir.
- Hammadde tedariklerinde döviz bağımlılık ve çevresel sebeplerden kaynaklanabilecek kayıplarla bağlantılı olarak hammadde fiyatlarındaki ve stok maliyetindeki artışa bağlı olarak karlılık seviyelerinde azalma riski bulunmaktadır.
- Rusya-Ukrayna çatışması global enerji sektörünün dengelerini oldukça bozmuş olup, artan enerji giderlerinin Avrupa Birliği menşeli kağıt tedarikçilerinin büyük fiyat artışları yapmasında etken olduğu görülmektedir. Aynı zamanda kâğıdın ana hammaddesi olan ham selüloz orman kaynaklarından elde edilmekte olup, Rus coğrafyasından da herhangi bir orman ürünü alımını da durdurmuş olmasından ötürü kâğıt endüstrisi açısından hammadde miktarında da düşüş olmuş ve bu durum kraft kağıdı fiyatlarına da artış olarak yansımaya başlamıştır. Bu artış trendinin önümüzdeki çeyrekte de süreceği öngörülmektedir.
- Şirkete ait makine ve teçhizatların arızalanması, yangın, deprem gibi afetlerde hasar alması şirkete ilave maliyetler yaratabilecektir. Her ne kadar tesis bu tür risklere karşı sigortalanmış olsa da, sigorta şirketlerinin ödeme kabiliyetini kaybetmesi bir risk olarak nitelendirilebilecektir.
- Piyasalarda yaşanan finansal dalgalanmalar uzun vadeli yatırımlarda finans kaynağı çeşitliliğinin azalmasına yol açtığından şirketin uzun vadeli yatırım kredilerine ulaşması zorlaşabilecektir.
- Şirketin nakit akışı dengesi gereği kısa vadeli fon ihtiyaçlarında kullanılabilecek fon kaynaklarının maliyetinde, faiz oranlarındaki dalgalanmalar nedeniyle artış riski bulunmaktadır.
- Döviz borcunun olması ve kur kaynaklı olarak yaşanacak artışlar, borcun TL. cinsinden karşılığının yükselmesine sebebiyet verebilmektedir.

#### 7.4. Devrolunan şirketin içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Global ekonomilerdeki tedarik zincirindeki aksamalar, buna bağlı olarak hammadde malzemelerindeki fiyat artışları, iklim değişikliği ve küresel ısınma sektörün genel riskleri içerisindedir.

Sektöre ilişkin özel riskler değerlendirildiğinde;

SEKİNE  
KORAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kat: 21  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 270900  
Tic. Sicil No: 270900  
BOLU Y.D. 994 000 1990



22

GENİŞ BÖLÜ MİNE LİF İFVİN ENERJİ KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.  
Modernin Yolu Eski SEKA İşletmeleri Oğuzca Köyü  
Tel: (0.374) 253 4310 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 398/021 0117

29 Temmuz 2022

- Hem yurt içinde hem de Avrupa Birliği mevzuatında veya ithalat ve ihracat rejimlerinde gerçekleştirilecek değişikliklerin sektör bileşenlerinin ithalat ve ihracat miktarlarını ve maliyetlerini etkileyebilecek olması,
- İhracat yapılan ülkelerin gümrük politikaları, kısıtlamaları veya kota uygulamalarının sektörün ihracat kapasitesini etkileyebilecek olması,
- Sektör bileşenlerinin yoğun rekabet içerisinde olması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren şirketlerin pazar paylarında dalgalanmalar olabilmesi,
- Dekoratif ve beğeni odaklı ürünler sunulmasından dolayı, tüketici tercihlerinde yaşanacak ani değişimlerin sektördeki satış miktarlarını ve sektör bileşenlerinin pazar payını etkileyebilecek olması,
- İthal hammaddeye bağımlılık nedeniyle, uluslararası risklerin ortaya çıkması halinde hammaddeye ulaşmada zorluk veya bu nedenle maliyetlerin yükselmesi,
- Yurtiçinde vadeli ve birikimli açık cari hesap çalışılması ve tahsilatın sonraki günlerde yapıyor olmasının taşıdığı olumsuzluklar,
- Teknolojik gelişmelerin üretim teknolojisine uyumunda yaşanan zorluklar,
- Yüksek üretim maliyetlerine bağlı net işletme sermayesi ihtiyacı,
- Yüksek enerji ihtiyacı ve enerji fiyatlarındaki artışın getirdiği maliyetler,
- Yetkin insan kaynaklarına ulaşmadaki zorluklar

öne çıkmaktadır.

#### 7.5. Birleşme nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Devralan Şirket paylarında fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Finansal piyasalarda yaşanacak olumsuz gelişmeler ve jeopolitik konulardaki risklere bağlı olarak Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Küresel ve yerel ekonomideki gelişmelere bağlı olarak ticari hayatın etkilenmesi, içinde bulunulan sektörün de etkilenme riski çerçevesinde Devralan Şirket faaliyetleri de etkilenebilir. Buna bağlı olarak da pay fiyatında dalgalanmalar yaşanabilir.

Paylar ihraç edildikten sonra, para piyasalarındaki, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve/veya Devralan Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların piyasa fiyatı ve işlem hacimleri değişkenlik gösterebilecektir. Küresel ekonomik ve jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik ve jeopolitik riskler, sektörel riskler, Devralan Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak Devralan Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve Devralan Şirket'in hisse fiyatı düşebilir.

Dağıtılabilir kar olsa bile, işletme sermayesi ihtiyaçları doğrultusunda, ortaklar genel kurulda kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alma riski vardır.

#### 7.6. Birleşme işlemine ilişkin riskler:

DEKORATİF ÜRÜNLER SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Ünvanı: Dekoratif Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Tic. Sic. No: 271544 / Mersis No: 08110015000000000000  
Tic. Sic. No: 271544 / Mersis No: 08110015000000000000  
Tic. Sic. No: 271544 / Mersis No: 08110015000000000000

29 Temmuz 2022

GRİNAS DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE TİC. A.Ş.  
Mudurluğu: Eski Şişli Köyü, Dağcı Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - 160LU  
BOLU Vergi Dairesi : MRP/01/4117

Birleşme işleminin gerçekleşmesi, yukarıda 4.4. (İşlemin Koşulları) ve aşağıda 22.3. (İşlemin Koşulları) altında detaylı bir şekilde bahsedilen yasal izin ve onayların alınmasına bağlıdır.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin "Finansal durum değişiklikleri" başlıklı 10'uncu maddesinin 1'inci fıkrasında; "Birleşmeye katılan şirketlerin herhangi birinin finansal durumunda, birleşme sözleşmesinin imzalandığı tarih ile genel kurulda onaya sunulacağı tarih arasında önemli bir değişiklik meydana gelmiş ise; ilgili şirketin yönetim organı, bu durumu kendi genel kuruluna, birleşmeye katılan diğer şirketlerin yönetim organlarına ve Kurula yazılı olarak bildirir. Bu durumda, birleşmeye katılan şirketlerin yönetim organları, birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine veya birleşmeden vazgeçilmesine gerek olup olmadığını inceler. Yapılan inceleme sonucunda birleşmeden vazgeçilmesi veya birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine karar verilmesi halinde, birleşme sözleşmesinin genel kurulun onayına sunulması önerisi geri çekilir. Birleşme sözleşmesinin değiştirilmesine karar verilmesi durumunda, birleşme sözleşmesi ve buna bağlı bilgi ve belgeler yeniden düzenlenerek Kurula başvuruda bulunulur. Birleşme sözleşmesinin güncellenmesine gerek bulunmadığına karar verilmesi durumunda; söz konusu karar, gerekçesi ile birlikte genel kurulda birleşme sözleşmesinin görüşüleceği gündem maddesinden önce ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin bilgisine sunulur." ifadelerine yer verilmektedir. Bu çerçevede birleşme sözleşmesinin imzalandığı tarih ile genel kurul toplantısında onaya sunulacağı tarih arasındaki dönemde birleşmeye taraf şirketlerin finansal durumunda önemli bir değişiklik meydana gelirse, birleşmeye katılan şirketlerin yönetim organlarının birleşme sözleşmesinin değiştirilmesi veya birleşmeden vazgeçmesi hususlarında karar alması gerekebilir.

Birleşme işleminin II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin "Birleşme ve bölünme işlemlerinde esas alınacak finansal tablolar" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca 31.08.2022 tarihine kadar Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket'in genel kurulları tarafından onaylanması gerekir. Genel kurulların belirtilen tarihe kadar toplanarak işlemi onaylamaması halinde birleşme işlemi 31.12.2021 tarihli finansal tablolar üzerinden yapılamayacaktır.

Son olarak, deprem, salgın hastalık, savaş gibi mücbir sebep hallerinin varlığı, Covid-19 pandemisinin devamı veya etkisinin artması, pay sahiplerinin birleşmenin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılımını zorlaştırabilir.

#### 7.7. Diğer riskler:

##### **Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler:**

Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki oluşabilecek olumsuz gelişmeler, Devralan Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir.





#### **Global ve makro riskler:**

- a) Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilecektir.
- b) Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarlılık, büyüme beklentilerinin aşağıya çekilmesi, faaliyetler üzerinde olumsuz etkiye bulunma riski oluşturmaktadır.
- c) Dünyadaki ülkelerin ticaret üstünlüğünü ele geçirme çabalarının ve özellikle bunun Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.
- d) Dünya ekonomisinde yaşanacak olası yavaşlamalar ve krizler ürün fiyatlarında negatif yönde değişimlere neden olabilir.
- e) Sektördeki hammadde ihtiyacının önemli bir bölümü dünyadaki orman varlıklarından karşılanmaktadır. İklim değişikliği ve küresel ısınma nedeniyle orman alanlarının azalması sektördeki hammadde fiyatlarının artışına neden olabilir.

#### **Yangın, terör vb. riskler:**

Yangın, terör ve benzeri nedenlerle veya tedbirsizlik sonucu fiziksel varlıkların zarara uğraması veya kaybolması halinde, tahmin edilen bütün risklere karşı sigortalar mevcut ise de Devralan Şirket yukarıda belirtilen öngörülemeyen sebeplerden dolayı zarara uğrayabilir.

#### **Pandemi ile ilgili riskler:**

Pandemi, dünyada birden fazla ülkede veya kıtada, çok geniş bir alanda yayılan ve etkisini gösteren salgın hastalıklara verilen genel isimdir ve Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından ilan edilir. Covid-19 Koronavirüs, yayılma hızına ve insan sağlığı üzerindeki etkisine bakıldığında 2020 yılı Mart ayında pandemi olarak ilan edilmiştir. Covid-19 virüsü ile mücadelenin seyrinde başarı sağlanamaması ya da Devralan Şirket'in beklentilerinden daha uzun sürede başarı sağlanması durumunda bu durum Devralan Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Benzer risk ileride ilan edilebilecek başka pandemiler için de geçerlidir.

#### **Siber saldırı riski:**

Birleşmeye Katılan Şirketler alınmış ya da alınacak her türlü tedbire rağmen siber saldırıya maruz kalabilir. Şirketlerin verileri, müşterilerinin ve tedarikçilerinin verileri çalınabilir. Şirketler ve paydaşları bu durumdan zarara uğrayabilirler.

## **8. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER**

### **8.1. Birleşmeye taraf şirketler hakkında genel bilgi:**

#### **8.1.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:**

##### **a. Devralan Şirket**

: Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

##### **b. Devralanan Şirket**

: GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret

Anonim Şirketi

DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Türkiye Menkul Değerler Kurulu No:21/2013 Kararıyla  
Tic Sicil No: 271302/06 Fas: 190 312 360 84 87  
M.V.D. 394 001 4950

2-9 Temmuz 2022

25

GENTEAŞ BİRLEŞMEYE TARAF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Müd. Bulvarı Eski İZKA Tesisleri Doğanca Köyü  
Bolu (0.374) 253 43 40 - 60LU  
V.D.İ. Vergi Dairesi : 394001 4917

8.1.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

**a. Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

Ticaret Sicil Müdürlüğü : Bolu Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası : 157-MENGEN

**b. Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

Ticaret Sicil Müdürlüğü : Bolu Ticaret Sicili Müdürlüğü

Ticaret Sicil No : 4373

8.1.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

**a. Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

Tescil Tarihi : 17/11/1972

Süresi : Süresiz

**b. Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

Tescil Tarihi : 27/06/2000

Süresi : Süresiz

8.1.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

**a) Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

Hukuki Statüsü	Halka açık anonim şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkezi ve Fiili Yönetim	Serpek Dorukbaşı Mevkii Beşler Mah.
Merkezinin Adresi	Mengen/Bolu
İnternet Adresi	<a href="http://www.gentas.com.tr/">http://www.gentas.com.tr/</a>
Telefon ve Faks Numarası	+90 312 353 02 06 (pbx) +90.312 350 99 17 (faks)

**b) Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket (halka kapalı)
Tabi Olduğu Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkezi ve Fiili Yönetim	Mudurnu Yolu Üzeri Eski Saka Tesisleri
Merkezinin Adresi	Merkez/Bolu
İnternet Adresi	<a href="http://www.gentas.com.tr/">http://www.gentas.com.tr/</a>
Telefon ve Faks Numarası	+90.374 253 43 10 (pbx) - +90 374 253 43 19 (faks)

GENTAS  
ORNEK YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Bolu Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne Kayıtlı  
Ticaret Sicil No: 157-MENGEN  
Ticaret Sicil No: 4373  
M.Ü. 7940014950



26

GENTAS BOLU  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Mudurnu Yolu Üzeri Eski Saka Tesisleri  
Merkez/Bolu  
Tic. Sicil No: 4373  
M.Ü. 7940014950

## 8.2. Yatırımlar:

8.2.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

### a) Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler;

2021 yılında laminat tesisleri için 2 katlı toplamda 4.754 m2 zemin katı mamul ambarı, bodrum katı fiktif antrepo olarak kullanılmak üzere devreye alınmıştır. Aynı bina içinde 10 ton kapasiteli asansör devreye alınmış, ayrıca depo kısmına 5 ton kapasiteli yandan yüklemeli forklift alınmış ve devreye girmiştir. Laminat tesislerine pres sacları, emprenye fabrikasına çift taraflı kağıt reçineleme ünitesi ve sarım makinası alınmıştır. Bu işlemler için yaklaşık 13.000.000 TL'si yatırım teşvik belgesi kaynaklı olmak üzere toplam 16.310.000 TL'lik yatırım harcaması yapılmıştır.

Bunlara ek olarak Mengen fabrika tesislerinin çatılarının güneş panelleri ile kaplanarak elektrik enerjisi üretimi ve fazlasının sisteme verilmesinin temini konulu yatırım devam etmektedir. Bu yatırım için 2021 yılında 17.400.000 TL'lik harcama yapılmıştır.

2021 yılında yukarıda bahsedilenler dahil toplamda 33.700.000 TL'lik yatırım harcaması yapılmıştır. Güneş enerji sistemi ile ilgili yatırım harcamaları banka kredisi ile finanse edilirken, idame yatırımlarda ise özkaynaklar tercih edilmiştir.

### b) Devrolunan Şirket- GBS Gentaş Bolu;

2021 yılında Devrolunan Şirket'e ait fabrikanın kullanımında olan hammadde deposuna ilave olarak 2500 m2 hammadde binası yapımına başlanmıştır. Bina yatırımı için 2021 yılında 2.909.316 TL harcama yapılmıştır. Toplam maliyeti 3.750.000 TL olarak 2022 Mayıs ayında tamamlanmıştır.

Bunlara ek olarak Bolu fabrika tesislerinin çatılarının güneş panelleri ile kaplanarak elektrik enerjisi üretimi ve fazlasının sisteme verilmesinin temini konulu yatırım 2022 yılında da devam etmiştir. Bu yatırım için 2021 yılında toplam 12.236.178 TL. ve 2022 yılında toplam 4.463.822 TL olmak üzere toplam 16.700.000 TL'lik harcama yapılarak yatırım büyük ölçüde tamamlanmıştır.

2021 yılında yukarıdaki yatırımlar için toplamda 15.154.494 TL'lik yatırım harcaması yapılmıştır. Güneş enerji sistemi ile ilgili yatırım harcamaları banka kredisi ile finanse edilirken, idame yatırımlarda ise özkaynaklar tercih edilmiştir.

8.2.2. Birleşmeye taraf şirketler tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

GENTAŞ  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ulubey Mahallesi, Çad. No: 23, Akpınar Mahallesi  
İzmir 49080 / 2163 02 05 Fax: +90 312 350 84 47  
E-Posta: info@gentas.com.tr  
Tic. Sic. No: 394 001 3450



GBS  
GENTAS BOLU İMPELİF LEVANTERESSE KANUN VE TIC. A.Ş.  
Pazarcı Mahallesi, Eski SEKA Toprakları, Bolu İncekaya Köyü  
İzmir (0.374) 253 43 30 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi / 306 09 41 27

**a) Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

Enerji üretimi ve gönüllü karbon azaltımı hedefleri kapsamında, Mengen fabrika tesislerinin çatılarının güneş panelleri ile kaplanarak elektrik enerjisi üretimi ve fazlasının sisteme verilmesinin temini konulu yatırım devam etmektedir. Yatırımın yaklaşık % 70'i tamamlanmış olup, kurulum süreci devam etmektedir. Bu yatırım için 2021 ve 2022 yılında toplam 34.600.000 TL'lik harcama yapılmış olup yatırımın çoğunluğu banka kredisi ile finanse edilmiştir.

**b) Devrolunan Şirket- GBS Gentaş Bolu;**

Enerji üretimi ve gönüllü karbon azaltımı hedefleri kapsamında, Bolu fabrika tesislerinin çatılarının güneş panelleri ile kaplanarak elektrik enerjisi üretimi ve fazlasının sisteme verilmesinin temini konulu yatırım 2022 Mayıs ayı itibarıyla tamamlanarak devreye alınmıştır. Bu yatırım için 2021 ve 2022 yılında toplam 16.700.000 TL'lik harcama yapılmış olup, yatırım banka kredisi ile finanse edilmiştir.

**8.2.3. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımları hakkında bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

**Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

23.06.2022 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Gentaş Italy uhdesinde olan 1 HPL pres hattının Türkiye'ye getirilerek kurulmasına ve bu ilave kapasiteden kaynaklı doğacak emprenyeli kraft kağıdı ihtiyacını karşılamak için yeni bir emprenye hattı tedariki için görüşmelerin başlatılmasına karar verilmiştir. Ek olarak üretmekte olduğu bazı nitelikli ürünlerinin proses ve tedarik süreçlerinin kendi bünyesinde üretilebilmesi için teknik araştırma ve geliştirme çalışmalarının başlatılmasına da karar verilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, kesinleşmiş bir program yoktur. Ancak belirtilen yatırımlar için uzun vadeli yatırım kredisi kullanılması öngörülmektedir.

**Devrolunan Şirket- GBS Gentaş Bolu;**

Yoktur.

**9. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet alanları:**

**Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

Devralan Şirket esas olarak ağaç mamulleri ve orman ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir. Devralan Şirket; başta (i) dekoratif laminat ve kompakt laminat imalatı ve (ii) laminat ve lif yonga imalatı sanayii olmak üzere (iii) orman ve kağıt ürünleri imalatı, (iv) reçine geliştirme ve imalatı, (v) yapı ve inşaat malzemeleri imalatı, (vi) her tür mobilya ve ekipmanı imalatı, (vii) kağıt desenleme ve emprenyelene sanayi, (viii) her tür kompozit levha, dekoratif yüzey ve panel imalatı (ix) otel, motel,

Uşak Mah. Dr. C. Cad. No:21 A Blok Kat:2  
30130 Bolu (0374) 253 43 10

30130 Bolu (0374) 253 43 10  
29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU İNŞAAT VE ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Muduru Mustafa ESKİ SEKA Tesisler Bölgesi  
Bolu (0374) 253 43 10  
Bolu Vergi Dairesi : 389 021 811

restoran işletmeciliği gibi her türlü turizm, (x) metal işleme, kalıp imali ve boyama sanayi, (xi) enerji üretimi alanlarında da faaliyet göstermektedir.

Gentaş Dekoratif Yüzeyler, 1972 yılında Ankara'da kurulmuş olup 1976 yılında Bolu ilinin Mengen ilçesinde yatırımlarına başlayarak ilerleyen süreçte de merkezini Mengen'e taşımıştır. Alman WERZALİT firmasından werzalit markası adı ile werzalit ürünlerinin Türkiye'de üretilmesi ve satılması ile ilgili lisans alarak 1979 yılında üretimine başlamıştır. 1990 yılında halka açılmış ve halen Borsa İstanbul'da işlem gören çok ortaklı halka açık bir anonim şirket statüsündedir. 1991 yılında hakim hisseleri alan Kahraman ailesi GENTAŞ'ın ana ortağı konumundadır. GENTAŞ günümüzde lokomotif ürünü olan laminat ile ilgili ilk makine tesis yatırımını 1997 yılında Seka Türkiye Selüloz ve Kağıt Fabrikaları A.Ş. (SEKA) firmasının Bolu tesislerinden alıp Gentaş - Mengen yerleşkesine kurarak yapmıştır. 2000'li yıllarda hem grup büyümesini hem de yatırımlarına paralel olarak hasılatını da artırmıştır. 2020 yılında da kurumsal yapılanmasına hız kazandıran GENTAŞ, şirket unvanını faaliyetlerine uygun şekilde değiştirerek Gentaş Dekoratif Yüzeyler San.ve Tic. A.Ş. olarak tescil ettirmiştir (eski unvanı Gentaş Genel Metal San. Ve Tic.A.Ş.'dir).

Grup firmaları arasında 1'i yurtdışı olmak üzere 5 bağlı ortaklığı ve 1 iştiraki bulunmaktadır. Şirketin Ankara Genel Müdürlük biriminde 31/12/2021 tarihi itibarı ile 38 çalışan bulunmaktadır.

Gentaş Dekoratif Yüzeyler, iki ayrı fabrikada werzalit ve laminat olmak üzere iki ayrı ürün üretimini gerçekleştirmektedir.

Werzalit, elde edilen çeşitli talaşlarla ve çeşitli kimyasallarla karıştırılarak önce soğuk standart ölçüdeki kalıplarda sonra da üzerine dekor kağıdı basılarak aynı standart ölçüdeki sıcak kalıplarda preslenmesi sonucu elde edilen nihai masa ve sıra tablası, sandalye, oturma arkalık takımları ve yapı malzemesi olarak da kullanılan yapı profilleri ürünlerinden oluşmaktadır. Yurtiçi ve yurtdışı tek distribütörü Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in bağlı ortaklığı Genmar Yapı'dır.

Werzalit fabrikası: Bünyesinde yer alan ve Alman WERZALİT firmasından werzalit ürünü lisansı ile 1979 yılında üretime başlayan ve halen 20.000 m2 kapalı alanda üretim yaparak faaliyetlerine devam eden fabrika, masa tablaları, sandalye, okul sıraları ve yapı profilleri üzerine üretim faaliyeti yürütmektedir. Gentaş Dekoratif Yüzeyler'e ait werzalit tesisleri yılda 2.800.000 adet üretim yapabilme kapasitesine sahiptir. 2021 yıl sonu itibarı ile werzalit tesislerinde 172 mavi yaka çalışan bulunmaktadır.

Gentaş markası ile üretilen laminat ürünü, proses itibarıyla reçine emdirilmiş kraft kağıdı yoğunluklu ve üstünde dekor kağıdı kullanılarak yüksek basınçlı preslerde basılarak üretilen dekoratif kaplama malzemesidir. Yüksek basınçla üretilen laminat "High Pressure Laminate" (HPL) ve sürekli basınçla üretilen laminat "Continuous Pressure Laminate" (CPL) olarak iki farklı prosesi vardır. Laminat sektöründe, proje satışları ve cari bazlı satışlar olmak üzere iki ayrı satış politikası ve ana bayi, uygulama bayisi ve satıcı bayilik olmak üzere bayilik sistemi üzerinden satışlar gerçekleştirilmektedir.

GENTAŞ  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ünvan Yolu 21. Cad. No 21/1. Kat. ANKARA  
Tel: +90 312 330 02 08 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: info@gentas.com.tr  
ULUSI. 394 001 4450



Gentaş Dekoratif Yüzeyler, ayrıca belirli bazı üretici müşterilerine laminat ve werzalit ürünleri ile bütünleştirici ve tamamlayıcı ürün niteliğinde olması açısından suntalam veya mdf lam ürünleri de üretmektedir. Bu ürünler tedarik edilen ham sunta ve MDF plaka ürünlerin üzerine emprenye işleminden geçirilmiş olan kendi dekor kâğıt kreasyonlarının preslenmesi sonucu elde edilen dekoratif plaka ürünlerdir. Söz konusu bu panel grubu ürünleri seri, stoklu ve bayilik usulü ile satışa sunulmakta ve yalnızca laminat ürününi satın alan üretici müşterilere satılmaktadır.

GENTAŞ üretmiş olduğu emprenyeli kağıtların yarı mamül olarak satışını da yapmaktadır. GENTAŞ, laminat ürünlerinin üreticisi olarak tedarik ettiği kağıtlarla ilgili çoğunlukla GBS Gentaş Bolu ve mobilya sektöründe yer alan üreticilere ham kağıt satışı yapmaktadır.

Laminat fabrikası: ana firma bünyesinde yer alan ve GENTAŞ'ın lokomotif tesisi olan GENTAŞ laminat fabrikası, 1997 yılında ilk HPL presinin devreye girmesiyle, plaka laminat üretimine başlamış sonrasında 1998 yılında ilk CPL presinin devreye girmesi ile ülkemizde plaka (HPL) ve rulo (CPL) laminat üretimini tek çatı altında gerçekleştiren ilk fabrikalardan biri olmuştur. Yaptığı yatırımlarla mevcut kapasitesini artıran GENTAŞ, 29.000 m2 kapalı alanda, yıllık 15.000.000 m2'lik CPL laminat, 5.000.000 m2 HPL laminat ve 1.750.000 kompakt laminat üretim kapasitesi ile 6 kıtada 54 ülkeye gerçekleştirdiği ihracatı ile dünyanın sayılı laminat üreticileri arasında yer almaktadır (<https://www.icelli.com/about-us/members.html>). 2021 yıl sonu itibarı ile HPL laminat, CPL laminat, ve suntalam tesislerinde 185 mavi yaka çalışan bulunmaktadır.

2021 yıl sonu itibarı ile Mengen yerleşkesinde 53 beyaz yaka çalışını ile birlikte toplam 410 çalışan personelin yanı sıra Devralan Şirketin Ankara Genel Müdürlük biriminde de 38 çalışan bulunmaktadır. Toplamda Devralan Şirketin 448 çalışını bulunmaktadır.

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu;

Devrolunan Şirket esas olarak ağaç mamulleri ve orman ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir. Devrolunan Şirket laminat ve laminat mamulleri, sunta, suntalam, mdf, mdf lam, kontraplak, kontra tabla, lif levha, kaplama ve bunlarla ilgili mamül ve yarı mamül imalatı, ihracatı, ithalatı, alımı satımı ve her türlü ticareti yapmak ile işigal etmektedir.

2000 yılında GENTAŞ işiraki olan GBS Gentaş Bolu, 200.000 m2 açık alanda kurulu 35.000 m2 kapalı alan içerisinde, 11.000.000 m2 HPL plaka laminat ve 1.200.000 m2 kompakt laminat üretim kapasitesine sahiptir. Halen GENTAŞ laminat markası adı altında HPL plaka laminat üretimi ve ihtiyacı olan yarı mamül emprenyeli kağıt üretimini de devam ettirmektedir. Ayrıca 2021 yılı itibarıyla yurtiçi ve yurtdışı pazarların ihtiyacı olan inşaat kalıp sanayiinde kullanılan kalıplık kontraplak için fenolik film üretimine başlanmıştır. GBS Gentaş Bolu üretmiş olduğu emprenyeli kağıtların yarı mamül olarak satışını da yapmaktadır. GBS Gentaş Bolu, laminat ürünlerinin üreticisi olarak tedarik ettiği kağıtlarla ilgili çoğunlukla Gentaş Dekoratif Yüzeyler'e ve mobilya sektöründe yer alan üreticilere ham kağıt satışı yapmaktadır.

GENTAŞ  
DOKÜMAN EKİMLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mev. Mah. Dışişleri Cad. No: 21/100000 ANKARA  
Tel: 0312 253 43 10  
Fax: 0312 350 84 87  
Web: www.gentaş.com.tr



GENTAŞ  
DOKÜMAN EKİMLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mev. Mah. Dışişleri Cad. No: 21/100000 ANKARA  
Tel: 0312 253 43 10  
Fax: 0312 350 84 87  
Web: www.gentaş.com.tr

2021 yıl sonu itibari ile Bolu tesislerinde mavi yaka 176, beyaz yaka da 34 olmak üzere toplam 210 çalışan vardır.

9.1.1. İşlemce esas finansal tablo dönemi itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde birleşmeye taraf şirketlerin faaliyetleri hakkında bilgi:

**Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

01/01/2021 – 31/12/2021 DÖNEMİ NET SATIŞLAR (TL)				
Ürünler	Bölge	Devralan-GENTAŞ	Bölgesel Oranı %	Genel içindeki Oranı %
Laminat	Toplam	680.372.818		84,81%
	Yurtiçi	355.288.868	52%	44,29%
	Yurtdışı	325.083.950	48%	40,52%
Werzalit	Toplam	69.409.028		8,65%
	Yurtiçi	33.223.045	48%	4,14%
	Yurtdışı	36.185.983	52%	4,51%
Laminat Werzalit Toplam	Toplam	749.781.846		93,47%
	Yurtiçi	388.511.913	52%	48,43%
	Yurtdışı	361.269.933	48%	45,04%
Diğer	Toplam	49.144.145		6,13%
	Yurtiçi	39.894.723	81%	4,97%
	Yurtdışı	9.249.422	19%	1,15%
Diğer Gelirler	Toplam	3.265.987		0,41%
SATIŞ TOPLAMI		802.191.978		100,00%
Satıştan iadeler (-)		-4.990.847		
Satış İskontoları (-)		-9.163.512		
NET SATIŞLAR		788.037.619		

**Devrolunan Şirket - GBS Gentaş Bolu;**

01/01/2021 – 31/12/2021 DÖNEMİ NET SATIŞLAR (TL)				
Ürünler	Bölge	Devrolunan-GBS	Bölgesel Oranı %	Genel içindeki Oranı %
Laminat	Toplam	265.592.141		89,05%
	Yurtiçi	160.102.674	60%	53,68%
	Yurtdışı	105.489.467	40%	35,37%
Diğer	Toplam	35.736.441		11,98%
	Yurtiçi	31.882.369	89%	10,69%
	Yurtdışı	3.854.072	11%	1,29%

DEKORATİF YÜZEYLER  
Ünvanı: Müdür  
Cad. No: 21 / Alınday / BOLU / TÜRKİYE  
Tel: +90 312 350 84 87  
Faks: +90 312 350 84 87  
E-Posta: info@gentas.com.tr

SATIŞ TOPLAMI	298.260.002	100%
---------------	-------------	------

9.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarılmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

## 9.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

9.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve birleşmeye taraf şirketlerin bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Devralan Şirket ve Devrolunan Şirket orman ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir. Orman ürünleri sektörü geniş alt sektör grupları barındırmakta ve gelişen teknoloji ile sürekli gelişim göstermektedir. Orman ürünleri sektörü ayrıca birçok sektöre ara ürün sağlamaktadır. Ormanlar yoksulluğun azaltılmasına, ekonomik büyümeye ve istihdama katkıda bulunmakta, tarım, enerji ve su gibi kilit sektörlerin devamlılığını sağlayan temel ekosistem hizmetleri üretmektedir.

2014'ten 2019'a kadar yıllık yaklaşık %1'lik büyüme oranına sahip olan ağaç, orman ve kâğıt ürünleri sektörünün küresel büyüklüğü 2,1 trilyon doları aşmaktadır. 2030 yılına kadar sektörel büyüklüğün 3,5 trilyon doları aşacağı öngörülmektedir. Mevcut üretimin %29'u Çin'de gerçekleşirken onu %16 ile ABD, %5 ile Japonya takip etmektedir. 2014'ten bu yana %1,2'lik yıllık ortalama bileşik büyüme oranına sahip Çin'in 2030'a kadar her yıl ortalama %6,3 büyüyecek liderliğini sürdürmesi beklenmektedir. Endonezya ise üretimin en yüksek seviyede olduğu ilk on ülke içerisinde %7,1'lik yıllık büyüme oranı ile en hızlı büyüyen pazar olarak dikkat çekmektedir (<https://www.kolayihracat.gov.tr/sektorler/agac-mamulleri-ve-orman-urunleri>).

Orman ürünleri, birçok insanı aşırı yoksulluktan uzak tutarak kırsal nüfus için önemli bir geçim kaynağı oluşturmaktadır. Yoğun ormanların içinde ya da yakınında yaşayan yaklaşık 350 milyon insanın geçimleri için ormanlar önemli yer tutmaktadır. Yoksulluk ve Çevre Ağ'ına (PEN'e) göre ormanlar, kırsal alanların yakınında yaşayan hane halklarının gelirlerinin yüzde 22'sini oluşturmaktadır. Ülkemizin orman varlığı yaklaşık olarak 21,389 milyon hektar olup; orman alanları toplam ülke yüz ölçümünün %27'sini teşkil etmektedir. Türkiye'de ağaç, orman ve kâğıt ürünleri üretim sektörünün büyüklüğü 2019'da 17 milyar doların üzerindedir. 2030 yılına kadar yıllık ortalama %4,8 büyüyeceği düşünülen sektörün büyüklüğünü 30 milyar dolara ulaştıracağı öngörülmektedir. Ağaç mamulleri ve orman ürünleri sektörünün ihracat büyüklüğü 2019 yılında 3,6 milyar dolara yaklaşmıştır. Son 4 yıldır yıllık ortalama %8 büyüme kaydeden sektörde en büyük ihracat pazarları sırasıyla Irak, İngiltere, İran, İsrail ve Almanya'dır (<https://www.kolayihracat.gov.tr/sektorler/agac-mamulleri-ve-orman-urunleri>).

Stratejik sektörlerden biri ve önemli ana satış kanallarımızdan olan mobilya sektöründe 2030 yılına kadar yıllık ortalama %10 büyüme ile sektörün 29 milyar USD büyüklüğüne ulaşması beklenmektedir (<https://www.kolayihracat.gov.tr/sektorler/agac-mamulleri-ve-orman-urunleri>).

GENTAS  
KORAY İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Meydanı, Çarşı, Çarşı, Çarşı, Çarşı, Çarşı  
312 312 312 312 312 312 312 312 312 312  
E-Posta: 394 301 4950



32

29 Temmuz 2022

GENTAS EKİMLİK VE LİSANS İZLENİMLERİ  
Muduru/Şube Başkanı EKİM SEKA  
E-Posta: (0.374) 253  
MÜHÜR Vergi Dairesi



Birleşmeye Katılan Şirketlerin faaliyet gösterdiği bir diğer sektör ise mobilya sektörüdür. Türkiye'de mobilya sektörüne olan talep konut inşaatlarının yoğunlaştığı ve gelir artışlarının yaşandığı dönemlerde yükselen bir seyir izlemektedir. Ofis mobilyaları özelinde talebi etkileyen diğer bir faktör de istihdam oranıdır. Yeni işkollarının ortaya çıkması, ekonomik büyümeye paralel olarak işgücü artışları mobilya sektörünü, özellikle de ofis mobilyaları segmentini doğrudan etkilemektedir. Trademap verilerine göre (<https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu2812011412>) global ölçekte mobilya ihracatı 2020 yılında 194 milyar ABD Doları olurken Ticaret Bakanlığı verilerine göre Türkiye'de bu rakam yıllık %12 artışla 3,42 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Global Research & Data Services'in 2021 yılı Türkiye mobilya sektörü raporuna (<https://www.marketresearch.com/Global-Research-Data-Services-v3891/Furniture-Turkey-14286064/> linki üzerinden erişilebilmektedir.) göre 2020 yılında 313,8 milyon ABD Doları değerinde ofis mobilyası satılmış olup pandemi sürecinin etkisiyle bir önceki yıla göre %22,6 oranında daralma yaşanmıştır. 2020 yılında ofis mobilyası satışlarının %46'sını metal segmenti %30'unu tahta segmenti ve %24'ünü plastik segmenti oluşturmaktadır.

#### **Devralan Şirket – GENTAŞ Dekoratif Yüzeyler;**

Devralan Şirket olan Gentaş Dekoratif Yüzeyler, 1972 yılında kurulmuş olup 1990 yılından bu yana Borsa İstanbul'da işlem gören çok ortaklı halka açık bir anonim şirket statüsündedir. Devralan Şirket'in ana iştiğal konusu ağaç mamulleri ve orman ürünleri üretimidir. Devralan Şirket; dekoratif laminat ve kompakt laminat imalatı, laminat ve lif yonga imalatı sanayii, orman ve kağıt ürünleri imalatı, reçine geliştirme ve imalatı, yapı ve inşaat malzemeleri imalatı, her tür mobilya ve ekipman imalatı, kağıt desenleme ve emprenyeme sanayii, her tür kompozit levha, dekoratif yüzey ve panel imalatı alanlarında faaliyet göstermektedir.

Devralan Şirket ayrıca metal işleme, kalıp imali, boyama sanayi, enerji üretimi ve otel, motel, restoran işletmeciliği alanlarında da faaliyet gösterebilmektedir.

Devralan Şirket, orman ve kimya ürünleri sektörlerinde kazandığı bilgi ve deneyimini sektörün özellikle dekoratif laminat, kompakt laminat ve dış cephe kompakt panel ürün grupları alanlarına yansıtmaya odaklanmıştır.

#### **Avantajlar;**

- 1990 yılından beri Borsa İstanbul'da yer almasının kazandırdığı kurumsallık ve mali standartlara uyumun olması.
- Büyüme odaklı yatırım stratejisi sayesinde hasılat ve kar artışı sağlaması.
- GENTAŞ'ın, werzalit üretiminde Türkiye'nin tek lisanslı üreticisi olması ve werzalit ürünlerinin, gerek yurtdışında gerekse yurtiçinde marka ve kalite avantajı dolayısıyla muadil ürünlerden daha fazla tercih ediliyor olması.
- Satışını yaptığı ürünlerin aynı zamanda üreticisi olması.
- Gentaş laminat markası adı altında üretim ve dağıtım yapması.

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Füyüce Mahallesi, Çiğdemli Cad.No:2/Altınkaya/ANKARA  
Tel:+90 312 253 02 06 Faks: +90 312 350 84 87  
BOLU Y.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLLU LİF LİNYA ENTEGRE İMAÇ SAN VE TİC A.Ş.  
Modürnuşu, Eski SEKA Tesişi, Çiğdemli Mahallesi, Köyü  
BOLLU (0.374) 253 43 10 BOLLU  
BOLLU Vergi Dairesi : 399 021 8117

- Gentaş'ın Uluslararası Dekoratif Laminat Endüstrisi Derneği üyesi olmasının kurumsal prestij sağlaması (<https://www.icdli.com/about-us/members.html>).
- Dekoratif renk seçeneği ve teknik ürün çeşitliliği olarak tercih sunma özelliği yüksek olması.
- Satış dağıtım ağıının geniş ve ulaşılabilirliğinin yüksek olması.
- Kurumsal kalite standartlarının yüksek olması.
- Gelişmiş ar-ge yapısına sahip olarak kendi know-how birikiminin olması.
- Geniş ihracat ağına sahip olarak uluslararası müşteri portföyüne sahip olması.
- Türkiye gayrimenkul ve inşaat sektörlerinde gelecek yıllarda doğacak konut ihtiyacının karşılanmasında ahşap ve ahşap esaslı yapı malzemelerine duyulacak ihtiyacın artmasının, Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in gelecek yıllardaki karlılığını olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir.

#### Dezavantajlar;

- Global pandemi sürecinde tedarik zincirindeki aksamalar ve buna bağlı olarak hammadde malzemelerindeki fiyat artışları, üretim maliyetlerini olumsuz yönde etkilemektedir.
- Devralan Şirketin yeni sektörlerle girerek bütümlenmeyi sağlamak ve enerji maliyetlerini düşürmek amacıyla yatırımlar yaptığı turizm ve enerji üretimi sektörlerinde deneyimi bulunmamaktadır.
- Lokasyondan dolayı tedarik ve satış dağıtım ağıında ekstra maliyetlere katılmaktadır.

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Devrolunan Şirket esas olarak ağaç mamulleri ve orman ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir. Devrolunan Şirket laminat ve laminat mamulleri, sunta, suntu, mdf, mdf lamı, kontraplak, kontra tabla, lif levha, kaplama ve bunlarla ilgili mamül ve yarı mamül imalatı, ihracatı, ithalatı, alımı satımı ve her türlü ticareti yapmak ile iştigal etmektedir.

#### Avantajlar;

- Satışını yaptığı ürünlerin aynı zamanda üreticisi olması.
- GENTAŞ laminat markası adı altında üretim yapmasının faaliyet giderlerinde maliyet avantajı sağlaması.
- Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in yurtiçi ve yurtdışı satış dağıtım ağı üzerinden sipariş ve satışının gerçekleştiriliyor olmasının getirdiği hazır pazar ve müşteri portföyünün olması.
- Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in know-how alt yapısını kullanmasının getirdiği hazır ve geliştirilen üretim prosesinin olması, Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in tedarikçi ve tedarik bağlantılarının sağladığı imkanlardan faydalanması.

#### Dezavantajlar;

- Gentaş Dekoratif Yüzeyler'e göre daha küçük ölçekli olmasının getirdiği maliyet avantajı.

GENTAŞ  
DEKORATİF YÜZEYLER  
Ulubey Mah. Eski SEKA Cad. No:21 Altındağ/ANKARA  
Tel: +90 312 312 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 001 4950



9.2.2. İşlem esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablolar birleşmeye esas alınacaktır. 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin net satış tutarlarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

**Devralın Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

01/01/2021 – 31/12/2021 DÖNEMİ NET SATIŞLAR (TL)				
Ürünler	Bölge	Devralın-GENTAŞ	Bölgesel Oranı %	Genel içindeki Oranı %
Laminat	<b>Toplam</b>	<b>680.372.818</b>		<b>84,81%</b>
	Yurtiçi	355.288.868	52%	44,29%
	Yurtdışı	325.083.950	48%	40,52%
Werzalit	<b>Toplam</b>	<b>69.409.028</b>		<b>8,65%</b>
	Yurtiçi	33.223.045	48%	4,14%
	Yurtdışı	36.185.983	52%	4,51%
Laminat Werzalit Toplam	<b>Toplam</b>	<b>749.781.846</b>		<b>93,47%</b>
	Yurtiçi	388.511.913	52%	48,43%
	Yurtdışı	361.269.933	48%	45,04%
Diğer	<b>Toplam</b>	<b>49.144.145</b>		<b>6,13%</b>
	Yurtiçi	39.894.723	81%	4,97%
	Yurtdışı	9.249.422	19%	1,15%
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>Toplam</b>	<b>3.265.987</b>		<b>0,41%</b>
<b>SATIŞ TOPLAMI</b>		<b>802.191.978</b>		<b>100,00%</b>
Satıştan İadeler (-)		-4.990.847		
Satış İskontoları (-)		-9.163.512		
<b>NET SATIŞLAR</b>		<b>788.037.619</b>		

\*Diğer Gelirler: Sigorta primi indirimi ve asgari ücretin indirimine ilişkin vb. gelirlere ve Turquality marka desteği kapsamında alınan gelirlere oluşmaktadır.

**Coğrafi dağılım olarak:**

GENTAŞ, 2021 yılı konsolide satışlarının % 53,62'sini yurtiçi pazara yaparken % 46,38 oranında ise yurtdışı pazarlara satış yapmıştır. Satış yaptığı bölgeler arasında en önemli pazarı olan Avrupa'ya Yurtdışı satışlarının %68'ini yapmaktadır. Yurtdışı satışlarının diğer coğrafi bölgelere göre dağılımı ise Avustralya %4 ve Amerika'ya %3 olmak üzere 5 kıtaya yapılmıştır. Avrupa'da

ise İtalya, İngiltere, Hollanda gibi ülkelerin yanı sıra Balkan ve İskandinav ülkelerine de ihracat yapmaktadır. Afrika'ya yapılan ihracat hacminde ise kıtanın gelişmekte olan en önemli ülkeleri arasında yer alan Güney Afrika Cumhuriyeti başı çekmektedir. Avustralya'ya da ürünlerini ulaştırmış olan GENTAŞ, 2021 yılında Yeni Zelanda'ya ihracat gerçekleştirmiştir. Hacmi en düşük olan kıta ise Amerika kıtası olup, burada da faaliyetlerini artırmaya başlamıştır.

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu;

01/01/2021 – 31/12/2021 DÖNEMİ NET SATIŞLAR (TL)					
Ürünler	Bölge	Devrolunan-GBS	Bölgesel %	Oranı	Genel içindeki Oranı %
Laminat	Toplam	265.592.141			89,05%
	Yurtiçi	160.102.674		60%	53,68%
	Yurtdışı	105.489.467		40%	35,37%
Diğer	Toplam	35.736.441			11,98%
	Yurtiçi	31.882.369		89%	1,069%
	Yurtdışı	3.854.072		11%	1,29%
<b>SATIŞ TOPLAMI</b>		<b>298.260.002</b>			<b>100%</b>

\*Diğer: Bu kısımda satış rakamları verilen ürünler başlıca ürünler arasında bu yıl satışına başlanan Fenolik film ürünü, hammadde olarak kullanılan ham kağıtların satışı ve yarı mamül haldeki emprenyelenmiş kağıtların satışından oluşmaktadır.

#### Coğrafi dağılım olarak:

GBS Gentaş Bolu, 2021 yılı konsolide satışlarının % 63,71'ini yurtiçi pazara yaparken %36,29 oranında ise yurtdışı pazarlara satış yapmıştır. GBS Gentaş Bolu'nun satış yaptığı bölgeler arasında en önemli pazarı olan Avrupa'ya yurtdışı satışlarının %55'ini yapmaktadır. Yurtdışı satışlarının diğer coğrafi bölgelere göre dağılımı ise Afrika %34, Avustralya %6, Amerika'ya %4 ve Asya %1 olmak üzere 5 kıtaya yayılmıştır. Afrika'da Güney Afrika Cumhuriyeti'nin yanı sıra Mısır, Gana gibi ülkelere de satış yapmıştır. Avrupa'da ise İngiltere, Yunanistan gibi ülkelere ihracat yapmıştır. 2021 yılında Avustralya'ya da ihracatını yapan GBS Gentaş Bolu, Amerika kıtasında Kanada ve ABD'ye ihracat gerçekleştirmiştir.

#### 9.3. Madde 9.1. ve 9.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Savaş, doğal afet, toplumsal hareketler, salgın hastalık, terör vb. olağanüstü durumların ortaya çıkması halinde ağaç mamülleri ve orman ürünleri sektörü başta olmak üzere Birleşmeye Katılan Şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörler ve Birleşmeye Katılan Şirketlerin finansal durumu ve faaliyetleri olumsuz etkilenmiştir.

9.4. Birleşmeye taraf şirketlerin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sanai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile birleşmeye taraf şirketlerin faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Devralan Şirket, 1979 yılından bu zamana kadar Alman WERZALIT firmasının werzalit lisansı ile werzalit masa tablaları ve yapı profilleri üretimini devam ettirmektedir. Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in werzalit lisansı kapsamında yaptığı üretim ve satış, 2021 yılı konsolide satış hasılatının %9'unu oluşturmaktadır. Bu kapsamda değerlendirildiğinde werzalit lisansı tahtında yapılan üretim ve satışın şirket faaliyetlerine etkisi de bu oranla sınırlı kalmaktadır. Kaldı ki, GENTAŞ werzalit üretim teknolojisi ve altyapısına sahip olduğundan, werzalit lisansı sona erse dahi, üretim altyapısını rahatlıkla benzer bir ürüne yönlendirebilecek kapasiteye sahiptir.

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu;

Yoktur.

9.5. Birleşmeye taraf şirketlerin rekabet durumlarına ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Devralan Şirket'in werzalit üretiminde Türkiye'nin tek lisanslı üreticisi olması hakkında WERZALIT firması ile arasında 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli bir lisans sözleşmesi vardır. Taraflardan herhangi biri tarafından altı ay önceden bildirim gönderilerek fesh edilmediği sürece lisans sözleşme iki senelik sürelerle kendiliğinden uzamaktadır.

Devralan Şirket'in dünyanın sayılı laminat üreticileri arasında yer almasının dayanağı olarak "ICDLI International Committee of the Decorative Laminates Industry" üyesi olunması ile ilgili link: <https://www.icdli.com/about-us/members.html>

9.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

## 10. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

10.1. Birleşmeye taraf şirketlerin dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, birleşmeye taraf şirketlerle olan ilişkileri ve birleşmeye taraf şirketlerin grup içindeki yeri:

DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Gentaş Bolu Eski SEKA İşletmeleri Doğanakı Köyü  
Tel: 0374 253 43 13 - Faks: 0374 253 54 87  
Bolu Y.M.D. 304 00 4550



29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU ESKİ SEKA İŞLETMENLERİ DOĞANAKI KÖYÜ  
Müdür: Bolu Eski SEKA İşletmeleri Doğanakı Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 13 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 305 021 8112





## Gendepo

Genmar Yapı'nın bağlı ortaklığı olan Gendepo online satış sitesi aracılığıyla ev ve yaşam ürünleri, bahçe depolama sistemleri ve pet ürünleri ile nihai tüketicilere hitap etmektedir.

## Gentaş Italy

Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in yurtdışında bağlı ortaklığı olarak laminat tesislerini bünyesinde barındıran Gentaş Italy, 2014 yılında kurulmuş, İtalya'nın ilk laminat üreticilerinden olan Liri Industriale SPA firmasını marka ismi dahil tüm varlıkları ile birlikte satın alarak bünyesine katmıştır. İtalya'nın Torino şehrinde yer alan Gentaş Italy, faaliyetini pazarlama ve dağıtım olarak sürdürmektedir.

## Gentaş Kimya

Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in iştiraki konumunda yer alan Gentaş Kimya, emprenye reçineleri ağaç panel ve yapı ürünleri reçineleri, döküm sanayi reçineleri başta olmak üzere farklı reçineler üretmektedir. Yeni faaliyete geçen GEBKİM Organize sanayi bölgesindeki tesislerinde akrilik reçine ve levha üretimi ile de ürün çeşitliliğini artırmıştır.

## Genmar İnşaat

Genmar Yapı'nın bir diğer bağlı ortaklığı olan Genmar İnşaat ise turizm alanında yatırımlar yaparak otel, motel, kamping, tatil köyü ve dinlenme evleri yapılması ve işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere yeni kurulmuş bir firmadır. 2021 yılında bağlı ortaklık olarak kurulan ve 6.7.2022 tarihi itibarıyla Genmar Yapı'nın sermayesinin %100'üne sahip olduğu Genmar İnşaat, henüz fiilen faaliyetlerine başlamamış olup otel, motel, kamping, tatil köyü ve dinlenme evlerinin Genmar metal ve mobilya fabrikalarında tasarlanmasını ve üretilmesini sağlamak üzere kurularak aynı zamanda işletmesini de amaçlamaktadır.

## GNT Kimya

2017 yılında İstanbul Tuzla Kimyacılar Organize Sanayi Bölgesinde Gentaş Kimya'nın yerleşkesinde kurulan GNT Kimya'nın %99,8 oranında pay sahibi Gentaş Kimya'dır. Esas faaliyet konusu her türlü kimyasallar ile inşaat, mobilya, tekstil, ayakkabı, deri ve otomotiv sanayi için yapıstırıcı alımı-satımı ve ithalatı-ihracatını yapmaktır. Güncel olarak yürüttüğü faaliyetlerde ise Gentaş Kimya'nın üretmiş olduğu döküm reçinelerinin satış, pazarlama ve dağıtımını yapmaktadır.

## 31.12.2021 Tarihi İtibarıyla Konsolidasyondan Çıkarılan GBS Gentaş Bolu'nun İştiraki: 5K Yüzey

Topluluk bünyesindeki Devrolunan Şirket olan GBS Gentaş Bolu, %22,86 ortak olduğu 5K Yüzey'deki hisselerini 2021 Aralık ayında yaptırılan değerlendirme raporuna göre satarak ortaklıktan ayrılmıştır. 5K

DEKORATİF YÜZEYLER  
Ulucay Mahallesi Cad. No: 21 Bolu / Bolu / Bolu  
Tel: +90 312 312 02 06 Fax: +90 312 360 54 97  
BOLU V.D. 394 001 1950

29 Temmuz 2022



GBS GENTAŞ BOLU  
Mudurnu Yolu Eski SEKA Çözümleri Doğancı Köyü  
Tel: +90 374 253 43 13 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 8117



Yüzey'deki hisselerin satış sebebi; GBS Gentaş Bolu'nun 5K Yüzey'e olan kefaletlerinin yüksek oluşunun getirdiği risk ve 5K Yüzey'in ihtiyaç duyduğu ilave kredi pozisyonudur. Bu hususlar göz önüne alınarak, GBS Gentaş Bolu ortakları arasında yapılan mutabakat sonucu kefalet riskinin ortadan kaldırılması amacı ve şartıyla GBS Gentaş Bolu'nun 5K Yüzey'deki tüm hisselerin 3.500.000 TL bedel ile 5K Yüzey'in hakim ortağına satışına karar verilmiştir.

Birleşmeye Katılan Şirketler aynı sektörde faaliyet göstermekte olup, Birleşmeye Katılan Şirketler'in de dahil olduğu Topluluk ağaç mamulleri, orman ürünleri, kimya sanayi ve yapı sektörü gibi ana iş kollarında başta laminat ürünleri üretimi olmak üzere, 2 ülkede 775 çalışanıyla uluslararası çapta faaliyet gösteren bir sanayi topluluğudur.

## 10.2. Birleşmeye taraf şirketlerin doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi	Devralan Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayede Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
GBS Gentaş Bolu	Ağaç mamulleri ve orman ürünleri	60.000.000	32.190.000	TL	53,65	Bağlı Ortaklık
Gentaş Italy	Laminat üretim ve satışı	10.000	10.000	EUR	100	Bağlı Ortaklık
Genmar Yapı	Orman Ürünleri Pazarlama ve Satışı ile her türlü metal mobilya aksamı üretim ve satışı	43.000.000	26.961.000	TL	62,70	Bağlı Ortaklık
Gentaş Kimya	Kimyevi madde üretimi ve satışı	210.000.000	30.450.000	TL	14,50	İştirak
Gendepo	Mobilya ve aksesuarları alım ve satımı	500.000	273.400	TL	54,68	Genmar Yapı'nın Bağlı Ortaklığı
Genmar İnşaat	Tatil ve diğer kısa süreli konaklama faaliyetleri	3.500.000	1.925.000	TL	55	Genmar Yapı'nın Bağlı Ortaklığı

GENTAŞ  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Gentaş Bulvarı, İnönü Cad. No:20, Akmerkez Kat:1  
Tel:+90 312 350 84 87  
BOLU Y.D. 394 001 4950



29 Temmuz 2022

GENTAŞ BOLU İHRAÇ VE İMPORT LİMİTED Lİ  
Muduru / TİSKİ SEKA Yatırımlar A.Ş.  
0.374) 23-13 10 BOL  
000 Vergi Dairesi: 309 021 0

## Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

GBS Gentaş Bolu'nun bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

## 11. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

11.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

## Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

### 2021 YILI KONSOLİDE MADDİ DURAN VARLIKLAR

HESAP KODU	HESAP ADI	KONSOLİDE FİRMA	İÇERİK	2021
250	ARAZİ VE ARSALAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	MENGEN fab.ve çevre arazileri	2.477.462
		GBS	Bolu GBS fab.ve çevre arazileri	1.147.744
		Gentaş Italy	Italy fab.ve çevre arazileri	153.807
		TOPLAM		
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	MENGEN fab. yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.449.737
		GBS Gentaş Bolu	Bolu GBS fab. Yeraltı ve yerüstü düzenleri	328.992
		Genmar Yapı	Genmar Mengen Tesisi Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.000
		(Birikmiş Amortismanlar)		
TOPLAM			1.034.571	
252	BİNALAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Mengen Werzalit, Emprenye, Laminat fabrika ve idari binalar ve Ank Genel Md.lük binası	14.017.650
		GBS Gentaş Bolu	Bolu Laminat Fabrikası, idari bina ve Lojmanları	8.815.923
		Gentaş Italy	Lam. Fab.Binası ve idari bina	24.686.790
		(Birikmiş Amortismanlar)		
TOPLAM			36.447.642	
253	TESİS MAK.VE CİHAZLAR	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Mengen Werzalit, Emprenye, Laminat pres, makine ve üretim tesisleri	91.840.577
		GBS Gentaş Bolu	Bolu Laminat Fabrikası Emprenye ve Laminat pres, makine ve üretim tesisleri	52.316.763
		Genmar Yapı	Mobilya, Metal ve Boyahane üretim makine ve tesisleri	5.452.915

		Gentaş İtaly	İtalya HPL pres makine ve tesisleri	5.213.818
			(Birikmiş Amortismanlar)	-
		<b>TOPLAM</b>		<b>41.706.971</b>
254	<b>TAŞIT ARAÇLARI</b>	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Ankara-Mengen Kara nakliye araçları, iş makineleri, binek araçlar	3.377.833
		GBS Gentaş Bolu	Bolu GBS Kara nakliye araçları, iş makineleri, binek araçlar	161.068
		Genmar Yapı	Ankara ve Mengen Kara nakliye araçları, iş makineleri, binek araçlar	4.076.148
		Gentaş İtaly	iş makineleri	42.509
			(Birikmiş Amortismanlar)	-3.645.798
		<b>TOPLAM</b>		<b>4.011.760</b>
255	<b>DEMİRBAŞLAR</b>	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Mengen/Ankara Muhtelif şirket demirbaşları	4.755.292
		GBS	Bolu Muhtelif şirket demirbaşları	1.679.352
		Genmar Yapı	Mengen/Ankara Muhtelif şirket demirbaşları	2.211.107
		Gentaş İtaly	İtaly Muhtelif şirket demirbaşları	68.929
			(BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR)	-6.665.637
		<b>TOPLAM</b>		<b>2.049.043</b>
256	<b>DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	WERZ. KALIPLAR VE HER TÜR ALET EDEC-VAT VB	9.051.604
		GBS	GBS diğer maddi duran v	5.000
		Genmar Yapı	Genmar Yapı diğer maddi duran v	560.514
			(Birikmiş Amortismanlar)	-8.696.395
		<b>TOPLAM</b>		<b>920.723</b>
258	<b>YAPILMAKT A OLAN YATIRIMLAR</b>	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	Gentaş Dekoratif Yüzeyler yıl sonu devam eden yatırım hs	21.627.370
		GBS	GBS yıl sonu devam eden yatırım hs	15.402.518
		Genmar Yapı	Genmar Yapı YIL SONU DEVAM EDEN YATIRIM HS	0
			<b>TOPLAM</b>	<b>37.029.888</b>
264	<b>ÖZEL MALİYETLER</b>	Genmar Yapı	Genmar Yapı ÖZEL MALİYET	8.654.034
			(BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR)	-6.921.933
			<b>TOPLAM</b>	<b>1.732.101</b>

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

**GENTAS**  
DEKORATIF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ulubeyli Köyü, Bolu Cad. No:21, Bolu / ANKARA  
Tel: +90 312 353 02 06 Faks: +90 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 001 1950

**43**  
29 Temmuz 2022

**GBS**  
GENİŞLİĞİNE LİF LEMBA ENTEGRAE ASİC SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mülkiyet Yolu Eski SEKA Teslimatı Çeşneci Köyü  
Tel: (0.374) 293 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi | 399 021 8117

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL LİSTESİ - KONSOLİDE

Bulunduğu Yer	Niteliği	Tutar ( TL)
Mengen - BOLU Beşler Mah. 61 Ada 19 Parsel	1- Metal Fab.	167.277
	2- Mobilya Fab.	171.215
	3- Depo	1.017.324
	4- Kazan	230.149
Tuzla - İSTANBUL	Kimya Fabrikası	5.579.038
Başakşehir - İSTANBUL İkitelli 2 690 Ada 1 Parsel	6 Adet Dublex Dükkan	8.898.000
Taraklı - SAKARYA Taraklı mah. 3240 Ada	174 Adet Devremülk	3.765.258
Birikmiş Amortisman		(2.740.427)

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

2021 YILI MADDİ DURAN VARLIKLAR

HESAP KODU	HESAP ADI	KONSOLİDE FİRMA	İÇERİK	2021
250	ARAZİ VE ARSALAR	GBS	Bolu GBS fab.ve çevre arazileri	1.147.744
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	GBS	Bolu GBS fab. yeraltı ve yerüstü düzenleri	328.992
252	BİNALAR	GBS	Bolu Laminat Fabrikası, idari bina ve Lojmanları	8.815.923
253	TESİS MAK.VE ÇİHAZLAR	GBS	Bolu Laminat Fabrikası Emprenye ve Laminat pres, makine ve üretim tesisleri	52.316.763
254	GENEL TESİS VE YERLİ YERÜSTÜ DÜZENLERİ	GBS	Bolu GBS Kara nakliye araçları, iş makineleri, binek araçlar	161.068

DEKORATİF DİZAYN VE İNŞAAT  
Ulubey Mah. D. No: 21/1 Ankara  
Tel: +90 312 313 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: info@dekoratifdizayn.com.tr  
ULU V.D. 394 001 4450

29 Temmuz 2022

GBS GENTASH BOLU İNTEGRATE MANUFACTURING VE TIC. A.Ş.  
Muhür: Bolu Eski SEKA Tesisleri Doğanca Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 024 1117

255	DEMİRBAŞLAR	GBS	Bolu Muhtelif şirket demirbaşları	1.679.352
256	DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR	GBS	GBS diğer maddi duran varlıklar	5.000
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	GBS	GBS yıl sonu devam eden yatırım his	15.402.518
	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	GBS	Birikmiş Amortisman (-)	(41.431.324)

### YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL LİSTESİ

Bulunduğu Yer	Niteliği	Tutar ( TL)
Tarakh Tarakh mah. 3240 Ada	SAKARYA 174 Adet Devremülk	1.695.966

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlık yoktur.

11.2. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Yoktur	-	-	-	-	-

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Yoktur	--	-	-	-	-

11.3. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde bu değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" olarak takip edilen maddi duran varlıkların rayiç / gerçeğe uygun değeri hakkında bilgilere ilişkin SPK lisanslı değerleme şirketleri

DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Atıyay Mah. Çölehanlı Cad.No:2, ANKARA  
Tel: +90 312 053 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 000 4950

29 Temmuz 2022

GENTAŞ BÖLGE BAŞKANLIĞI  
Muduru: Mustafa ERKİ SERA Tesişler Dışişleri Köyü  
Bolu Vergi Dairesi : 399 021 9117

tarafından hazırlanmış değerleme raporları Birleşmeye Katılan Şirketler için ekte paylaşılmıştır (Ek-2: Değerleme Raporları).

**Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler/KONSOLİDE**

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Fabrika Binaları ve Arsası	1995-1998	93.289.030-TL	31.12.2021 – OZEL 202100060	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Fabrika Binası ve Arsası	2003-2018	83.815.100-TL	31.12.2021 – OZEL 202100058	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Dublex 6 Adet Dükkan	2019	50.400.000-TL	31.12.2021 – 2021-059	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
98 Adet Termal Devremülk	2018-2019	5.124.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
76 Adet Termal Devremülk	2019	3.202.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.

**Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler/SOLO**

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Fabrika Binaları ve Arsası	1995-1998	93.289.030-TL	31.12.2021 – OZEL 202100060	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Fabrika Binası ve Arsası	2003-2018	83.815.100-TL	31.12.2021 – OZEL 202100058	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
Dublex 6 Adet Dükkan	2019	50.400.000-TL	31.12.2021 – 2021-059	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.
98 Adet Termal Devremülk	2018-2019	5.124.000-TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.

GENTAS  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mühürli Yulu (Eski SEKA Tesisleri) Doğancı Köyü  
Tel: +90 312 354 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
BOLU V.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022

46

GENTAS BOLU LAYAN MÜHÜRLEME VE DEĞERLEME A.Ş. VE TİC. A.Ş.  
Mühürli Yulu (Eski SEKA Tesisleri) Doğancı Köyü  
Tel: +90 374 253 43 10 BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 0117

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu/SOLO

Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüldüğü Tutarı
76 Adet Termal Devremülk	2019	3.202.000- TL	31.12.2021 – OZEL 202100057	Yatırım Amaçlı	Bulunmamaktadır.

**12. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

**12.1. Finansal durum ve faaliyet sonuçları**

**Devralan Şirket-Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

Devralan Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo ve açıklamaları aşağıdaki gibidir;

VARLIKLAR	31 2021	Aralık 31 2020	Değişim %
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>612.263.765</b>	<b>356.477.758</b>	<b>72%</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	147.471.706	49.770.310	196%
Finansal Yatırımlar	2.862	3.210	-11%
Ticari Alacaklar	124.645.611	105.387.701	18%
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.614.215	4.417.624	-41%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	122.031.396	100.970.077	21%
Diğer Alacaklar	22.676.138	20.096.571	13%
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	11.861.008	-100%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	22.676.138	8.235.563	175%
Stoklar	275.823.400	167.968.219	64%
Peşin Ödenmiş Giderler	28.591.090	7.196.650	297%
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	5.671	-100%
Diğer Dönen Varlıklar	13.052.958	6.049.426	116%
<b>Ara Toplam</b>	<b>612.263.765</b>	<b>356.477.758</b>	<b>72%</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	--	
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>245.719.468</b>	<b>149.436.379</b>	<b>64%</b>
Diğer Alacaklar	83.557	79.576	5%
Finansal Yatırımlar	14.260	21.895	-35%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	74.348.464	37.255.727	100%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.087.834	17.487.460	-2%
Maddi Duran Varlıklar	128.711.713	84.551.099	52%
Kullanılmıyaktaki Varlıkları	3.011.170	4.242.510	-29%





Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.184.553	23.328.033	17%
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	67.703.602	57.073.411	19%
Net Dönem Karı/Zararı	107.164.704	67.524.692	59%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	84.098.765	63.317.307	33%

<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>857.983.233</b>	<b>505.914.137</b>	<b>70%</b>
-------------------------	--------------------	--------------------	------------

	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020	Değişim %
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	788.037.619	481.570.942	64%
Satışların Maliyeti (-)	(623.327.119)	(334.720.826)	86%
<b>BRÜT KAR</b>	<b>164.710.500</b>	<b>146.850.116</b>	<b>12%</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(39.383.702)	(27.119.320)	45%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(36.398.197)	(27.905.269)	30%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(4.560.910)	(2.105.716)	117%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	107.419.522	36.015.632	198%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(69.578.398)	(35.248.257)	97%
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>122.208.815</b>	<b>90.487.186</b>	<b>35%</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	38.958.771	7.610.959	412%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.735.218	15.727.389	-38%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(4.347.710)	(729.245)	496%
<b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>166.555.094</b>	<b>113.096.289</b>	<b>47%</b>
Finansman Giderleri (-)	(29.285.452)	(15.523.904)	89%
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>137.269.642</b>	<b>97.572.385</b>	<b>41%</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(4.165.577)	(16.266.964)	-74%
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(20.474.667)	(17.343.703)	18%
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	16.309.090	1.076.739	1415%
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>133.104.065</b>	<b>81.305.421</b>	<b>64%</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(834.630)	(111.620)	648%
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi	166.926	22.324	648%
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan diğer kapsamlı gelir	(68.245)	(9.073)	652%
- Çevrim farkları	1.313.454	3.918.128	-66%
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)</b>	<b>577.505</b>	<b>3.819.759</b>	<b>-85%</b>

TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER) 133.681.570 85.125.180 57%

**Dönen varlıklardaki değişimler:**

Dönen varlıklar toplamında %72 oranındaki artış değerlendirildiğinde, artışın hasılat artışına ve verimli tahsilat performansı sonucunda nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelmiş olan %196 oranındaki artışa bağlı olduğu, ticari alacaklardaki artışın da sınırlı kaldığı görülmektedir. Ciro artışı ve artan talep karşısında stok miktarlarında yaşanan artışın yanı sıra artan hammadde maliyetleri nedeniyle de stoklarda %64'lük bir artış yaşanmıştır.

**Duran varlıklardaki değişimler:**

Duran varlıklar toplamında %64 oranındaki artış değerlendirildiğinde, başta maddi duran varlıklardaki %52 oranındaki artışın etkili olmasının yanı sıra özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki %100'lük artışın da etkili görülmektedir.

**Kaynaklardaki değişimler:**

Kısa vadeli yükümlülüklerdeki %204 oranındaki artış değerlendirildiğinde, ticari borçlardaki %150 oranındaki artış dikkat çekmektedir. Artış oranında vadeli alımların artması ve hammadde fiyatlarındaki artışların etkisi olduğu görülmektedir. Aynı zamanda kısa vadeli banka kredilerindeki artışın da kısa vadeli yükümlülüklerdeki oranın artmasında etkili olduğu söylenebilir. Ayrıca ertelenmiş gelirler kalemi de geçen yıla göre %421 artarak sözkonusu oranın yükselmesine sebep olmuştur.

**Özkaynaklardaki değişimler:**

Özkaynaklardaki %32 oranındaki artış değerlendirildiğinde, değişimin ana sebebinin net dönem karındaki %59 oranındaki artış ile birlikte yapılan 46 milyon TL'lik sermaye artışı olduğu görülmektedir.

**Gelir tablosundaki değişimler:**

Bir önceki yıl aynı döneme kıyasla net satışlar %64 oranında artmıştır. Hacimsel artışın yanı sıra fiyatlarda ve kurda yaşanan artışın da etkisi ile hasılat artışı geçmiş dönemlere göre daha yüksek oranda gerçekleşmiştir. Bu dönemde yurt dışından artarak gelen talepler karşılanmış ve bu durumun büyümeye etkisi daha fazla olmuştur. Hasılat artışı ile birlikte esas faaliyet karında %35 artış gerçekleşmiştir. Artan hammadde maliyetleri ve enerji giderleri esas faaliyet karının paralel olarak artmasını engellemiştir. Satışların artması ve sektördeki rekabet pazarlama, satış ve genel yönetim giderlerinin artmasına neden olmuştur. Aynı zamanda pandeminin yaşandığı ilk yıl olan 2020'ye göre hem faaliyetlerde hem de enflasyon artışına paralel olarak giderlerde de artış yaşanmıştır. Esas faaliyetlerden elde edilen gelirlerde yaşanan artış da esas faaliyet karının artmasında etkili olmuştur. Finansman giderlerinde nakit ihtiyacına

GENTAS  
BORATIP N. İZMİR SANAYİ TİCARET A.Ş.  
İzmir Mahallesi Çarşı No:21 Akropolis Plaza  
35140 312 35140 08 Faks:35140 350 84 87  
BOLU V.D. 384 001 4330

29 Temmuz 2022

GENTAS BOLU ZARFI İZMİR SANAYİ TİCARET A.Ş.  
Müdürü Y. BAKIRLI SEKA İşletme Müdürü Doğanç KBYÜ  
Tic. Sic. No: 3747293410 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 0117

bağlı olarak ve yatırımların da etkisi ile artışlar yaşanmıştır. Sonuç itibariyle bakıldığında hasılat artışına paralel olarak dönem karı da aynı şekilde %64 oranında artış göstermiştir.

#### Devrolunan Şirket- GBS Gentay Bolu;

Devrolunan Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve açıklamaları aşağıdaki gibidir;

VARLIKLAR	31 2021	Aralık 31 2020	Aralık Değişim %
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>	<b>153.958.964</b>	<b>96.789.497</b>	<b>59%</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	17.866.242	9.891.103	81%
Finansal Yatırımlar	983	1.496	-34%
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10.646.748	8.989.449	18%
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	38.736.137	30.370.955	28%
Diğer Alacaklar	10.638.303	4.477.129	138%
Stoklar	69.191.863	40.410.048	71%
Peşin Ödenmiş Giderler	3.830.636	953.351	302%
Diğer Dönen Varlıklar	3.048.052	--	
(Ara Toplam)	<b>153.958.964</b>	<b>95.093.531</b>	<b>62%</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	1.695.966	-100%
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>	<b>47.219.909</b>	<b>27.413.408</b>	<b>72%</b>
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlar	--	--	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.695.966	--	
Maddi Duran Varlıklar	38.426.033	26.437.949	45%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.686	52.601	-55%
Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.074.224	922.858	667%
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>201.178.873</b>	<b>124.202.905</b>	<b>62%</b>

KAYNAKLAR	31 2021	Aralık 31 2020	Aralık Değişim %
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>67.121.615</b>	<b>21.032.592</b>	<b>219%</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.761.984	--	
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.341.571	2.147.231	149%
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	27.485.137	11.106.098	147%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	990.030	1.561.350	-37%
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	--	287.860	100%

DERGİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 21, Kat: 2, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272707, ÖZCEK FAZLA ÜNİVERSİTESİ  
BOLU V.D. 394 034 4950

29 Temmuz 2022



GBS GENTAY BOLU İZMİR LİMANI ENJEKTE ÖZEL İŞLETİM A.Ş.  
Mudanya Bulvarı Eski SEKA Tulluğu Başlangıcı Yr.  
Fazl (0.374) 253 43 10 / BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 8137

- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	603.339	68.995	774%
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	--	--	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12.152.045	1.852.684	556%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.776.752	2.930.408	63%
Kısa Vadeli Karşılıkları			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	857.394	623.896	37%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	153.363	454.070	-66%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.333.382</b>	<b>1.633.337</b>	<b>43%</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.333.382	1.633.337	43%
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>131.723.876</b>	<b>101.536.976</b>	<b>30%</b>
Ödenmiş Sermaye	60.000.000	38.808.000	55%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Diğer Kazançlar	(695.557)	(264.605)	163%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.913.714	3.350.051	77%
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	25.887.867	32.617.293	-21%
Net Dönem Karı/Zararı	40.617.852	27.026.237	50%
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>201.178.873</b>	<b>124.202.905</b>	<b>62%</b>

	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2020	Değişim %
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	298.260.002	182.086.055	64%
Satışların Maliyeti (-)	(246.802.509)	(134.256.588)	84%
<b>BRÜT FAALİYET KARI</b>	<b>51.457.493</b>	<b>47.829.467</b>	<b>8%</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(9.262.540)	(5.936.353)	56%
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.156.412)	(4.877.970)	26%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.456.997	10.808.534	145%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(17.439.320)	(9.599.000)	82%
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>45.056.218</b>	<b>38.224.678</b>	<b>18%</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.657.176	54.906	6561%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(315.768)	-100%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	--	(2.434.757)	-100%
<b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>48.713.394</b>	<b>35.529.059</b>	<b>37%</b>
Finansman Gelirleri	--	23.515	-100%
Finansman Giderleri (-)	(4.664.896)	(1.569.990)	197%
<b>,VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>44.048.498</b>	<b>33.982.584</b>	<b>30%</b>
Vergi Gelir/Gideri	(3.430.646)	(6.956.347)	-51%
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(9.474.274)	(7.362.300)	29%





### Özkaynaklardaki değişimler:

Özkaynaklardaki %30 oranındaki artış değerlendirildiğinde, net dönem karında %50 oranındaki artış ile birlikte yapılan 21.192.000 TL'lik sermaye artışı özkaynaklardaki değişimin ana sebebidir.

### Gelir tablosundaki değişimler:

Bir önceki yıl aynı döneme kıyasla net satışlar %64 oranında artmıştır. Hacimsel artışın yanı sıra fiyatlarda ve kurda yaşanan artışın da etkisi ile hasılat artışı geçmiş dönemlere göre yüksek oranda gerçekleşmiştir. Bu dönemde yurt dışından artarak gelen talepler karşılanmış ve büyümeye etkisi daha fazla olmuştur. Satışların maliyetindeki %84'lük artış esas faaliyet karının artışının %18'le sınırlı kalmasına sebep olmuştur. Enflasyon artışına paralel olarak faaliyet giderlerinde de artış yaşanmıştır. Esas faaliyetlerden gelirlerde yaşanan artış da esas faaliyet karının artmasında etkili olmuştur. Finansman giderlerinde nakit ihtiyacına bağlı olarak ve yatırımların da etkisi ile artışlar yaşanmıştır. Sonuç itibariyle bakıldığında dönem net karı %50 oranında artış göstermiştir.

### 12.2. Birleşmeye taraf şirketlerin borçluluk durumu

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Borçluluk Durumu (31.12.2021)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	342.098.161
Garantili (Finansal Borçlar Kısa Vadeli)	66.459.078
Teminatl (Kredi kartı)	28.044
Garantisiz/Teminatsız (Diğer Tüm Kısa Vadeli borçlar)	265.237.709
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları	10.373.330
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	32.336.941
Garantili	21.622.430
Teminatl	107
Garantisiz/Teminatsız (Kıdem Tazminatı,Karşılığı)	10.714.404
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>374.435.102</b>
Özkaynaklar	483.548.131
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	200.000.000
Yasal yedekler	27.184.553
Diğer yedekler	
Çevrim Farkları	8.281.245
Ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi	4.544.333
Geçmiş yıllar kar/zararları	67.703.602

DEKORATİF YÜZEYLER SARAYI TİCARET A.Ş.  
Ulubey Mah. Çarşı Cad. No: 21 Alayunt / ANKARA  
Tel: +90 312 330 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
E-Posta: GEN@GENTAŞ.COM.tr  
ULU V.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022



GENTAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ LEVHA ENTEGRASYON VE TİC. A.Ş.  
Müşteri: Bolu Eski SEKA Tesişleri Doğancı Köyü  
Adi: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi / 889 001 0117

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir veya gider	(15.429.071)
Net dönem karı/zararı	107.164.704
Kontrol gücü olmayan paylar	84.098.765
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>857.983.233</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
A. Nakit	32.028
B. Nakit Benzerleri	147.436.817
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	2.861
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>147.471.706</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>0</b>
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	66.487.122
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	9.445.773
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	927.557
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>76.860.452</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>-70.611.254</b>
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri (kiralamalar dahil)	21.622.430
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>21.622.430</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>-48.988.824</b>

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu/SOLO

<b>Borçluluk Durumu (31.12.2021)</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>67.121.615</b>
Garantili(Finansal Borçlar Kısa Vadeli)	14.761.984
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız (diğer Tüm Kısa Vadeli Borçlar)	52.359.631
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>2.333.382</b>
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız (Kıdem Tazminatı Karşılığı)	2.333.382
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>69.454.997</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>131.723.876</b>
Ödenmiş/çakarılmış sermaye	60.000.000
Yasal yedekler	71.723.876

DEKORATİF YAKITLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
 Utubay Mh. D. Cad. No:21. Altınözü/ANKARA  
 Tel:+90 312 355 02 06 Fax:+90 312 350 84 87  
 BÖLGE D. 394 001 950

29 Temmuz 2022



GENTAŞ BOLU LİMİTED LİEVAN ENTEGRE İÇİŞİLERİ  
 Müdürü Eski SEKA Teşkilatı Kodu  
 (0.374) 253 43 10 BÖLGE  
 BÖLGE Vergi Dairesi : 289021 81

Diğer kapsamlı gelir ve giderler	(695.557)
Geçmiş yıllar karları	25.887.867
Net dönem karı	40.617.852
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>201.178.873</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
A. Nakit	2.367
B. Nakit Benzerleri	18.847.161
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	983
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>18.850.511</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>0</b>
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.761.984
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
II. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
<b>J. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>14.761.984</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>-4.088.527</b>
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>0</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>-4.088.537</b>

### 13. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FON KAYNAKLARI

#### 13.1. Kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

KISA VADELİ BORÇLANMALAR	31.12.2021	FAİZ (%)
TL KREDİ	14.761.984	13,7
AVRO KREDİ	51.697.094	0,42
UZUN VD. BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISMI	9.445.773	
DİĞER	955.601	-
<b>TOPLAM</b>	<b>76.860.452</b>	

UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	31.12.2021	FAİZ (%)
UZUN VD. YATIRIM KREDİSİ TAKSİTLERİ	18.137.756	0,50
TL işletme kredileri	1.293.397	7,5
Operasyonel Kiralama borçları	2.191.277	
<b>TOPLAM</b>	<b>21.622.430</b>	

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

KISA VADELİ BORÇLANMALAR	31.12.2021	FAİZ (%)
AVRO KREDİ	14.761.984	1,00
DİĞER	0	-
<b>TOPLAM</b>	<b>14.761.984</b>	

**NOT:** GBS Gentaş Bolu'nun uzun vadeli borçlanması bulunmamaktadır.

DEKORATİF YÜZEYLER İÇİNE VE YÜZEYLERİNE  
Ulubey Mahallesi, Cad. No:71, 06100 ANKARA  
Tel: +90 312 312 02 08 Fax: +90 312 350 84 87  
BOLU D. 594 001 960

56

GENİŞ BÖLGELENDİRME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mühürsüz ve Fesli SEKA Teşvikiyatı Envanteri  
Tic. Sic. No: 253 43 10 0 BOLU  
BİSİTİ Vergi Dairesi : 365021 83

29 Temmuz 2022



### 13.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler /KONSOLİDE

A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	95.180.411
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(38.265.462)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	49.517.138
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinin Öncesi Net nakit akış	106.432.087
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerinde etkisi	(8.730.691)
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>	<b>97.701.396</b>

İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ciro artışına bağlı olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları ağırlıklı olarak güneş paneli yatırımdan kaynaklanmıştır. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ise ağırlıklı olarak güneş paneli yatırımları nedeniyle kullanılan kredilerden kaynaklanmıştır.

#### Likitide risk tablosu:

31 Aralık 2021

Toplam finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	98.510.926	99.003.912	1.115.353	75.972.134	21.916.425
Ticari borçlar	143.517.026	145.245.540	145.245.540	-	-
Diğer borçlar	3.591.913	3.591.913	3.591.913	-	-
	<b>245.619.865</b>	<b>247.841.365</b>	<b>149.952.806</b>	<b>75.972.134</b>	<b>21.916.425</b>

#### Devralunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	19.224.302
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(16.011.147)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	4.761.984

**Net nakit akışı**  
GENTAS  
DEKORATİF YÜZEYLER VE TİCARET A.Ş.  
Büyükdere Mahallesi, Caddesi, No: 1, Kat: 1, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: +90 312 483 02 06 / Faks: +90 312 460 84 87  
E-posta: info@gentas.com.tr

29 Temmuz 2022



7.975.139  
GENTAS BOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Medurum Yolu, Eski SENA Tesihi, Bolu, Bolu  
Tel: (+90 374) 253 43 10 / BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 8117

İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ciro artışına bağlı olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları ağırlıklı olarak güneş paneli yatırımdan kaynaklanmıştır. Finansman faaliyetlerinden sağlanan nakit girdisi ise ağırlıklı olarak güneş paneli yatırımları nedeniyle kullanılan kredilerden kaynaklanmıştır.

#### Likidite risk tablosu:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	1 yıldan kısa	1 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>				
Borçlanmalar	14.761.984	14.761.984	14.761.984	--
Ticari borçlar	32.826.708	32.826.708	32.826.708	--
Diğer borçlar	603.339	603.339	603.339	--

#### 13.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Birleşmeye Katılan Şirketlerin fon kaynaklarını faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ve borçlanmalar oluşturmaktadır. Birleşmeye Katılan Şirketlerin mevcut durum itibariyle olağan iş akışı dışında borçlanma ve/veya yabancı kaynak kullanma ihtiyacı bulunmamaktadır.

23.06.2022 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Gentas Italy uhdesinde olan bir IPL pres hattının Türkiye'ye getirilerek kurulmasına ve bu ilave kapasiteden kaynaklı doğacak emprenyeli kraft kağıdı ihtiyacını karşılamak için yeni bir emprenye hattı tedariki için görüşmelerin başlatılmasına karar verilmiştir. Ek olarak üretmekte olduğu bazı nitelikli ürünlerinin proses ve tedarik süreçlerinin kendi bünyesinde üretilmesi için teknik araştırma ve geliştirme çalışmalarının başlatılmasına da karar verilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, kesinleşmiş bir program yoktur. Ancak belirtilen yatırımlar için uzun vadeli yatırım kredisi kullanılması öngörülmektedir.

#### 13.4. İşletme sermayesi beyanı:

##### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler / KONSOLİDE

Devralan Şirket'in 31/12/2021 tarihi itibariyle dönen varlıkları 612.263.765 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 342.098.161 TL olup net işletme sermayesi 270.165.604 TL'dir. Şirketin işletme sermayesi açığı bulunmamaktadır. Devralan Şirket'in faaliyetlerini önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürebilmesi için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

GENTAS  
EKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Nispetiye Mah. Etiler Cad. No:22 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: +90 312 350 02 08 Faks: +90 312 350 84 87  
E-Posta: Y.D. 394 501 8050



GENTAS BOLU İNŞAAT VE ENERJİ VE TİC. A.Ş.  
Muduru Y. Eski Şekke Yeri Doğanç Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 6117

**Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu /SOLO**

Devrolunan Şirket'in 31/12/2021 tarihi itibarıyla dönen varlıkları 153.958.964 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 67.121.615 TL olup net işletme sermayesi 86.837.349 TL'dir. Şirketin işletme sermayesi açığı bulunmamaktadır. Devrolunan Şirket'in faaliyetlerini önümüzdeki 12 ay boyunca sürdürülebilmesi için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

**13.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

**Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

GENTAŞ DEKORATİF A.Ş. / KONSOLİDE	VERİLEN TRP'İN NİTELİĞİ	TUTARI (TL) 31.12.2021
<b>Kime / Lehine</b>	<b>Türü</b>	<b>Tutarı</b>
Gümrük Müdürlükleri	Teminat Mektubu	2.479.500
Tedarikçiler	Teminat Mektubu-Kefalet	1.619.355
Bankalara	Teminat senedi	24.795.468
Gentaş İtaly SRL	Kefalet	1.835.288
Genmar Yapı A.Ş.	Kefalet	6.000.000
5K Yüzey*	Kefalet	17.178.291
	<b>TOPLAM</b>	<b>53.907.902</b>

(\*) İlgili kefalet 26.05.2022 tarihi itibarı ile sona ermiştir.

**Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu /SOLO**

GBS GENTAŞ BOLU /SOLO	VERİLEN TRP'İN NİTELİĞİ	TUTARI (TL) 31.12.2021
<b>Kime / Lehine</b>	<b>Türü</b>	<b>Tutarı</b>
Genmar Yapı	Kefalet sözleşmesi	6.000.000
5K Yüzey (*)	Kefalet Sözleşmesi	39.428.291
	<b>TOPLAM</b>	<b>45.428.291</b>

(\*) İlgili kefalet 26.05.2022 tarihi itibarı ile sona ermiştir.

**13.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

**Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**

23.06.2022 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Gentaş İtaly uhdesinde olan bir HPL pres hattının Türkiye'ye getirilerek kurulmasına ve bu ilave kapasiteden kaynaklı doğacak emprenyeli kraft kağıdı ihtiyacını karşılamak için yeni bir emprenye hattı tedariki için görüşmelerin başlatılmasına karar

verilmiştir. Ek olarak üretmekte olduğu bazı nitelikli ürünlerinin proses ve tedarik süreçlerinin kendi bünyesinde üretilebilmesi için teknik araştırma ve geliştirme çalışmalarının başlatılmasına da karar verilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili fizibilite çalışmaları devam etmekte olup, kesinleşmiş bir program yoktur. Ancak belirtilen yatırımlar için uzun vadeli yatırım kredisi kullanılması öngörülmektedir.

**Devrolunan Şirket- GBS Gentaş Bolu;**

Yoktur.

#### 14. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

14.1. İşleme esas finansal tablo dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE PERSONEL

15.1. Birleşmeye taraf şirketlerin genel organizasyon şeması:

**Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler;**



GENTAS  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Atatürk Bulvarı No: 21, Anıtkabir Mahallesi  
08040 332 55 02 06 Farklı Gruplar 02 390 84 87  
BOLU Y.B. 394 00 4000

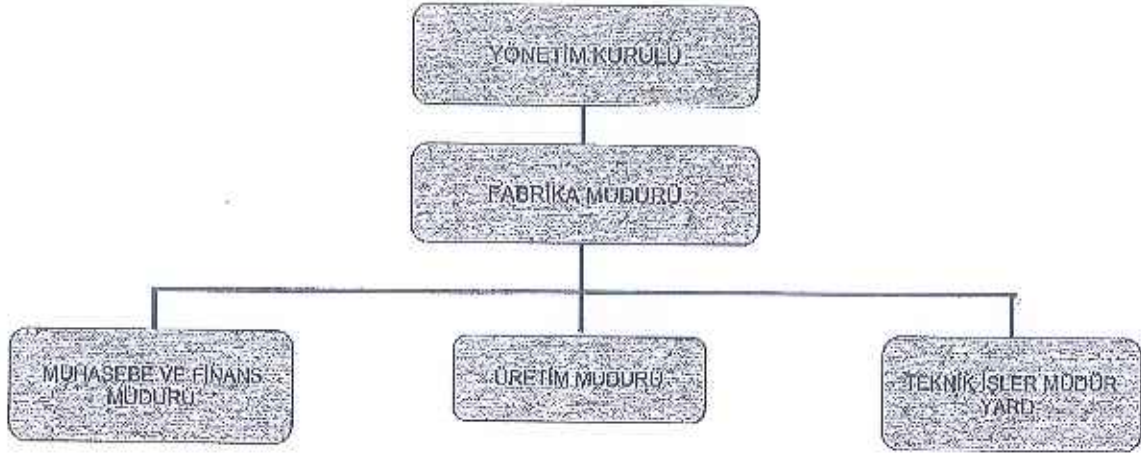
29 Temmuz 2022

60



GENTAS BOLU İNŞAAT VE DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Müdürü: Eski DEKA Topraklı Döşemeciler  
(0.374) 250 43 30 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 02 / 0117

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu;



15.2. İdari yapı:

15.2.1. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhan Kahraman	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, İcra Kurulu Başkanı, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl -8 ay	9.400.000,00	4,70
Sezai Kahraman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, İcra Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 8 ay	11.272.730,21	5,64
Selim Kahraman	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, İcra Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	41.314,06	0,02
Mustafa Ateş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu üyesi	1 yıl / 8 ay	0,00	0,00
Niltifer Arıak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu üyesi	1 yıl / 8 ay	0,00	0,00

**Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhan Kahraman	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurulu üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	66.989,18	0,112
Sezal Kahraman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 8 ay	6.029,68	0,010
Ahmet Kızıltan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	1.546,07	0,003

**15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:****Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Alper Kemal Doğan	Teknik Operasyonlar Genel Müdür Yardımcısı	Teknik Koordinatör / Fabrika Müdürü	-	-
Edibe Eftal Altan	İnsan Kaynakları Grup Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Direktörü	-	-

**Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Akif Aydın	Fabrika Müdürü	Fabrika Müdürü	-	-

GENTAS  
TİCARİ ŞİRKETLERİNİN İŞLETİMİ VE İZLENİMİ  
Yatırım Menajerliği A.Ş. Tic. Sic. No: 270922/00000000000  
0850 300 00 00 02 08 Fax: 0850 350 64 87  
0850 350 64 87



GENTAS BÖLÜMÜNE İZLENİM İNTEGRİTE ASİS SAN. VE TİC. A.Ş.  
Hacıraman Yolu No: 218 SİRKİ Taşlıca-Doğancı Köyü  
Tel: 0374) 253 4300 - BÖLÜ  
Bölge Vergi Dairesi : 389 031 8117

15.2.3. Birleşmeye taraf şirketler son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuları hakkında bilgi:

Birleşmeye Katılan Şirketler son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile birleşmeye taraf şirketlerin son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle olan akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Gentaş Dekoratif Yüzeyler yönetim kurulu üyelerinden Orhan Kahraman, Sezai Kahraman, Selim Kahraman'ın akrabalık ilişkisi olup, birbirlerinin kuzenidirler.

#### Devralunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

GBS Gentaş Bolu yönetim kurulu üyelerinden Orhan Kahraman ve Sezai Kahraman'ın akrabalık ilişkisi olup, birbirlerinin kuzenidirler.

15.3. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Orhan Kahraman						
Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
GBS Gentaş Bolu	Yönetim Kurulu Başkanı,	son 5 yıldan önce	Devam	0,11	60.000.000	Devam
Gentaş Italy	Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	10.000 €	Devam
Gentaş Kimya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	son 5 yıldan önce	Devam	5,50	210.000.000	Devam
Genmat Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,24	43.000.000	Devam

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER  
Sermaye Piyasası Kanunu No 21/11/2008  
Tic. Sic. No 27400000000000000000  
Tic. Sic. No 27400000000000000000  
BOLU Vergi Dairesi / 300 021 0117

Kahramanlar Ağaç San.ve Tic. A.Ő.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	16,66	3.300.000	Devam
5K Yüzey	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	50.000.000	Devam

Sezai Kahraman						
Şirket Ticaret Unvanı	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
GBS Gentaş Bolu	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	son 5 yıldan önce	Devam	0,01	60.000.000	Devam
Gentaş Italy	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	son 5 yıldan önce	Devam	0,00	10.000 €	Devam
Gentaş Kimya	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,50	210.000.000	Devam
Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,20	43.000.000	Devam
BİL Enerji A.Ő.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Keremli Enerji A.Ő.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Çemlik Enerji A.Ő.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kesdoğan Enerji A.Ő.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kahramanlar Proje Taahhüt İnşaat San. Ve Tic.İtd.Şti.	Müdür	son 5 yıldan önce	Devam	30,00	3.000.000	Devam
Safe Group İnşaat A.Ő.	-	son 5 yıldan önce	Devam	3,33	25.600.000	Devam

**GENTAŞ**  
DEMOKRATİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE TİCARET A.Ő.  
Aktey: M.Ö. 100 No'lu C-20 No'lu Blok / ANKARA  
Tel: 00312 353 02 56 / 00312 350 84 87  
E-Posta: 399 021 81

29 Temmuz 2022

64

**GENTAŞ**  
Müdür: Sezai Kahraman  
E-Posta: 399 021 81  
Tel: (0.374) 254 4313 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi: 399 021 81



Safe Birlik İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	8,00	140.000	Devam
Safe İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,25	2.000.000	Devam
Aytaş Anadolu Yapı A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,43	6.000.000	Devam

#### Selim Kahraman

Şirket Unvanı	Ticaret	Görevi	Görev aldığı ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Genmar Yapı		Yönetim Kurulu Başkanı	son 5 yıldan önce	Devam	2,31	43.000.000	Devam
Gentaş Kimya	-	-	2021	Devam	1,00	210.000.000	Devam
Kahramanlar Ağaç Tic.A.Ş.	San.vc	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	10,00	3.300.000	Devam
İki K Yapı Uyg.Tas.Ltd.Şti.		-	son 5 yıldan önce	Devam	15,00	700.000	Devam
Gendepo		Yönetim Kurulu Başkanı	2020	Devam	0,00	500.000	Devam
Genmar İnşaat		Yönetim Kurulu Başkanı	2022	Devam	0,00	3.500.000	Devam

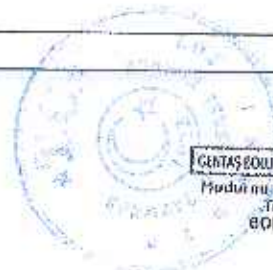
#### Mustafa Ateş

Şirket Unvanı	Ticaret	Görevi	Görev aldığı ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Yoktur							

#### Nilüfer Arıak

GENTAS  
 DEKORATİF YÖZEMLER İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
 Mustafa Kemal Bulvarı No: 21 Çarşıbaşı Çarşısı  
 Tel: 0304 317 3500 / 2 06 422 300 84 87  
 30110 0. 594 031 4560

29 Temmuz 2022



GENTAS BÖLGE LİMİTED ŞİRKETİ  
 MÜDÜRÜ YERİNDE  
 ŞİRKETİN SERMAYESİ (TL)  
 BÖLGE LİMİTED ŞİRKETİ  
 BÖLGE LİMİTED ŞİRKETİ  
 BÖLGE LİMİTED ŞİRKETİ





Genmar Yapı	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	0,20	43.000.000	Devam
BTL Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Keremli Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Çemlik Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kesdoğan Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	son 5 yıldan önce	Devam	25,00	50.000	Devam
Kahramanlar Proje Taahhüt İnşaat San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Müdür	son 5 yıldan önce	Devam	30,00	3.000.000	Devam
Safe Group İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	3,33	25.600.000	Devam
Safe Birlik İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	8,00	140.000	Devam
Safe İnşaat A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,25	2.000.000	Devam
Aytaş Anadolu Yapı A.Ş.	-	son 5 yıldan önce	Devam	6,43	6.000.000	Devam

Ahmet Kızıltan							
Şirket Unvanı	Ticaret	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
Abant Turz. İnş. Ltd. Şti	Eğitim	Kurucu Ortak	2019	Devam	50,00	500.000	Devam

Akif Aydın							
Şirket Unvanı	Ticaret	Görevi	Görev aldığı / ortak olduğu yıllar (son 5 yılda)	Görevinin halen devam edip etmediği	Varsa şirketteki sermaye payı (%)	Şirketin sermayesi (TL)	Ortaklığının halen devam edip etmediği
GENTAS							

EKORSTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Nispetiye Mah. Etiler Sok. No:21 Alibeyköy ANKARA  
 Tel: +90 312 447 00 00 Faks: +90 312 350 84 87  
 Sicil No: D. 394 001 9950

29 Temmuz 2022

68

SEKA EKİTİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 SEKA Tesisi/İTİ Döğancı Köyü  
 04) 253 43 10 - BOLU  
 E-Posta Adresi : 309 021 0117

		yıllar (son 5 yılda)				
Yoktur	-	-	-	-	-	-

15.4. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, birleşmeye taraf şirketlerin mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim kurulu üyeliğine veya şirketteki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son yıllık hesap dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

EVORATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Dolmuş Sok. No: 23 Kat: 3. Kat  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272160 / Mers. No: TR74 081 000 123 000 000 000 000 000  
BOLU V.G. 394 001 0050

29 Temmuz 2022



SEYİŞ ÖZÜLMAN İ. İYİTA İNTEGRASYON SAN. VE TİC. A.Ş.  
Madeniye Bulvarı SEKA Tesisleri Başancı Köyü  
Tel: (0374) 253 43 10  
BOLU  
BOLU Vergi Ofisi : 309 021 8117

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele işten ayrılma sonrası fayda, uzun vadeli fayda, işten çıkarma nedeniyle sağlanan fayda ve hisse bazlı ödeme ile ilgili sözleşme bulunmamaktadır.

15.9. Kurul düzenlemeleri uyarınca birleşmeye taraf şirketlerin yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin veya konuya ilişkin görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Adı Soyadı	Unvanı	Sahip Olduğu Lisans	Telefon Numarası	E-posta adresi
Niyazi Aydın	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisanslı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı	03123530206	niyaziaydin@gentas.com.tr
Salih Soydan	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi		03743561880	sermayeislem@gentas.com.tr

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Payları borsada işlem görmeyen ve halka açık bir şirket olmayan Devrolunan Şirket'te yatırımcı ilişkileri bölümü söz konusu değildir.

15.10. Birleşme işlemine taraf şirketlerin komitelerinde yer alan üyelerin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımı:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

##### Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesinin amacı SPK kurumsal yönetim ilkeleri mevzuatı ve düzenlemeleri uyarınca şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumu hakkında işleyişi izlemek ve gerektiğinde bu konuda iyileştirme çalışmaları yapılmasıyla ilgili önerilerini yönetim kuruluna sunmaktır.

Kurumsal yönetim komitesi, yılda en az bir kez toplanır. Toplantı tutanakları yazılı olarak saklanır. Komite, varsa öneri ve tespitlerini bir rapor ile yönetim kuruluna sunar. Nihai karar ve sorumluluk yönetim kuruluna aittir. Kurumsal yönetim komitesinin sorumluluğu, şirkette kurumsal yönetim ilkelerini uygulayıp uygulandığını araştırmak, uygulanmıyor ise yönetimi kurumsal

Gençlik Mahallesi No:20 Maslak Bulvarı C/ANKARA  
Tel: +90 312 374 3560 Faks: +90 312 356 04 87  
BOLU Y.Ş. 394 40 4950

70

29 Temmuz 2022

GENTAS BOLU SANAYİ VE TİCARET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE ZİL. Ş.Ş.  
Müdürü Yücel BEKA İşletme Müdürü Kemal Kaya  
Tel: +90 374 356 04 80 • BOLU  
Bolu Vergi Dairesi 395 023 91 12

yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak, bu kapsamda kurumsal yönetim ilkelerinin şirkette oluşturulması ve benimsenmesini sağlamaktır. Kurumsal yönetim komitesi; ortaklar ve yatırımcılar ile ilişkileri düzenlemek, ortaklar ve yatırımcıların bilgi edinme haklarının kullanılmasını sağlamak üzere kurulmuş olan pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarını gözetir.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapar. Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önceliklerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal yönetim komitesi, mali tablolar ekinde kamuya açıklanacak şirket faaliyet raporunu inceler.

Kamuya yapılacak her türlü açıklamanın, sermaye piyasası mevzuatı, yürürlükteki diğer mevzuatlar ve şirketin bilgilendirme politikasına uygun olmasını teminen iyileştirici çalışmalar yapar. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komite görev ve sorumlulukları ile ilgili olarak, gerekli gördüğü takdirde özel incelemeler başlatabilir, ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır.

Kurumsal yönetim komitesinde Mustafa Ateş, Nilüfer Arıak ve Niyazi Aydın yer almaktadır.

#### **Denetimden Sorumlu Komite**

Denetimden sorumlu komite, yasal mevzuat kapsamında şirketin finansal ve operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi hususlarında yönetim kuruluna öneriler sunar. Denetimden sorumlu komite:

- Şirketin muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasını, bağımsız denetimin ve şirket'in iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.
- Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşunu seçer ve yönetim kurulunun onayına sunar.
- Bağımsız denetim kuruluşunun çalışmalarını gözetir.
- Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetleri inceler ve sonuca bağlar.
- Şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler.

Denetimden sorumlu komitede Nilüfer Arıak ve Mustafa Ateş yer almaktadır.

#### **Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi**

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda şirketin iç kontrol

sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında yönetim kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Risk Yönetim Komitesinin görevleri; Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi anlayışı çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve şirketin risk alma profiline uygun olarak girişken yönelmesine ilişkin prensiplerin belirlenmesi, karar mekanizmalarında kullanmasının sağlanması, olasılık ve etki hesaplarına göre, şirkette tutulacak ve yönetilecek, paylaşılacak veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespiti. Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirketin kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması yönetim sistemlerinin gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimi, teknik iflasın erken teşhisi ve yönetim kurulunun bu konuda uyarılması, önlemlere ilişkin öneri geliştirilmesi, SPK düzenlemeleri ve TTK ile komiteye verilen / verilecek diğer görevleri yerine getirmektir.

Riskin erken saptanması komitesinde Nilüfer Arıak, Mustafa Ateş ve Mahmut Kutlucan yer almaktadır.

#### **Aday Gösterme Komitesi**

Aday Gösterme Komitesinin Görevini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütmektedir.

#### **Ücret Komitesi**

Ücret Komitesinin Görevini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütmektedir.

#### **Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

Payları borsada işlem görmeyen ve halka açık bir şirket olmayan Devrolunan Şirket'te herhangi bir komite mevcut değildir.

**15.11. Birleşmeye taraf şirketlerin işleme esas finansal tablo dönemi itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu bilgilerde görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:**

**31.12.2021 tarihi itibariyle;** Devrolunan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 448 kişi olup, Devrolunan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı ise 210 kişidir. Bunun yanında aynı dönem itibarı ile Topluluk tarafından konsolide istihdam edilen personel sayısı 775 kişidir.

**31.12.2020 tarihi itibariyle;** Devrolunan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı 442, Devrolunan Şirket tarafından istihdam edilen personel sayısı ise 200 çalışan idi. Bunun yanında aynı dönem itibarı ile Topluluk tarafından konsolide istihdam edilen personel sayısı 768 idi.

**Dolayısıyla personel sayısında önemli bir değişiklik söz konusu değildir.**

GBS GENTAS  
Bolu Merkez Ofis: Bulu Card No: 21, Alıncılar Mahallesi  
Tel: 30 312 253 418 - 30 312 253 84 87  
BOLU V.C. 304 000 4950

72

29 Temmuz 2022

GBS GENTAS  
Bolu Merkez Ofis: Bulu Card No: 21, Alıncılar Mahallesi  
Tel: 30 312 253 418 - 30 312 253 84 87  
BOLU V.C. 304 000 4950



31.12.2021 tarihi itibariyle; Topluluk çalışanlarının 707'si Bolu, 67'si Ankara ilinde ve 1'i İtalya'nın Torino kentinde, Devrolunan Şirket çalışanlarının ise tümü (210 çalışan) Bolu ilinde faaliyet göstermektedir.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; birleşmeye taraf şirketler ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler karşılığında aldıkları ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve bu kişilere sağlanan benzeri menfaatler:

### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler / SOLO

Devralan Şirket'te 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sunulan fayda ve menfaatler aşağıdaki gösterilmiştir.

	Ücret ve Benzeri Ödemeler (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri	1.276.923
Yönetimde Söz Sahibi Personel	2.537.158

Her yıl düzenli olarak yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üye ücretleri belirlenmektedir.

Yönetim kurulu üyesi olmakla beraber genel müdür sıfatıyla Orhan Kahraman ve genel müdür yardımcısı sıfatıyla Sezai Kahraman'a, hizmetleri karşılığında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde brüt 2.537.158 TL tutarında ödeme yapılmıştır. İlgili tutarlar yukarıdaki Yönetimde Söz Sahibi Personel satırındaki ücret ve benzeri ödemeler hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Yönetimde söz sahibi olan personel olan Edibe Eftal Altan ile Alper Kemal Doğan ise 1 Ocak 2022 tarihi itibariyle söz konusu görevlere terfi etmişlerdir. Bu sebeple 31.12.2021 tarihi itibariyle yönetimde söz sahibi personel olmadıkları için hesap dönemi içerisinde aldıkları ücretler ve sağlanan menfaatler eklenmemiştir.

### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu / SOLO

Devrolunan Şirket'te 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sunulan fayda ve menfaatler aşağıdaki gösterilmiştir.

	Ücret ve Benzeri Ödemeler (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri	462.942
Yönetimde Söz Sahibi Personel	0

TEKORATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE TİCARET A.Ş.  
Gentey Mah. No:133/102/56 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: +90 312 333 02 56 Fax: +90 312 333 02 84 87  
BOLU ÜD. 394 009 4950

29 Temmuz 2022

73

GENTEAŞ BOLU İNŞAAT LİFLEVA İZMİRBAĞIÇ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Müdürü Müh. Emin ŞEKER / Tebliği Dolanççı Köyü  
Tic. Sic. No: 374 253 12 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 0117

Her yıl düzenli olarak yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu üye ücretleri belirlenmektedir.

Akif Aydın, 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yönetimde söz sahibi personel sıfatına haiz olduğundan kendisine 31.12.2021 tarihi itibarıyla almış olduğu ücretler sağlanan menfaatler eklenmemiştir.

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler / KONSOLİDE

Devrolunan Şirket'te 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel sunulan fayda ve menfaatler aşağıdaki gösterilmiştir.

	Ücret ve Benzeri Ödemeler (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri	2.209.405
Yönetimde Söz Sahibi Personel	4.581.140

Yönetim kurulu üyesi olmakla beraber Gentaş genel müdür sıfatıyla Orhan Kahraman ve Gentaş genel müdür yardımcısı sıfatıyla Sezai Kahraman'a, Genmar genel müdür sıfatıyla Solim Kahraman'a hizmetleri karşılığında 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde brüt 4.581.140 TL tutarında ödeme yapılmıştır. İlgili tutarlar yukarıdaki Yönetimde Söz Sahibi Personel satırındaki ücret ve benzeri ödemeler hesaplamalarına dahil edilmiştir.

**16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için şirket veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Devralan Şirket'te yönetim kurulu üyelerinden, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Orhan KAHRAMAN için 167.697 TL., Sezai KAHRAMAN için 129.888 TL toplamda kıdem tazminatı karşılığı; Orhan KAHRAMAN için 102.054 TL., Sezai KAHRAMAN için 77.423 TL toplamda yıllık izin karşılığı hesaplanmıştır. Devralan Şirket'te 31.12.2021 tarihi itibarıyla bunlar dışında yönetim kurulu üyelerine sağlanacak fayda yoktur.

Devrolunan Şirket 31/12/2021 tarihi itibarı ile yönetim kurulu üyelerinin şirket çalışanı olmaması nedeniyle kıdem tazminatı ve yıllık izin karşılığı hesaplanmamaktadır. Devrolunan Şirket'te 31.12.2021 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine sağlanacak herhangi bir fayda yoktur.

#### 17. ANA ORTAKLAR

**17.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:**

**Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler**  
Meydan Dolsu Cad. No: 21 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: +90 (0)212 353 4006 Fax: +90 (0)212 350 84 87  
E-Posta: info@gentash.com.tr

74

**GENTAŞ BİRLİKLERİ VE SERMAYE MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE TİC. A.Ş.**  
Müdürün Yılıbaşları SİKA Tarihleri: Doğançay Köyü  
Tel: +90 (0)374 253 43 11 - 50111  
Bölge Vergi Dairesi : 359 021 0112

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30/03/2022 (2021 yılı olağan genel kurul toplantısı tarihi)		Mevcut Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Abdurrahman Kahraman	24.007.855,25	12	24.007.855,25	12
Mehmet Ziya Kahraman	19.059.901,79	9,53	19.059.901,79	9,53
Seyit Mehmet Mutlu	14.945.698,50	7,47	14.945.698,50	7,47
Genmar Yapı	12.325.689,41	6,16	12.325.689,41	6,16
Sezai Kahraman	11.272.730,21	5,64	11.272.730,21	5,64
Tahsin Kahraman	10.200.000,00	5,10	10.700.000,00	5,35
Diğer	108.188.124,84	54,10	107.688.124,84	53,85
<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100,00</b>

### Genmar Yapı

Devralan Şirket'te %6,16 oranında 12.325.689,41 TL sermaye payına sahip Genmar Yapı'nın %62,70 oranında 26.961.522,86 TL sermaye payına sahip en büyük ortağı Devralan Şirket'tir. Genmar Yapı'nın ortaklık yapısına ilişkin tablo aşağıdadır:

### Genmar'ın 18.04.2022 (2021 yılı olağan genel kurul toplantısı tarihi) İtibariyle Ortaklık Dağılımı

	Ortağın Adı / Unvanı	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
1	Gentaş Dekoratif Yüzeyler	62,70	26.961.523
2	M. Ziya Kahraman	10,17	4.371.663
3	Gentaş Kimya	7,32	3.149.027
4	Seyit Mehmet Mutlu	7,11	3.058.466
5	Abdurrahman Kahraman (T.oğlu)	4,13	1.776.330
6	Abdurrahman Kahraman (M.oğlu)	3,00	1.290.000
7	Selim Kahraman	2,31	993.053
8	Asuman Halıcı	1,00	430.000
9	Şerife Kahraman Çetin	1,00	430.000
10	Ahmet Mutlu	0,35	149.242
11	Tahsin Kahraman	0,34	146.260
12	Orhan Kahraman	0,24	102.865
13	Sezai Kahraman	0,20	86.687
14	Serdar Kahraman	0,05	19.546
15	Burhan Kahraman	0,04	16.178
16	Hasan Halıcı	0,04	19.161
	<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>43.000.000</b>

GENMAR  
DEKORATİF YÜZEYLER VE İNŞAAT  
Junei Mevki - Bolu - 06810 Abdoğ - ANAŞ  
Tel: 0312 312 02 00 Fax: 0312 312 00 00  
E-Posta: info@genmar.com.tr



Ayla Güner	700	70.000	5,00%
Hülya Mollaoglu	700	70.000	5,00%

17.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Gentaş Dekoratif Yüzeyler’de doğrudan/dolaylı %5 üzerinde pay sahibi olan Abdurrahman Kahraman, Mehmet Ziya Kahraman, Seyit Mehmet Mutlu, Sezai Kahraman ve Tahsin Kahraman’ın akrabalık ilişkileri olup, Abdurrahman Kahraman, Mehmet Ziya Kahraman ve Seyit Mehmet Mutlu birbirlerinin kuzenidirler. Sezai Kahraman, Mehmet Ziya Kahraman’ın oğludur. Tahsin Kahraman, Abdurrahman Kahraman’ın yeğenidir. Sezai Kahraman ve Tahsin Kahraman birbirlerinin kuzenidirler.

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

GBS Gentaş Bolu’da dolaylı %5 üzerinde pay sahibi olan Abdurrahman Kahraman ve Mehmet Ziya Kahraman’ın akrabalık ilişkileri olup, birbirlerinin kuzenidirler.

GBS Gentaş Bolu’da dolaylı %5 üzerinde pay sahibi olan Müzeyyen Kızıltan ve Ayhan Çelik kardeşlerdir.

17.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Nama	Yok	0,01	200.000.000	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100</b>

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Nama	Yok	1	60.000.000	100
			<b>TOPLAM</b>	<b>60.000.000</b>	<b>100</b>

#### 18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

GENTAŞ  
DOKÜMAN SANATİ VE DEKORASYON  
Yol: 394/7006 Bolu/Anadoluhisari/Bozüyük  
+90 312 350 7006 Faks: +90 312 350 84 87  
BOLU Y.B. 394/0014/50



GBS GENTAŞ BOLU İZMİR  
Müdürü Yolu/İski SEKA Tesisleri Doğancı Kaya  
Tel: +90 374) 253 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8117

29 Temmuz 2022

18.1. İşleme esas finansal tablo dönemi ve son durum itibariyle birleşmeye taraf şirketlerin ilişkili taraflarla yapılan işlemleri hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Devralan Şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler /Konsolide 31.12.2021

### İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ KONSOLİDE

	1 Ocak - 31 Aralık 2021			
	Alışlar		Satışlar	
	Ürün	Hizmet	Ürün	Hizmet
Gentaş Kimya Sanayi Ticaret A.Ş.(**)	267.682.002	79.353	14.638.512	640.033
2K Yapı Uygulama Tasarım Sanayi ve Tic.Ltd. Şti.	41.511	14.385	1.192.101	136.041
Gendepo Mobilya Tasarım Ürünleri San ve Tic.A.Ş.	81.047	-	769.048	10.450
4K Grup Yapı ve Orm.Ürün.İnş.San.ve Tic.A.Ş. (*)	-	-	-	-
Kahramanlar Ağaç Sanayi ve Tic.A.Ş.	572.629	582.002	19.426.110	975
5K Yüzey Teknolojileri A.Ş.	1.370.318	220.817	2.415.111	436.999
Yaşar Çelik Orman Ür. Kim.Nak. İnş. San. A.Ş.	24.245	498.413	14.557.109	-
TDL Yapı Tasarım Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. (*)	1.554.201	307.240	402.417	945
Çelikor Global Lojistik A.Ş.	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>271.325.953</b>	<b>1.702.210</b>	<b>53.400.408</b>	<b>1.225.443</b>

(\*) 31.12.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraf değildir.

(\*\*) 20.01.2021 tarihinde Gentaş Dekoratif Yüzeyler, Gentaş Kimya'ya Kocaeli - GEBKİM Organize Sanayi'nde yer alan 19.999 m2 arsa vasıflı taşınmazın satışını tamamlamıştır. İlgili satışa ilişkin 9 Şubat 2018'de yapılan ilk işlem kapsamında SPK tarafından, yetkili değerlendirme şirketine değerlendirme yaptırılmış ve bunun sonucu olarak, 13.500.000 TL tutarında bir satış bedeli belirlenmiş olması gerektiği belirtilmiştir. Bunun üzerine bu tutar ile ilk belirlenen satış bedeli arasındaki 7.900.280 TL'lik fark ve bu fark bedeli üzerine, ilk satış tarihi itibari ile işlemiş faizin tutarı olan 4.688.110 TL tutarı eklenmiş ve toplam fark tutarı olarak 12.588.390 TL'nin alıcıdan tahsil edilmesi gerektiği SPK tarafından ihtar edilmiştir. İlgili tutar yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere Gentaş Kimya'ya yansıtılmıştır.

- Konsolide alışlarda çoğunluğu oluşturan tutar Gentaş Kimya'dan alınan kimyasal reçinelerdir. İlgili reçinler laminatı oluşturan dekor ve kraft kağıtlarının emprenye edilmesi (tutkal emdirilmesi) işleminde kullanılmakta olup Gentaş Dekoratif Yüzeyler ve GBS Gentaş Bolu tarafından satın alınmaktadır. Genmar Yapı ise Gentaş Kimya'dan yapı sektörünün kullandığı akrilik plaka levhası satın almaktadır.
- Birleşmeye Taraf Şirketlerin ana bayilerinden olan ve aynı zamanda ilişkili tarafları komundaki Kahramanlar Ağaç San.ve Tic.A.Ş. ve Yaşar Çelik Orman Ürn. Nak. İnş. San. A.Ş. her iki üretici firmadan HPL laminat, CPL laminat ve werzalit ürünlerini satın almaktadırlar.

GENTAS  
DEKORATIF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mühürnevi Yolu Eski SEKA Tesli/Çiğli Doğançı Köyü  
03090 212 350 400 Faks: 03090 212 350 34 57  
BOLU/ML. 284001/AGSO

78

GENTAS BOLU DEKORATIF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Mühürnevi Yolu Eski SEKA Tesli/Çiğli Doğançı Köyü  
03090 212 350 400 Faks: 03090 212 350 34 57  
BOLU/ML. 284001/AGSO

29 Temmuz 2022

Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu / SOLO 31.12.2021

1/1/2021 - 31/12/2021	Alışlar		Satışlar	
	Mamül	Hizmet	Mamül	Hizmet
Gentaş Dekoratif Yüzeyler	44.538.504	2.663.786	54.844.597	200.318
Gentaş Kimya	89.781.637	51.353	14.233.294	63.637
Genmar Yapı	111.119	321.316	43.183.171	50.655
Gentaş İtaly	0	954.499	949.117	0
Kahramanlar Ağaç Sanayi ve Tic.A.Ş.	39.895	276.640	8.829.989	0
5K Yüzey	0	5.140	0	0
Yaşar Çelik Orman Ürn.Kimya Nak.İnş.San.ve Tic.A.Ş.	24.245	498.413	13.279.385	0
Burhan KAHRAMAN (*)				
	134.495.399	4.771.148	135.319.552	314.611

(\*) 29/12/2021 tarihinde GBS Gentaş Bolu 5K Yüzey'deki % 22,86 oranındaki paylarını 5K Yüzey'in diğer pay sahibi ve ilişkili tarafı olan Burhan KAHRAMAN'a, 3.500.000 TL bedel karşılığında devretmiştir. Anılan hisse devri, GBS Gentaş Bolu'nun 5K Yüzey lehine bankalara vermiş olduğu 23.000.000 TL ve 1.170.000 Avro'luk kefaletlerin kaldırılması şartı ile gerçekleşmiştir. Hisse bedeli 2021 yılı sonunda tahsil edilip son kefaletlerin de 26.05.2022 tarihinde kaldırılması sonucu hisse devri tamamlanmıştır.

- Gentaş Kimya'dan alınan hakim türün ham dekor ve kraft kağıtlarının empenyesinde (tulkal emdirilmesi) kullanılan kimyasal reçinelerdir.
- Satışlar içinde hakim tutar olan Gentaş Dekoratif Yüzeyler işlemleri ise ham dekor ve kraft kağıt transferleri ile ihracatın Gentaş Dekoratif Yüzeyler'den yapılması durumuna göre müşteri talebi / siparişine göre GBS Gentaş Bolu'dan ihraç kayıtlı olarak satışın Gentaş Dekoratif Yüzeyler'e aktarılması işleminin gereğidir.
- Topluluğun ana distribütörü olan Genmar Yapı gerek yurtiçi gerekse yurtdışı kendi müşterilerinden olan mal taleplerinin uygun olanlarını GBS Gentaş Bolu'dan karşılamaktadır. İlgili mallar muhtelif ebatlı ve kalınlıktaki HPL plaka laminatlardan oluşmaktadır.

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin birleşmeye taraf şirketlerin net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

**Devralan şirket - Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

**İşleme esas Finansal Tablo dönemi**

2021 yılında Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in bireysel net satış hasılatı olan 522.347.175 TL içinde ilişkili taraflarına olan satış tutarı 126.790.756 TL olup, bunun yıllık hasılatına oranı % 23,50 dir.

GBS GENTAŞ BOLU SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Müşteri Hizmetleri: 0304 312 350  
E-posta: 312 350 312 350 312 350 312 350  
BOLU V.C. 304 312 350

79



29 Temmuz 2022

## Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

### İşleme esas Finansal Tablo dönemi

2021 yılında GBS Gentaş Bolu'nun bireysel net satış hasılatı olan 299.783.826 TL içinde ilişkili taraflarına olan satış tutarı 135.634.163 TL olup, bunun yıllık hasılatına oranı % 45,24'dür.

### Konsolide

### İşleme esas Finansal Tablo dönemi

2021 yılında Topluluğun net satış hasılatı olan 788.037.619 TL içinde ilişkili taraflarına olan satış tutarı 54.625.851 TL olup, bunun yıllık hasılatına oranı % 6,93'tür.

## **19. BİRLİŞMEYE TARAF ŞİRKETLERE İLİŞKİN DİĞER BİLGİLER**

### **19.1. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:**

	<b>Gentaş Dekoratif</b>	<b>GBS Gentaş Bolu</b>
<b>Çıkarılmış/Ödenmiş sermaye</b>	200.000.000,00 TL	60.000.000,00 TL

### **19.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:**

	<b>Gentaş Dekoratif</b>	<b>GBS Gentaş Bolu</b>
<b>Kayıtlı sermaye</b>	235.000.000,00 TL	Esas sermaye sistemini benimsemiştir.

### **19.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

### **19.4. Birleşmeye taraf şirketlerin paylarından, kendileri tarafından bizzat tutulan veya onların adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları birleşmeye taraf şirket paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Devralan Şirket bağlı ortağı Genmar Yapı, Devralan Şirket'in 12.325.689,41 TL nominal değerinde 1.232.568.941 adet payını elinde bulundurmaktadır.

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in 32.190.000 TL değerinde 32.190.000 adet payını elinde bulundurmaktadır.

ORANİF YÜZÜM  
Genel Müdür  
+90 374 253 02 19  
BOLU

GENTAŞ  
SARAY VE TİCARET A.Ş.  
+90 374 253 02 19  
BOLU

29 Temmuz 2022

80

GENTAŞ BOLU  
Müdürü  
(0.374) 253 02 19 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 399 021 0117



19.5. Birleşmeye taraf şirketlerin varant, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.6. Birleşmeye taraf şirketlerin son on iki ay içinde yaptığı sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Devralan Şirket, 21.04.2021 tarihli genel kurul kararı ve 21.05.2021 tarih ve 18 sayılı yönetim kurulu kararı ile,

- 235.000.000 TL, olan kayıtlı sermaye tamamı içerisinde 154.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, %29,22 oranındaki 45.000.000 TL'sinin 2020 yılı karından karşılanmak suretiyle bedelsiz olarak artırılmasına,
- Mevcut yasal kayıtlardaki olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle çıkarılmış sermayenin %0,65 oranındaki 1.000.000 TL'nin de bedelsiz olarak artırılarak, çıkarılmış sermayenin toplamda 200.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
- Bu kapsamda, toplamda 46.000.000 TL nominal değerli 4.600.000.000 adet pay ihraç edilmesine ve ihraç edilecek payların mevcut pay sahiplerine sahip oldukları payları oranında bedelsiz olarak kaydedilmesine karar vermiştir.

Sermaye artırım kararı 5 Ağustos 2021 tarihinde Bolu Ticaret Siciline tescil edilmiş ve 05 Ağustos 2021 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir.

Devrolunan Şirket'in 07.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında şirketin sermayesinin 38.808.000,00.-TL'den, 60.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiş, sermaye artırımını 12.04.2021 tarihinde Bolu Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş olup, 26.04.2021 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artış kararının alındığı 07.04.2021 tarihli genel kurul kararının iptali istemli olarak pay sahibi Çelik Uluslararası Nakliyat Tur. Tic. A.Ş. tarafından Bolu 1. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde dava açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Ancak sonrasında davacı dosyaya davadan feragat ettiğine ilişkin dilekçesini 20 Temmuz 2022 tarihinde ibraz etmiştir. Mahkemenin feragat dilekçesi doğrultusunda karar vermesi beklenmektedir.

19.7. Birleşmeye taraf şirketlerin son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

KORAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Cad. No: 21/1 Kat: 5. Kat  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
BOLU V.D. 394 004 4950

81

GENİŞ BÖLGE BAĞLI ÇELİK ULUSLARARASI NAKLİYAT VE TİC. A.Ş.  
Mudurluğu Eski SERA Yeri Eski Serdarlar Odası Köyü  
Bolu (0.374) 252 63 23 - BOLU  
Bolu Vergi Dairesi : 399 021 811.7

29 Temmuz 2022

19.8. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda, hangi grup payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Devralan Şirket Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in tüm payları GENTS kodu ile Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Devrolunan Şirket GBS Gentaş Bolu'nun payları borsada işlem görmemektedir.

19.9. Birleşme sonucunda ihraç edilecek yeni payların/işleme taraf şirketlerin paylarının borsada işlem görüp görmeyeceği ve işlem görmesinin şartları, borsanın hangi piyasa/pazar/platformunda işlem göreceği veya bu hususlara ilişkin borsaya bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Birleşme sonucunda yeni ihraç edilecek Devralan Şirket payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.

19.10. Birleşmeye taraf şirketlerin esas sözleşmeleri ve iç yönergelerine ilişkin önemli bilgiler:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Devralan Şirket esas sözleşmesi TTK, SPK'n ve kurumsal yönetim ilkeleri de dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına uyumludur. Devralan Şirket esas sözleşmesi şirketin kurumsal internet adresi (<https://www.gentas.com.tr/>) ve KAP'ta bulunmaktadır. Devralan Şirket'in esas sözleşmesinin 7. maddesine göre yönetim kurulu bağımsız üyeler de dahil olmak üzere, en az 5 (beş) üyeden oluşur.

Devralan Şirket'in TTK'nın 367. maddesine göre düzenlenmiş Yönetim İç Yönergesi 25.03.2022 tarih ve 10 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilerek 29.03.2022 tarih ve 10547 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yönetim İç Yönergesi ekte yer almaktadır (Ek-3: Yönetim İç Yönergesi).

#### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Devrolunan Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesine göre yönetim kurulu en az 3 en fazla 8 üyeden oluşur.

Devrolunan Şirket'in TTK'nın 367. maddesine göre düzenlenmiş Yönetim İç Yönergesi 01.04.2022 tarih ve 250 sayılı yönetim kurulu ile kabul edilerek 05.04. 2022 tarihli ve 10552 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yönetim İç Yönergesi ekte yer almaktadır (Ek-3: Yönetim İç Yönergesi).

19.11. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle birleşmeye taraf şirketlerin

amaç ve faaliyetleri TİCARİT A.Ş.  
Uludağ Mah. Osmaniye Cad. No:21. 06060 Bolu/ Bolu  
Tic. Sic. No: 25345/06 Tesc. Sic. No: 25084/07  
Etiler Ü. D. 394 000 0000

82

GÜNTAŞ BOLU ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ İKTİSADİ VE İŞLETİM BİLİMLERİ FAKÜLTESİ  
Müdürü Yard. Eski Şişli Meslekleri Öğrenci Kulu  
Tel: (0374) 253 45 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi 309 021 0117

29 Temmuz 2022



19.14. Birleşmeye taraf şirketlerde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Birleşmeye Katılan Şirketlerde, pay sahiplerinin kanunen tanınan imtiyazları veya hakları dışında hakları ve imtiyazları yoktur.

19.15. Birleşmeye taraf şirketlerde olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

#### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Devralan Şirket'in esas sözleşmesinin 14. maddesine göre genel kurul toplantıları genel kurul iç yönergelerine göre yapılmaktadır. Genel kurullar ya olağan ya da olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantıda TTK'nın 407, 408 ve 409. maddelerinde yazılı hususlar incelenerek gerekli kararlar verilir.

Genel kurul toplantıları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, genel kurula davet mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletisim vasıtası ile toplantı ve ilan günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen esaslar uyarınca yapılır.

Olağanüstü genel kurullar şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır. Genel kurul şirketin merkezinde veya merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya ortaklar için uygun başka bir yerde yönetim kurulu kararı ile toplanır.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım koşulları:

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri ile veya tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri payların oylarını kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnamelerin şekli, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir ve ilan edilir.

GENTASH  
ORATIF YÜZEYLER SAĞLIK VE TİCARET A.Ş.  
KURUMSAL İÇİŞİLERİ VE İHRAÇ İŞLERİ BÖLÜMÜ  
3490 412 253 43 19 FAKS : 312 360 84 87  
BOLU Y.O. 304 001 0050  
29 Temmuz 2022

BOLU İLİ İÇİŞİLERİ VE İHRAÇ İŞLERİ BÖLÜMÜ  
Eski SERA Yönetim Kurulu Başkanı Köyü  
Tel: (0 374) 253 43 19 - BOLU  
80.0 Vergi Dairesi / 309-0210117

## Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Devrolunan Şirket'in esas sözleşmesinin 10. maddesine göre genel kurul toplantıları olağan ve olağanüstü olarak yapılır. Olağan genel kurul, şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve yılda en az 1 defa toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında TTK madde 407 ve 419 hükümleri uygulanır. Ancak bütün pay sahipleri ve temsilcileri aralarından biri itirazda bulunmadığı takdirde genel kurul toplantılarına dair diğer hükümler saklı kalmak şartıyla toplantılara davet hakkındaki merasime riayet edilmeksizin de genel kurul toplanabilir.

Böyle bir toplantıda bütün pay sahipleri veya temsilcileri hazır olmak şartıyla genel kurulum görevlerinden olan konular görüşülerek karara bağlanabilir. Genel kurulu olağan veya olağanüstü olarak toplantıya çağırma yetkisi yönetim kuruluna aittir.

Şirket sormayesinin en az 1/10'na sahip pay sahiplerinin yazılı başvurularıyla yönetim kurulu, genel kurulu olağanüstü olmak üzere toplantıya çağırabilirler. Toplantı esasen yapılacak idiyse 1/10 sahip pay sahiplerinin tartışılmasını istedikleri hususlar yönetim kurulu tarafından gündeme konulur. Bu görevlerin yönetim kurulu tarafından yerine getirilmemesi halinde genel kurulun çağırılmasına ve istenilen hususun tartışılmasına izin verilmesi yetkili mahkemeden istenebilir.

Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında, esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurulu olağan ve olağanüstü toplantıya çağırma ile ilgili bir bildiriye; toplantı yeri, günü, saatinin belirtilmesi ve gündemin verilmesi şarttır. Ana sözleşmede değişiklik yapmak üzere genel kurulun toplantıya çağırılması halinde bildiriye, gündemden başka değiştirilmesi önerilen ana sözleşmenin eski ve yeni metinleri birlikte yazılır. İlan ve toplantı günleri sayılmaksızın çağrıların toplantıdan en az 15 gün önce yapılması gereklidir.

**19.16. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.17. Birleşmeye taraf şirketlerde payların devrine ilişkin esaslar:**

İsveç Mah. Ü. No: 10/21 Amed.0/MS.000  
Tel: +90 312 332 1036 Faks: 90 312 330 54 57  
E-Posta: 0.394 032 4950

85

GBS GENTAS BOLU  
Müdürü: Bolu Eski SEKA Tesişler Doğançı Koyu  
Tel: (0.374) 283 43 90 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 621 6117

29 Temmuz 2022

Birleşmeye Katılan Şirketlerin esas sözleşmelerinde payların devrine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bu nedenle payların devrinde TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

19.18. Birleşmeye taraf şirketlerde sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 20. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN ÖNEMLİ SÖZLEŞMELERİ

### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Birleşmeye esas finansal tablolar tarihi itibarıyla, finansman ihtiyacına ilişkin olarak Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Gentaş Dekoratif Yüzeyler arasında 17.500.000 TL tutarlı bir Genel Nakdi Gayrinakdi Kredi sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşme yürürlüktedir. Ayrıca çeşitli bankalardan 25.000.000 TL ve 1.250.000 Euro kredi kullanımı sağlanmıştır. Bunun yanında güneş enerjisi santrali yatırımına ilişkin olarak yüklenici firma ile Gentaş Dekoratif Yüzeyler arasında 23.03.2021 tarihinde 2.664.495 USD tutarlı Mengen fabrikası çatılarına güneş enerjisi santrali kurulumu için bir sözleşme imzalanmış olup, sözleşme yürürlüktedir. Werzalit üretiminde Türkiye'nin tek lisanslı üreticisi olması hakkında WERZALIT firması ile arasında 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli bir lisans sözleşmesi vardır. Taraflardan herhangi biri tarafından altı ay önceden bildirim gönderilerek fesh edilmediği sürece lisans sözleşme iki senelik sürelerle kendiliğinden uzamaktadır.

Şirketin bunlar dışında olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin olanlar dışında önemli nitelikte sözleşmesi bulunmamaktadır.

### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Birleşmeye esas finansal tablolar tarihi itibarıyla, finansman ihtiyacına ilişkin olarak Akbank T.A.Ş. ile GBS Gentaş Bolu arasında 25.000.000 TL ile 500.000 Euro tutarlı kredi sözleşmeleri imzalanmış olup, sözleşmeler yürürlüktedir. Bunun yanında güneş enerjisi santrali yatırımına ilişkin olarak yüklenici firma ile GBS Gentaş Bolu arasında 23.03.2021 tarihinde 1.257.525 USD tutarlı Bolu fabrikası çatılarına güneş enerjisi santrali kurulumu için bir sözleşme imzalanmış olup, sözleşme yürürlüktedir.

Şirketin bunlar dışında olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin olanlar dışında önemli nitelikte sözleşmesi bulunmamaktadır.

  
GENTAŞ  
DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Lütfüpaşa Mahallesi Çarşı Cad. No:21 / Niğde / TÜRKİYE  
Tel: +90 312 283 02 06 Fax: +90 312 350 84 87  
3019 V.D. 394 001 4950

29 Temmuz 2022



  
GBS GENTAŞ BOLU  
MURURAN YOLU 1. KATI SİRKİ SEKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KİMYA  
Tel: +90 374 254 43 20 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 0117

## 21. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

### Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler

Devralan Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli konsolide karşılaştırmalı finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından hazırlanmış olup, sorumlu denetçi Taceddin Yazar tarafından imzalı rapor hazırlanmış ve ekte yer almaktadır (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1004285> bağlantısından erişilebilecektir.).

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi sorumlu denetçisi Taceddin Yazar tarafından Devralan Şirket genel kuruluna sunulan 24 Şubat 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda 31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporuna konu OLUMLU görüş verilmiştir.

İlgili raporun "konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi 3 - dikkat çekilen husus" paragrafında:

*"Görüşümüzü etkilememekle beraber aşağıdaki hususlara dikkatnizi çekmek isteriz;*

*Grup'un bağlı ortaklıklarından GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin %44,97'lik payına sahip olan ortağı Çelik Uluslararası Nakliyat ve Turizm A.Ş., 28 Mayıs 2020 tarihli 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının yok hükmünde olduğunun tespiti ve iptaline ilişkin Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne 8 Haziran 2020 tarihinde dava açmıştır. Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 20 Ocak 2021 tarihli ara kararı ile ilgili davaya konu olan 2019 yılı Genel Kurul toplantısında alınan kararların icrası tedbiren durdurulmuştur. Söz konusu dava rapor tarihi itibarıyla sonuçlanmamıştır." denilmektedir.*

Bağımsız denetim raporunun dikkat çekilen husus paragrafında anılan dosyada, davacı davasından feragat ettiğine ilişkin dilekçesini 20 Temmuz 2022 tarihinde ibraz etmiştir. Sakarya Bölge Adliye Mahkemesi'nin feragat dilekçesi yönünde karar vermesi beklenmektedir.

### Devrolunan Şirket – GBS Gentaş Bolu

Devrolunan Şirket GBS Gentaş Bolu'nun 31 Aralık 2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanmış olup, sorumlu denetçi Mehmet Saat tarafından imzalı rapor hazırlanmış ve ekte yer almaktadır (Ek-4: GBS Gentaş Bolu Finansal Tabloları; Ek-5: GBS Gentaş Bolu Bağımsız Denetçi Raporu). Raporun amacı bir bütün olarak finansal tabloların hata ve hile

GBS GENTAŞ BOLDI  
T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
Mudurca Yolu No: 21, Beşiktaş Mahallesi, Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274100  
Bölge Sic. No: 394/034/4356  
29 Temmuz 2022

87

GBS GENTAŞ BOLDI  
T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
Mudurca Yolu No: 21, Beşiktaş Mahallesi, Beşiktaş  
İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274100  
Bölge Sic. No: 394/034/4356  
BOLDI Vergi Defteri : 380921 617





Yoktur.

21.5. Birleşmeye taraf şirketlerin esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile işleme esas finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Devralan Şirket Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in esas sözleşmesinin "Karın Tespiti, Dağıtımı ve Zamanı" başlıklı 18. maddesi aşağıdaki şekildedir:

#### "KARIN TESPİTİ, DAĞITIMI VE ZAMANI:

**Madde 18-** Şirketin bir hesap dönemindeki işlemlerinden elde edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı; varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uygun olarak sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

1) Çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar yüzde beş oranında genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır,

Birinci Kar Payı:

2) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

İkinci Kar Payı:

3) Yukarıda belirtilen ayrımların yapılmasından sonra kalan kısmı; Genel Kurul tarafından alınacak karara göre kısmen veya tamamen İkinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Yedek Akçe:

4) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'inci fıkrasının (c) bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir."

Devralan Şirket'in SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği 1.6.1. maddesi uyarınca kurumsal web sitesinde

(<https://www.gentas.com.tr/>) açıkladığı kar dağıtım politikası aşağıdaki şekildedir.  
Etiler Mah. Dışişleri Cad. No:21 Akademi Kat:10  
Tel: +90 312 394 0060 Fax: +90 312 394 8487  
30100 Y.Ö. 394 001 4350

89

GENTAS DEKORATİF YÜZEYLERE AKADEMİK VE TİC. A.Ş. Etiler  
Müdürü: Ali Fırat SAKOĞLU Etiler Kat:10 Akademi Köyü  
Tel: (0 312) 394 0060 - BİRLİK  
BOLU Vergi Dairesi: 399 021 8117

29 Temmuz 2022

Kar Dağıtım Politikası Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile Esas Sözleşmemizin kâr dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımını yapmaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Kâr dağıtımı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, şirketin ana sözleşmesine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemelerine göre gerçekleşir ve faaliyet dönemi içerisinde genel kurul onayına tabidir. Ortaklarımızın hisse senedi getirileri yanında düzenli kar payı elde etmelerini teminen, ulusal ve uluslararası ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olmaması, şirketimizin büyüme stratejileri, kuruluşumuzun mevcut karlılık ve fonlarının durumu da dikkate alınarak dağıtılabilir kar, Genel Kurul'da onaylanan oranda nakit ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılır. Şirket, dağıtılabilir net dönem karının en az %20'sini ortaklarına nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtımını yapar. Ortaklar dışında kara katılacak diğer kişilere verilecek kar payı tutarı esas sözleşme hükümlerine göre Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifinde açıklanır. Bu kar dağıtım politikası şirketin finansal performansı, öngörülen yatırım projeleri, sektörel ve genel ekonomik koşullar dikkate alınarak her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Belirlenen kar payı ödemelerimizin (nakit ve/veya bedelsiz pay) yasal süreler içerisinde ve en geç mevzuatta öngörülen sürenin sonuna kadar olmak üzere gerçekleştirilir. Kar payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirketimizde Kar Payı Avansına ilişkin herhangi uygulama yapılmamaktadır. Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılması durumunda, bu değişikliğe ilişkin Yönetim Kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Her yıl düzenli olarak yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu'nun önerisi veya toplantıya katılanların sunacağı önerge ile kar dağıtım hakkında karar alınmaktadır. Buna istinaden 2021 yılı faaliyetlerinin görüldüğü ve 30 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararda yasal kesintiler düşüldükten sonra 25.000.000-TL brüt temettü dağıtılmasına karar verilmiştir.

**Devrolunan Şirket GBS Gentaş Bolu'nun esas sözleşmesinin "Kâr Tesbiti ve Dağıtım" başlıklı 14. maddesi aşağıdaki şekildedir:**

#### **KARIN TESBİTİ VE DAĞILIMI**

**Madde 14 –** Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktar hesap yılı sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Bu suretle meydana gelecek kardan önce %5 kanuni ihtiyat akçesi ayrılır. Ve kalandan itfa edilmemiş hisse senetlerin bedelleri ödenen kısma %5 oranında birinci temettü verilmesine yetecek miktar çıkarılır.

Gerin kalan kısım genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Kurucular ve yönetim kurulu üyeleri ile memur ve hizmetlilere ayrılacak miktarlarla, ikinci temettü hissesi olanaklı hissedarlara

EKORATİF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
İbnyeli Bulvarı, Cad. No: 21 Kat: 2. KAT: 2/A  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272190 / Mers. No: 08170012750000000000  
BOLU V.D. 394 061 4950

29 Temmuz 2022

90

GBS GENTAŞ BOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
Müdürü: Zülfi ESKİBEKA Tesitleri Bölgesi Köyü  
Tel: (0.374) 253 43 10 BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 094 8177

dağıtılması kararlaştırılan ve kara iştirak eden kuruluşlara dağıtılan paradan Türk Ticaret kanununun 519 inci maddesinin 2 nci fıkrasının C numaralı bendi gereğince %10 kesilerek adı ihtiyat akçesine eklenir. Her yıl düzenli olarak yapılan Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu'nun önerisi veya toplantıya katılanların sunacağı önerge ile kar dağıtımı hakkında karar alınmaktadır. Buna istinaden 2021 yılı faaliyetlerinin görüldüğü ve 23 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararda yasal kesintiler düşüldükten sonra 15.000.000-TL brüt temettül dağıtılmasına karar verilmiştir.

**21.6. Son 12 ayda birleşmeye taraf şirketlerin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri;**

#### **Devralan Şirket – Gentaş Dekoratif Yüzeyler**

Rekabet Kurulu tarafından, 2018 yılında, MDF ve Yonga Levha Sanayicileri Derneği ile Devralan Şirket'in de aralarında bulunduğu yonga ve lif levha sektöründe üretim faaliyeti gösteren teşebbüsler hakkında, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin ihlal edilip edilmediğinin tespitine yönelik soruşturma açılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda belirli tarihlerde talep edilen yazılı savunma dosyaları Rekabet Kurumu'na iletilmiş, son olarak da 23.03.2021 tarihinde gerçekleştirilen sözlü savunma toplantısına katılım sağlanmıştır. Ancak Rekabet Kurumu 01.04.2021 tarihli nihai kararında aralarında Devralan Şirket'in de bulunduğu 11 firmaya idari para cezası verilmesine karar vermiş, 26.10.2021 tarihli gerekçeli kararı da Devralan Şirket'e tebliğ edilmiştir. Buna göre; Devralan Şirket'e 3.351.934,71 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiş, idari para cezası indirimli 2.513.951,03 TL olarak ihtirazi kayıfla ödenmiştir. Devralan Şirket tarafından söz konusu karar ve idari para cezası hakkında hukuki süreç başlatılarak 16.12.2021 tarihinde idare mahkemesinde dava açılmıştır ve yargılama devam etmektedir.

#### **Devralanan Şirket – GBS Gentaş Bolu**

GBS Gentaş Bolu'nun 28.05.2020 tarihli genel kurulu kararının iptali istemli olarak pay sahibi Çelik Uluslararası Nakliyat Tur. Tic. A.Ş. tarafından Bolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde dava ikame edilmiştir. Yapılan yargılama neticesinde 01.07.2021 tarihinde istinaf yolu açık olmak üzere davanın reddine karar verilmiştir. İlk derece mahkemesi kararına karşı davacı istinaf yoluna başvurmuşsa da sonrasında Sakarya Bölge Adliye Mahkemesi nezdindeki dosyaya davadan feragat ettiğine ilişkin dilekçesini 20.07.2022 tarihinde ibraz etmiştir.

GBS Gentaş Bolu'nun 07.04.2021 tarihli genel kurulu kararının iptali istemli olarak pay sahibi Çelik Uluslararası Nakliyat Tur. Tic. A.Ş. tarafından Bolu 1. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde dava açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Ancak sonrasında davacı dosyaya davadan feragat ettiğine ilişkin dilekçesini 20.07.2022 tarihinde ibraz etmiştir. Mahkemenin feragat dilekçesi doğrultusunda karar vermesi beklenmektedir.

#### **21.7. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:**

DEKORATIF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ulucay Mah. D. No: 22/ Bolu/ Bolu  
Tic. Sic. No: 22/ Bolu/ Bolu  
Seri: 90/112/ 02/09/ 2012/ 350/54/ 87  
BOLU V.D. 389 021 0117

91



GBS GENTAŞ BOLU ULUSLARARASI NAKLİYAT TUR. TİC. A.Ş.  
Eski SERA Teslimatı Doğanın Köyü  
YEL: 0.374) 253 43 10/ BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 0117

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla birleşme sonrası finansal durum tablosu aşağıda sunulmaktadır.

VARLIKLAR	31 Aralık 2021
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>612.263.765</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	147.471.706
Finansal Yatırımlar	2.862
Ticari Alacaklar	124.645.611
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.614.215
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	122.031.396
Diğer Alacaklar	22.676.138
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	22.676.138
Stoklar	275.823.400
Peşin Ödenmiş Giderler	28.591.090
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--
Diğer Dönen Varlıklar	13.052.958
<b>Ara Toplam</b>	<b>612.263.765</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>245.719.468</b>
Diğer Alacaklar	83.557
Finansal Yatırımlar	14.260
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	74.348.464
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.087.834
Maddi Duran Varlıklar	128.711.713
Kullanım İlağı Varlıkları	3.011.170
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.121.554
- Şerefiye	942.792
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.178.762
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20.340.916
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>857.983.233</b>

KAYNAKLAR	31 Aralık 2021
-----------	----------------

<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>342.098.161</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	66.487.122
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.373.330
Ticari Borçlar	143.517.026
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	55.925.618
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	87.591.408
Çalışanlara Sağlanan Paydalar Kapsamında Borçlar	11.334.562
Diğer Borçlar	3.591.913
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	86.691
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.505.222
Ertelenmiş Gelirler	87.248.660
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.046.469
Kısa Vadeli Karşılıklar	125.946

JEKORATİF FİNANSMAN VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Çiğdem Cad. No: 21 Akmerkez Kat: 11  
08-90-312 00 02 00 Fax: +90 312 350 9487  
BİLGİ Y.Ö. 394 302 4961

29 Temmuz 2022

92



GENİŞ ÖLÇÜLÜ VE İKİNCİ ELDE SATILAN KİTAPLARIN  
Muduru Yönetim Kurulu Başkanı ERKAN ERGÖR  
Tic. Sic. No: 274 253 43 10 - BÖLGE  
BOLU Vergi Dairesi : 389 024 413

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.256.946
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.242.133
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>32.336.941</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21.622.430
Diğer Borçlar	107
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10.714.404
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>483.548.131</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>460.992.292</b>
Ödenmiş Sermaye	224.242.255
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(13.485.691)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(1.943.380)
- Çevrim farkları	8.281.245
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi	4.544.333
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30.337.125
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	83.025.327
Net Dönem Karı/Zararı	125.991.078
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>22.555.839</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>857.983.233</b>

	Raporlanan İtki	Birleşme sonrası
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>483.548.131</b>	<b>483.548.131</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>399.449.366</b>	<b>460.992.292</b>
Ödenmiş Sermaye	200.000.000	224.242.255
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(13.485.691)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(1.943.380)	--
- Çevrim farkları	8.281.245	--
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi	4.544.333	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.184.553	3.152.572
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	67.703.602	15.321.725
Net Dönem Karı/Zararı	107.164.704	18.826.374
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>84.098.765</b>	<b>(61.542.926)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>857.983.233</b>	<b>857.983.233</b>

BERGAMA İÇTİŞİLERİ VE TİCARET A.Ş.  
 Ünlüye Mahallesi Cad. No:21 A/Anadoluhisari  
 766-90 062 000 2 00 Fax: 0304 47 150 84 87  
 BÖLGE İ.D. 194 001 4950

93

BOLU VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
 Mükerrim Yılmaz Eski SEKA Tealisten Özdoğanlı Kıyıl  
 Tarih: 08.07.2022 253 43 10 BOLU  
 BOLU Vergi Dairesi : 369 021 0112

29 Temmuz 2022

## 22. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

### 22.1. Yönetim organı kararları:

Devralan Şirket'in 24.06.2022 tarih ve 17 sayılı ve 23.07.2022 tarih 19 sayılı ve 25.07.2022 tarih ve 20 sayılı, Devrolunan Şirket'in 24.06.2022 tarih ve 255 sayılı ve 22.07.2022 tarih 256 sayılı ve 25.07.2022 tarih ve 257 sayılı yönetim kurulu kararları ve TTK'nın 134'üncü ila 159'uncu hükümleri ve 191 ila 194'üncü hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20'nci maddeleri, SPK'nın ilgili hükümleri, SPK'nın Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) ile diğer ilgili mevzuat hükümleri dahilinde Devrolunan Şirketin tüm aktif ve pasif malvarlığı unsurlarının bir bütün olarak Devralan Şirket tarafından devralınması suretiyle, Devrolunan Şirketin Devralan Şirket bünyesinde birleşmesine, Birleşmeye Katılan Şirketlerin genel kurullarının onayına tabi olmak üzere karar verilmiştir.

Devralan Şirket, bir bütün halinde devraldığı Devrolunan Şirket'in birleşmenin onayına ilişkin genel kurul kararlarının tescil edildiği tarihteki bilanço değerlerini (tüm aktif ve tüm pasiflerini) aynen bilançosuna aktaracaktır ve Devrolunan Şirket tasfiyesiz infisah edecektir.

Devralan Şirket'in 23.07.2022 tarih ve 19 sayılı, Devrolunan Şirket'in 22.07.2022 tarih ve 256 sayılı yönetim kurulu kararları ile birleşme işleminin 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporunda belirlenen değerler üzerinden gerçekleştirilmesine, revize edilen 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporu uyarınca birleşme sözleşmesinin tadil edilmesine, birleşme raporu ve duyuru metninin revize edilmesine karar verilmiştir. Devralan Şirket'in 25/07/2022 tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararı ve Devrolunan Şirketin 25/07/2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile, birleşme işlemi kapsamında yapılacak sermaye artırımına ilişkin esas sözleşme tadil metninin revize edilmesine ve birleşme sözleşmesi ve birleşme raporunun da bu kapsamda revize edilerek imzalanmasına karar verilmiştir.

Birleşmeye ilişkin Devralan Şirket'in 23.07.2022 tarihli ve 19 sayılı ve 25.07.2022 tarihli ve 20 sayılı; Devrolunan Şirket'in 22.07.2022 tarihli ve 256 sayılı ve 25.07.2022 tarihli ve 257 sayılı yönetim kurulu kararları birleşmeye katılan şirketler bazında aşağıda belirtilmiştir:

**Devralan Şirket: Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### 23.07.2022 Tarihli 19 Sayılı

Devralan Şirket yönetim kurulu "Şirketimiz ile Şirketimizin pay sahibi olduğu GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz nezdinde gerçekleştirilmesi planlanan, aşağıda tanımlandığı şekliyle Birleşme işlemine ilişkin (i) hazırlanan duyuru metninin, birleşme sözleşmesinin ve birleşme raporunun, yeniden düzenlenen 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporu uyarınca revize edilmesi, (ii) bu revizyon kapsamında özellikle birleşme oranının ve değişme oranının 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporuna uygun olarak değiştirilmesi; ve (iii) bu işleme ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi hakkındadır." gündemi ile toplanmış ve aşağıda yer alan 23.07.2022 tarih ve 19 sayılı yönetim kurulu kararını almıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı  
Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Tic. Sic. No: 271100 / Bolu / Bolu / 2019 / 112 / 01 / 02 / 06 / Fax: 374 312 350 / 24 87

BOLU Y.D. 394 007 4050

29 Temmuz 2022



GENTAŞ BOLDI LAMİNE LİF LEVHA ENTEGRE AĞAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mediçevolu Yolu Eski SPKA Tesişi Üstü Doğançlı Köyü  
Teli: (0.374) 253 19 10 / BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 309 021 8117



öngörülen bilgi ve belgeler ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformu vasıtasıyla zamanında kamuya duyurulmasına ve <https://www.gentas.com.tr/> adresindeki kurumsal internet sitemiz vasıtasıyla ilan edilmesine,

6. İşbu toplantıda alınan yukarıdaki kararların Kamuyu Aydınlatma Platformu vasıtasıyla kamuya duyurulmasına ve <https://www.gentas.com.tr/> adresindeki kurumsal internet sitemiz vasıtasıyla ilan edilmesine,
7. Şirketimizin halihazırdaki temsil ve ilzam yapısına hâlel gelmeksizin, yukarıda öngörülen iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgili tüm belgelerin düzenlenmesi, imzalanması, teslim edilmesi, teslim alınması, kabul edilmesi ve/veya tedariki gerçeken tüm bildirim ve ihbarların imzalanması ve/veya gönderilmesi amacıyla 29356260272 T.C. kimlik numaralı Orhan Kahraman ve 29335260910 T.C. kimlik numaralı Sezal Kahraman'ın müşterek imzaları ile hareket etmek üzere tevkil yetkisine de sahip olacak şekilde Şirketimizi temsil ve ilzama yetkili kılınmalarına,

oybirliği ile karar verilmiştir.”

**25.07.2022 Tarihli ve 20 Sayılı**

Devralan Şirket yönetim kurulu “Şirketimiz ile Şirketimizin pay sahibi olduğu GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin Şirketimiz nezdinde gerçekleştirilmesi planlanan, aşağıda tanımlandığı şekliyle Birleşme işlemi çerçevesinde (i) Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesinin tadiline ilişkin tadil metninde revize yapılması ve (ii) bu hususa ilişkin birleşme raporu, birleşme sözleşmesi ve duyuru metninde değişiklik yapılması” gündemi ile toplanmış ve aşağıda yer alan 25.07.2022 tarih ve 20 sayılı yönetim kurulu kararını almıştır.

“Şirketimiz, 24 Haziran 2022 tarih ve 17 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği (“Birleşme ve Bölünme Tebliği”) ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun ilgili maddeleri uyarınca, ödenmiş sermayesi 60.000.000,00 TL olan halka kapalı şirket olarak faaliyet gösteren Bolu Ticaret Siciline 4373 sicil numarası ile kayıtlı GBS Gentaş Bolu Lamine Lif Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Devrolunan”) malvarlığını, Devralan sıfatıyla, tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün olarak devralınması (“Birleşme”) işleminin gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

Birleşme işlemine çerçevesinde, yukarıda bahsi geçen yönetim kurulu kararı ve 23 Temmuz 2022 tarih ve 19 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesinin birleşme sebebiyle tadil edilmesine karar verilmiştir. Ancak, söz konusu tadil metninde değişiklik yapılması gerekmiştir. Bu doğrultuda, Şirketimizin tüm Yönetim Kurulu üyeleri, 25 Temmuz 2022 tarihinde Şirket merkezinde toplanmış ve yapılan görüşmeler ve müzakereler sonucunda Birleşme işlemine ilişkin olarak:

1. Birleşme işlemi çerçevesinde, Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesinin EK 1’deki şekilde tadil edilmesine ve EK 1’de yer alan ilgili tadil Sermaye Piyasası

DEVROLAN ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU VE TİCARET S.  
İhsan Mahallesi Akın Cad. No:21 Bolu/ Bolu/ Bolu  
Tic. Sic. No: 4373 / Bolu / Bolu / Bolu  
Bolu V.D. 394 00 1950

96

GBS GENTAŞ BOLU LAMİNE LİF LEVHA ENTİGRE AĞAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mülkümü / Eski SEKA / Köstebek / Döğancı / Köyü  
Bolu (0.374) 293 00 10 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi 394 021 8117

29 Temmuz 2022





belirtilen birleşme oranında, değişim oranında ve artırılan sermaye tutarında değişiklik yapılması gerekmiş ve Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından 22 Temmuz 2022 tarihli yeni bir uzman kuruluş raporu hazırlanmıştır.

Bu çerçevede, Şirketimizin tüm Yönetim Kurulu üyeleri, 22 Temmuz 2022 tarihinde Şirket merkezinde toplanmış ve yapılan görüşmeler ve müzakereler sonucunda Birleşme işlemine ilişkin olarak:

1. Şirketimizin pay sahiplerinin haklarının korunması için uygulanacak birleşme ve hisse değişimi (veya değiştirme) oranlarının hesaplanması için Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümlerine uygun olarak Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 22 Temmuz 2022 tarihli uzman kuruluş raporunun ("22 Temmuz 2022 tarihli Uzman Kuruluş Raporu") dikkate alınmasına,
2. 22 Temmuz 2022 tarihli Uzman Kuruluş Raporu'na uygun olarak 24 Haziran 2022 tarihli birleşme sözleşmesinin ve 24 Haziran 2022 birleşme raporunun tadil edilmesine ve ilgili tadil metinlerinin imzalanmasına,
3. Birleşme ve Bölünme Tebliği Madde 5 uyarınca hazırlanan ve 24 Haziran 2022 tarihinde SPK'nın onayına sunulan duyuru metninin 22 Temmuz 2022 tarihli Uzman Kuruluş Raporu'na uygun olarak revize edilmesine,
4. Yukarıda sayılanlara hâle gelmemek üzere, Birleşme'nin usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesi amacıyla ilgili mevzuat hükümleri gereğince hazırlanması gereken tüm belge, tablo, rapor ve metinlerin zamanında hazırlanmasına ve/veya hazırlanmasına ve ilgili resmi ve özel mercilere sunulmasına, yapılması gerekli olan her türlü işlemin icrasına, gerekli olması halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvurular da dâhil olmak üzere her türlü resmi başvuruların, ilanların ve işlemlerin yapılmasına,
5. Şirketimizin halihazırdaki temsil ve ilzam yapısına hâle gelmeksizin, yukarıda öngörülen iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgili tüm belgelerin düzenlenmesi, imzalanması, teslim edilmesi, teslim alınması, kabul edilmesi ve/veya tedariki gereken tüm bildirim ve ihbarların imzalanması ve/veya gönderilmesi amacıyla 29356260272 T.C. kimlik numaralı Orhan Kahraman ve 29335260910 T.C. kimlik numaralı Sezai Kahraman'ın müşterek imzaları ile hareket etmek üzere tevkil yetkisine de sahip olacak şekilde Şirketimizi temsil ve ilzama yetkili kılınmalarına,

oybirliği ile karar verilmiştir."

**25.07.2022 Tarihli 257 Sayılı**

Devrolunan Şirket yönetim kurulu "Halka açık şirket olan ve payları BIST ana pazarda işlem gören Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirketimiz'in, Gentaş nezdinde gerçekleştirilmesi planlanan, birleşme işlemine ilişkin (i) Gentaş Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline ilişkin tadil metninde revize yapılması sonucu bu hususa ilişkin birleşme raporu, birleşme sözleşmesi ve duyuru metninde değişiklik yapılması (ii) revize edilen birleşme raporu, birleşme sözleşmesi ve duyuru metninin Şirketimizce onaylanarak imzalanması; ve (iii) bu işleme ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi hakkındadır" gündemi ile toplanmış ve 25.07.2022 tarihli 257 sayılı aşağıdaki kararı almıştır:

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)  
150 T.C. AS 02 09 Parsel: 312 350 84 87  
BOLU Y.D: 394 001 0000

29 Temmuz 2022

GENTAŞ DEKORATİF YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Muduru Yard. Baki BRKA Teşkilatı Başkanı: Kp  
Tel: (0.374) 257 43 10 - BOLU  
BOLU Vergi Ofisi: 349 025 0117

"Şirketimiz, 24 Haziran 2022 tarih ve 255 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, Bolu Ticaret Siciline 157-Mengen sicil numarası ile kayıtlı Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Gentaş") Şirketimizin malvarlığını tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün olarak devralması ve Şirketimizin birleşme işleminin onayladığı genel kurul kararının tescil tarihi itibarıyla tasfiyesiz infisah olması ("Birleşme") işleminin gerçekleştirilmesine karar vermiştir.

Birleşme işlemi çerçevesinde, yönetim kurulu tarafından, diğer hususların yanı sıra, duyuru metninin, birleşme sözleşmesinin ve birleşme raporunun revize edilerek kabul edilmesine ilişkin 22 Temmuz 2022 tarih ve 256 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Ancak, duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde ve birleşme raporunda bazı değişiklikler yapılması nedeniyle bu belgelerin yeni bir yönetim kurulu kararı alınarak revize halleri ile yeniden onaylanması ve imzalanması gerekliliği doğmuştur.

Bu çerçevede, Şirketimizin tüm Yönetim Kurulu üyeleri, 25 Temmuz 2022 tarihinde Şirket merkezinde toplanmış ve yapılan görüşmeler ve müzakereler sonucunda Birleşme işlemine ilişkin olarak:

1. Gentaş Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline ilişkin tadil metninde revize yapılması sonucu bu hususa ilişkin birleşme raporu, birleşme sözleşmesi ve duyuru metninde değişiklik yapılmış olduğundan, birleşme sözleşmesinin ve birleşme raporunun bu doğrultuda revize edilerek sırasıyla EK 1 ve EK 2'de yer alan şekilleriyle onaylanarak imzalanmasına,
2. Birleşme ve Bölünme Tebliği Madde 5 uyarınca hazırlanan ve 24 Haziran 2022 tarihinde SPK'nın onayına sunulan duyuru metninin Madde 1'de belirtilen hususlar doğrultusunda revize edilmesine,
3. Yukarıda sayılanlara hâlel gelmemek üzere, Birleşme'nin usulüne uygun olarak gerçekleştirilmesi amacıyla ilgili mevzuat hükümleri gereğince hazırlanması gereken tüm belge, tablo, rapor ve metinlerin zamanında hazırlanmasına ve/veya hazırlanmasına ve ilgili resmi ve özel mercilere sunulmasına, yapılması gerekli olan her türlü işlemin icrasına, gerekli olması halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvurular da dâhil olmak üzere her türlü resmi başvuruların, ilanların ve işlemlerin yapılmasına,
4. Şirketimizin halihazırdaki temsil ve ilzam yapısına hâlel gelmeksizin, yukarıda öngörülen iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ilgili tüm belgelerin düzenlenmesi, imzalanması, teslim edilmesi, teslim alınması, kabul edilmesi ve/veya tedariki gereken tüm bildirim ve ihbarların imzalanması ve/veya gönderilmesi amacıyla 29356260272 T.C. kimlik numaralı Orhan Kahraman ve 29335260910 T.C. kimlik numaralı Sezai Kahraman'ın müşterek imzaları ile hareket etmek üzere tevkil yetkisine de sahip olacak şekilde Şirketimizi temsil ve ilzama yetkili kılınmalarına,

oybirliği ile karar verilmiştir."

#### 22.2. İşlemin niteliği:

GENTAŞ YÜZEYLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 21/1 Kat: 2. Kat  
06100 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270920/05 Fax: 0312 260 84 87  
2010/9 E. Sicil No: 270920







- Birleşme ile, şirketlerin kapasitelerinin ve buna bağlı olarak karlılıklarının artırılarak yerli ve yabancı yatırımcılardan daha fazla yatırım alınması,
- Tek bir tüzel kişilik bünyesinde birleşme sonucu yönetimin sadeleştirilmesi nedeniyle karar alma ile yasal bildirim, beyan ve operasyonlarda kolaylık sağlanması ve bu alandaki muhtemel risklerin azaltılması,
- Operasyon maliyetleri ile sabit giderlerde iyileşmenin sağlanması,
- Sektörde güçlü mali, idari ve hukuki bir yapının oluşturulması,
- Birleşmenin, kısa ve orta vadede, hızlı ve karlı bir büyüme stratejisi çerçevesinde Devralan Şirket pay sahiplerine daha fazla değer yaratması.

## 22.6. Uzman kuruluş raporu:

Uzman Kuruluş, Gentaş Dekoratif Yüzeyler ve GBS Gentaş Bolu tarafından, 7 Ocak 2022 tarihi itibarıyla birleşme ve değişim oranı ile birleşme sonrası ulaşılabilecek sermaye tutarının tespitini gerçekleştirmek üzere uzman kuruluş olarak görevlendirilmiştir.

Uzman Kuruluş Raporu, Uluslararası Değerleme Standartları'na (UDS) uygun olarak uluslararası kabul görmüş değerlendirme yöntemlerini kullanarak Gentaş Dekoratif Yüzeyler ve GBS Gentaş Bolu'nun gerçeğe uygun özsermaye değerlerinin tahmin edilmesi ve sonrasında birleşme oranlarını, seçilen yöntemlere göre değişim oranını ve birleşme sonrası ulaşılabilecek sermaye tutarını tespit etmek amacıyla 22 Temmuz 2022 tarihinde hazırlanmıştır.

Uzman Kuruluş Raporunda, Gentaş Dekoratif Yüzeyler ve GBS Gentaş Bolu için (i) indirgenmiş nakit akışı, (ii) benzer şirketler yöntemi, (iii) piyasa değeri yöntemleri dikkate alınmıştır.

Uzman Kuruluş Raporunda, birleşme oranı %89,19 olarak belirlenmiş, birleşme sonrasında Gentaş Dekoratif Yüzeyler'in sermayesinin 224.242.255,10 TL. olacağı belirtilmiştir. Birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan Uzman Kuruluş Raporu'nda (i) indirgenmiş nakit akımları, (ii) benzer şirketler yöntemi, (iii) piyasa değeri yöntemleri kullanılmıştır. Uzman Kuruluş, değerlendirme oranını hesaplamak için farklı yöntemlere farklı ağırlıklar verilmiş olup kullanılan yöntemler ve detayları aşağıda verilmiştir.

### ➤ İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi: %50

Şirketlerin öngörülebilir iş planları oluşturulabilecek ölçüde olması ve şirketlerin yönetimlerinin mevcut stratejilerini ve bu çerçevede şirketlerin ve iştiraklerin nakit yaratma potansiyelini yansıtması nedeniyle İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi kullanılmıştır. Şirketler ve bağlı ortaklıklarının yer aldığı mobilya, kağıt ve kimya/plastik sektörleri hem küresel çapta hem de Türkiye'de pandemi döneminde önemli bir talep artışıyla karşılaşmıştır. Ayrıca, 2021 yılında (özellikle son çeyrekte) Türkiye'de ürün hammadde fiyatları ağırlıklı olarak döviz cinsinden olması nedeniyle makroekonomik koşullardan da etkilenmiş olup, bu durum şirketlerin 2021 yılında finansal sonuçlarında önemli değişiklikler yaşanmasına neden olmuştur. Dolayısıyla, İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi, şirketlerin gelecek







2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2024 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

#### 6.2. Çıkarılmış Sermaye;

Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 200.000.000.- (İkiYüzmilyon) Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (Bir) Kuruş itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 20.000.000.000 adet paya ayrılmış olup, paylar arasında herhangi bir grup ayrımı ve imtiyaz öngörülmemiştir.

Yönetim Kurulu; Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde, 2020-2024 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı paylar ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

Ayrıca, Yönetim Kurulu itibari değerinin üzerinde pay çıkarılmasına karar alabilir. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı esaslara çerçevesinde kaydedilir.

### YENİ ŞEKİL

#### SERMAYE

**MADDE 6;** Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ile kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.05.1991 tarih ve 344 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

#### 6.1 Kayıtlı Sermaye;

Şirketin kayıtlı sermayesi 235.000.000.- (İkiyüzotuzbeşmilyon) Türk Lirası olup her biri 1 (Bir) Kuruş itibari kıymette 23.500.000.000 (Yirmi üç milyar beş yüz milyon) paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2024 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

#### 6.2. Çıkarılmış Sermaye;

Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiş 224.242.255,10 (ikiyüzyirmidörtmilyon ikiyüzkırkiki binikiyüzellibeş Türk Lirası onkuruş) Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (Bir) Kuruş itibari kıymette ve tamamı nama yazılı 22.424.225.510 adet paya ayrılmış olup, paylar arasında herhangi bir grup ayrımı ve imtiyaz öngörülmemiştir.

Şirketin daha önceki sermayesini teşkil eden 200.000.000 TL'nin (ikiyüzmilyon Türk Lirası) tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir. Bu defa artırılan 24.242.255,10 TL (yirmidörtmilyonikiyüzkırkiki binikiyüzellibeş Türk Lirası on Kuruş) tutarındaki sermayenin tamamı

Şirketimizin Bolu Ticaret Siciline 4373 sicil numarası ile kayıtlı GBS Gentaş Bolu Lamin Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ile 158 arasındaki hükümleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Birleşme ve Bölünme Tebliği") hükümleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ile 20. Madde hükümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde tasfiyesiz infisah yoluyla devralması suretiyle karşılanmıştır. Sermayeye ilave edilen bu tutar nedeniyle ihraç olunan paylar, birleşme sözleşmesinde belirtilen esaslara göre birleşme ile infisah eden GBS Gentaş Bolu Lamin Levha Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay sahiplerine dağıtılmıştır.

Yönetim Kurulu; Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde, 2020-2024 yılları arasında gerçekleştirdiği zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı paylar ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi arttırmaya yetkilidir.

Ayrıca, Yönetim Kurulu itibari değerinin üzerinde pay çıkarılmasına karar alabilir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydedişirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

#### 22.10. Ayrılma hakkı fiyatı ve kullanımı hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 22.11. Vergi borçlarından sorumluluk, vergi beyannamesi:

Devralan Şirket, birleşme ile infisah edecek Devrolunan Şirketin tahakkuk etmiş, birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek bütün vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhütnameyi yasal süresi içerisinde Devrolunan Şirketin bağlı bulunduğu vergi dairesi müdürlüğüne verecek, talep halinde ayrıca yeterli teminat da gösterecektir.

Birleşmeye Katılan Şirketler Birleşmenin 'TTSG'de ilan edildiği günden itibaren 30 gün birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek olan Devrolunan Şirketin devir bilançosunu ve gelir tablosunu da ekleyerek devir tarihi itibariyle hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları Devrolunan Şirkete ait kurumlar vergisi beyannamesini Devrolunan Şirketin bağlı bulunduğu vergi dairesi müdürlüğüne vereceklerdir.

#### 22.12. İşlemin çalışanlar ve alacaklılar üzerindeki etkileri,

Devrolunan Şirketin çalışanları tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte yürürlükteki mevzuat hükümleri dahilinde Devralan Şirkete devrolacaktır. Haklarında herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

GBS Gentaş Bolu'dan yapılacak çalışan devri neticesinde gerek mevcut çalışanların gerekse yöneticilerinin görev tanımları ve pozisyonlarında gerekse genel organizasyon yapısında gereken değişiklikler yapılacaktır.

GBS GENTAŞ  
SERMAYE PİYASASI VE TİCARET A.Ş.  
Pisyei Mah. 1. Cad. No:2 ANKARA  
Tic. Sic. No: 275123/09 Kurumlar Sic. No: 275123/09  
Tic. Sic. No: 275123/09 Kurumlar Sic. No: 275123/09

29 Temmuz 2022

106

GBS GENTAŞ  
SERMAYE PİYASASI VE TİCARET A.Ş.  
Müdürler (Bolu Eski SERA Toplantı Odası) Koyu  
Tel: (0.374) 253 43 40 - BOLU  
BOLU Vergi Dairesi : 389 021 8117



